

8VA. EDICIÓN



# Pedralbes

— GRUPO INMOBILIARIO —



## CASSA JUANILLO

THE MOST *amazing project* IN CAP CANA

CAP CANA



ESCANEA ESTE  
CÓDIGO QR PARA  
IR A LA PÁGINA WEB

# CASSA JUANILLO

- › Proyecto de lujo tipo hotelero, de 87 unidades de **apartamentos con vistas al lago.**
- › **Penthouses** disponibles.
- › **Rentas de corta duración permitidas** vía AirBnb y cualquier otra plataforma.
- › **Piscina panorámica** de más de 400mt<sup>2</sup>.
- › Lobby doble altura profesionalmente decorado, con **lobby bar y personal concierge.**
- › **The Convenience Store**, minimarket dentro del proyecto para pequeñas compras.
- › **Sunset rooftop** para adultos con 2 summer kitchens, mobiliarios para tomar el sol y **4 jacuzzis con vista al lago.**
- › **Sala de cine** profesionalmente equipada y amueblada.
- › **The beach**, área de arena frente al lago para tomar el sol.
- › **The Clubhouse by Pedralbes**, un área social espectacular tipo bar and lounge para eventos privados.
- › **L' Atelier**, restaurant privado.
- › **Gimnasio profesionalmente equipado** con área de spa.
- › **Wet-bar y gran jacuzzi** en la piscina principal.
- › **Co-working** y centro de reuniones con área de impresión.
- › Parque privado **para mascotas.**

