



Pedralbes

— GRUPO INMOBILIARIO —