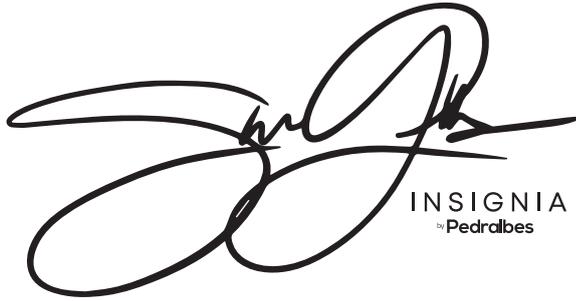
RESERVA CON US\$1,000





ESCANEA ESTE  
CÓDIGO QR PARA  
IR A LA PÁGINA WEB

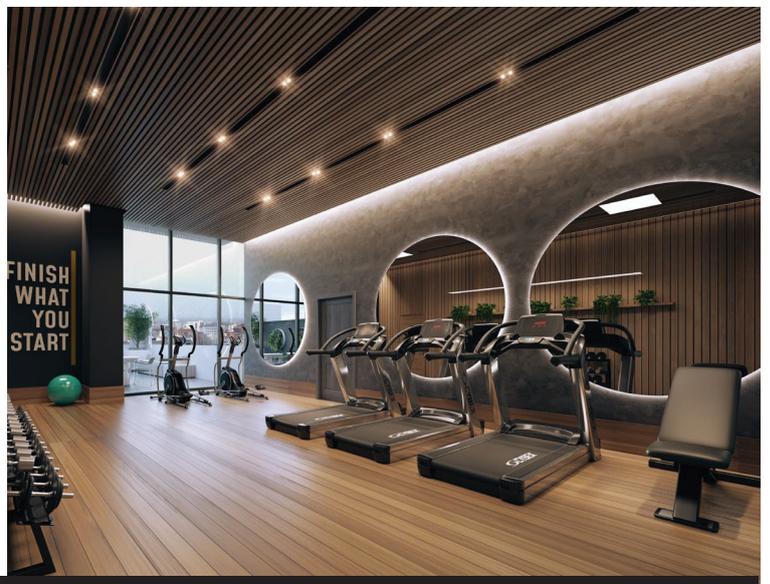
## LA JULIA



INSIGNIA  
by Pedralbes

### 3 Y 4 HABITACIONES

- > **Dos y tres parqueos** por apartamento.  
(Estaciones de carga eléctrica disponibles).
- > **Driveway Entrance.**
- > **Lobby doble altura**, amueblado profesionalmente, con Wi-Fi y sistema de sonido.
- > **Piscina con solarium y vista al mar** en el rooftop.
- > **Gimnasio profesionalmente diseñado**, con un iPad Pro para rutinas individuales, climatizado y equipado con máquinas LifeFitness.
- > Áreas de **sauna, masajes, yoga y meditación.**
- > **The Yellow Space:** Espacio de trabajo open space con printer y proyector.
- > **The Clubhouse By Pedralbes:** Un área social espectacular tipo bar and lounge para eventos privados.
- > **Simulador de Golf.**
- > **Teens Club & Teens Patio.**
- > **The Beauty Salon:** Área de belleza completamente equipada.
- > **Dos áreas de bar al aire libre** frente a la piscina con área de BBQ estilo argentino y hornos para pizzas.
- > **Área de juegos** de niños.
- > **The Pet Station** con su propio Pet Shower.
- > **Delivery Parking & Delivery Storage Area.**
- > Área de **depósito de lavandería.**



RESERVA CON US\$1,000

# DISPONIBLES

RESERVA CON US\$1,000

# LISTOS PARA ENTREGA

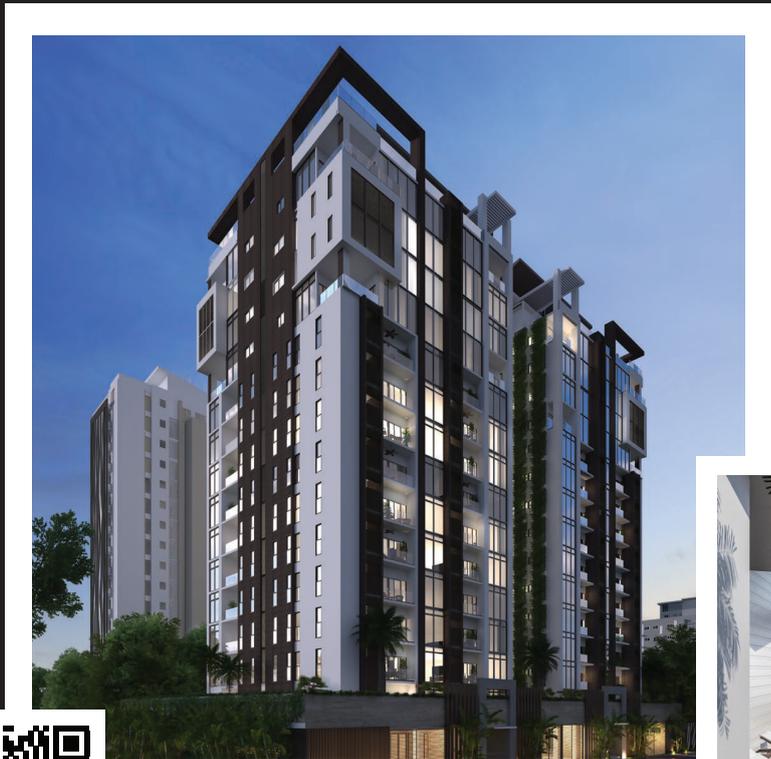


Sarasota 81  
by Pedralbes

BELLA VISTA



ESCANEA ESTE  
CÓDIGO QR PARA  
IR A LA PÁGINA WEB



NOVOPARC  
residences

BELLA VISTA



ESCANEA ESTE  
CÓDIGO QR PARA  
IR A LA PÁGINA WEB



PALMAR  
ARROYO HONDO

ARROYO HONDO



ESCANEA ESTE  
CÓDIGO QR PARA  
IR A LA PÁGINA WEB



## LA ESPERILLA



ESCANEA ESTE  
CÓDIGO QR PARA  
IR A LA PÁGINA WEB



ICONO  
SERVICED RESIDENCES

### 2 Y 3 HABITACIONES

- **Proyecto AirBnb friendly** a fines de renta de corta duración.
- **Piscina panorámica** en el nivel 20 con una impresionante vista al mar y a la ciudad.
- **Gimnasio diseñado profesionalmente, ubicado** en el nivel 20 con área para Yoga, Pilates y Zumba.
- **The Clubhouse by Pedralbes**, un área social tipo bar and lounge para actividades y fiestas privadas.
- **The Yellow Space:** Área tipo coworking para fines de trabajo profesionalmente equipada.
- **Dos áreas de terraza al aire libre** con BBQ con sistema de proyección para fines de entretenimiento bajo las estrellas.
- **Wi-fi y sistema de sonido ambiental** en todas las áreas sociales comunes del proyecto.
- **Uno o dos parquesos** según la unidad.
- **Dos ascensores** de última generación.
- **Amplio lobby** amueblado en mármol.
- **Sistemas de cámaras de vigilancia** que controlan los accesos, perímetros y zonas comunes del proyecto
- **Facilidad para Valet parking y oficina de administración** de rentas cortas en el mismo proyecto.

RESERVA CON US\$1,000





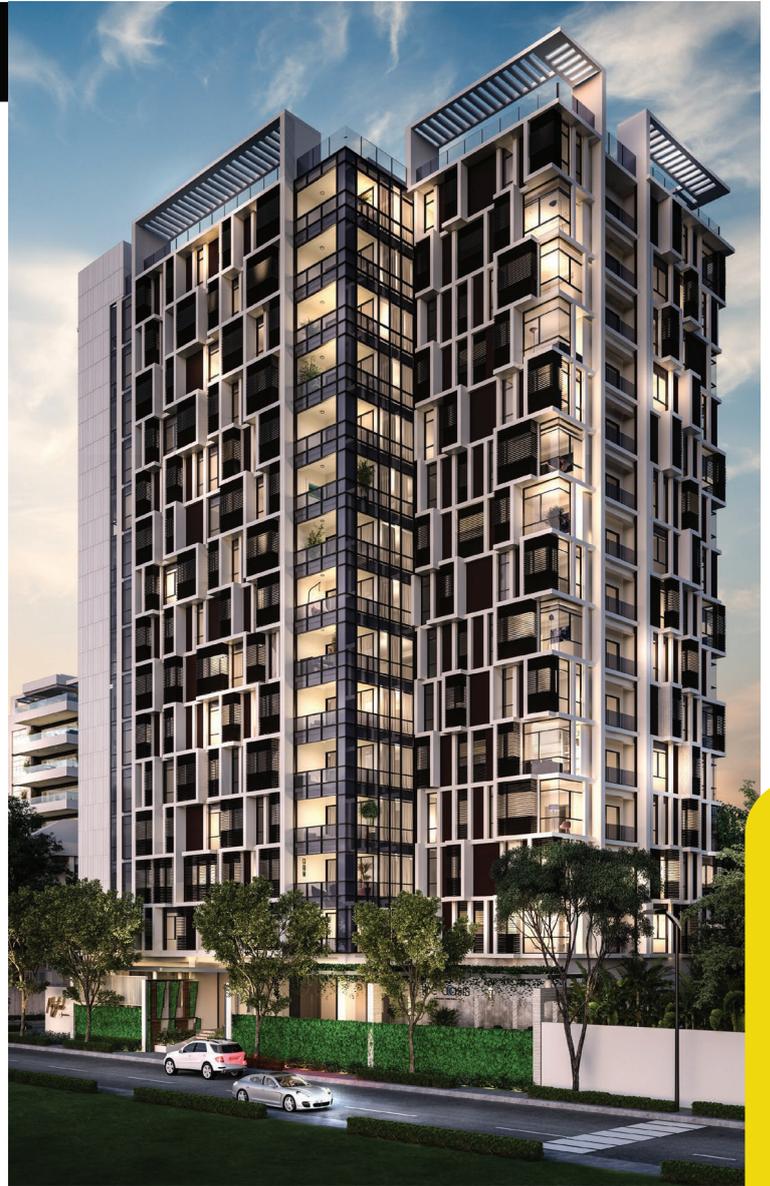
ESCANEA ESTE  
CÓDIGO QR PARA  
IR A LA PÁGINA WEB

LA JULIA

# Mistral by Pedralbes®

2 Y 3 HABITACIONES

- > **Dos y tres parqueos por apartamento.** Facilidades de valet parking.
- > **Dos ascensores** de última generación.
- > **Amplio lobby en mármol**, diseñado y climatizado profesionalmente.
- > **The Aqua Lounge:** Área de jacuzzis para adultos en el nivel 16 con área de BBQ y bar.
- > **The Oasis:** Piscina familiar en el primer nivel, profesionalmente amueblada con área de BBQ.
- > **Gimnasio** profesionalmente diseñado y equipado.
- > **The Yoga Room.**
- > **The Clubhouse by Pedralbes:** Área social tipo bar and lounge para tus actividades privadas.
- > **The Pet Station:** Área al aire libre para el esparcimiento de tus mascotas.
- > **The Playground:** Área de juegos de niños profesionalmente decorada con máquinas de videojuegos.
- > **Terraza con Outdoor cinema**, incluyendo proyector para exteriores a ser utilizado en proyecciones nocturnas.
- > Sistema de **sonido y Wi-Fi** en las áreas sociales.



RESERVA CON US\$1,000

LA ESPERILLA



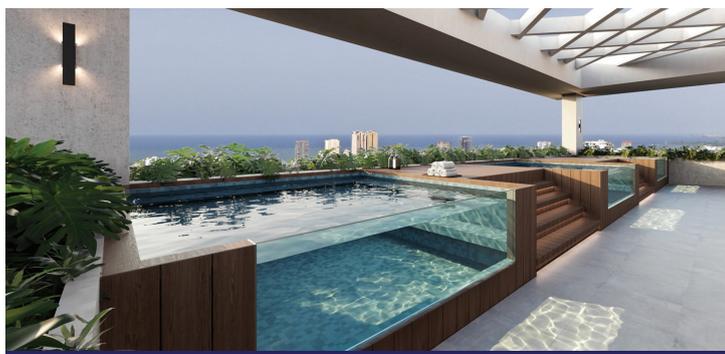
ESCANEA ESTE  
CÓDIGO QR PARA  
IR A LA PÁGINA WEB

# PARC 131

2 Y 3 HABITACIONES

RESERVA CON US\$1,000

- > **Primera torre de Santo Domingo con Cancha de Pádel.**
- > Proyecto de **26 niveles.**
- > **Lobby doble altura** decorado y amueblado profesionalmente, con Wi-Fi y sistema de sonido y estación de Valet Parking.
- > **Cigar Club:** Área para fumadores al aire libre.
- > **Bar privado** para adultos tipo SpeakEasy en el piso 26.
- > **The Aqua Lounge:** Área de 3 jacuzzis en el rooftop con horno para pizzas, área de BBQ y Bar, así como con una impresionante vista al parque, la ciudad y el mar.
- > **The Oasis:** Piscina familiar con carril de nado.
- > **Gimnasio diseñado profesionalmente** con una tablet para rutinas individuales, climatizado y equipado con máquinas de última generación.
- > **The Yellow Space:** Espacio de trabajo open space con printer y televisión de gran dimensión.
- > **The Clubhouse:** Un área social espectacular tipo bar and lounge para eventos privados.
- > **Espectacular área social en el rooftop (piso 26).**
- > **The Pet-Station:** Área especial para mascotas.
- > **Parque privado.**
- > **The Terrace Cinema:** Sala de proyección al aire libre.
- > **The PlayGround:** Zona infantil con área exterior e interior.





ESCANEA ESTE  
CÓDIGO QR PARA  
IR A LA PÁGINA WEB

GAZCUE

# CORPORATIVO SUR

by Pedralbes



## › Ubicado en Gascue.

- › El proyecto **con la mayor cantidad de parqueos de la zona**, más de 48 unidades disponibles de parqueos vehiculares y disponibilidad de parqueos para motor.
- › Pre-instalación de sistema de supresión de incendios.
- › Sistema de rampa para descarga.
- › Escaleras de emergencia.
- › Planta eléctrica Cummins total cobertura.
- › Ascensor marca Fuji.
- › Garita de seguridad.
- › Circuito cerrado de cámaras de seguridad incluido.
- › Cisterna con volumen para instalación full sprinkler.



JUAN DOLIO



ESCANEA ESTE  
CÓDIGO QR PARA  
IR A LA PÁGINA WEB

# oceanic

by Pedralbes®

- > ¡El complejo de apartamentos beachfront más lujoso y completo que hayas visto a solo 40 minutos de la Capital!
- > Torre de 26 niveles con más de 8,000 m2 de espectaculares áreas sociales.
- > **Apartamentos tipo** en niveles del 7 al 24.  
**Penthouses** en niveles 25 y 26.
- > **Lobby doble altura profesionalmente amueblado y decorado** con área de Valet Parking.
- > **Locales comerciales** que darán servicio tanto a visitantes como a propietarios.
- > **The Terrace:** Gran terraza principal con bares, zona familiar, zona de adultos, zona de niños y solarium.
- > **The Oasis:** Piscinas con jacuzzis y vista al mar en los niveles 1 y 10. (Carril de nado en el nivel 1)
- > **The Playground:** Área de juegos para niños climatizada en el área de playa.
- > **The Splash Pool:** Piscina para niños.
- > **The Wellness Room:** Área de sauna y masajes. Social Kitchen: Espacio disponible para degustaciones.
- > **The Gym:** Gimnasio profesionalmente equipado.
- > **The Cinema:** Sala de cine.
- > **Teens Club:** Área social para adolescentes equipado con consolas y juegos de última generación.
- > **The Cave:** Área de juegos para adultos.



RESERVA CON US\$1,000



ESCANEA ESTE  
CÓDIGO QR PARA  
IR A LA PÁGINA WEB

ARROYO HONDO

# CANVAS

by Pedralbes®

## 1, 2 Y 3 HABITACIONES

- > **Uno o dos parqueos**, según la unidad.
- > **Lobby y todas las áreas profesionalmente equipadas y decoradas.**
- > **Gimnasio completamente equipado y área de yoga.**
- > **Piscina privada** en el área social del primer nivel.
- > **Amplia terraza** en el área de la piscina.
- > **Parque central.**
- > **The Pet Station:** Área al aire libre para el esparcimiento de tus mascotas.
- > **The Clubhouse:** Área social con billar, televisión en gran dimensión y fútbolín.
- > **The Playground:** Área de juegos de niños.
- > **Espacio de Co-working** equipado profesionalmente.
- > **Planta eléctrica** total cobertura
- > **Extintores y gabinetes** para supresión de incendios.
- > Sistemas de **intercom / Portones eléctricos**
- > Sistemas comunes de suministros (**gas común y agua**).
- > Terminal de **carga eléctrica.**
- > **Sistemas de cámaras de vigilancia** que controlan los accesos, perímetros y zonas comunes del proyecto.
- > **Wi-Fi y sistema de sonido** en todas las áreas sociales comunes del proyecto.



RESERVA CON US\$1,000

**VISITA NUESTRA WEB Y  
CONOCE LA DISPONIBILIDAD  
Y LISTA DE PRECIOS DE TODOS  
NUESTROS PROYECTOS**

**[www.pedralbes.com.do](http://www.pedralbes.com.do)** 



**DEPARTAMENTO DE VENTAS:**

 [info@pedralbes.com.do](mailto:info@pedralbes.com.do)

 849-410-5703 | 809-441-0033

 809-688-9945 | 809-688-9946

**SÍGUENOS**     **ConstructoraPedralbes**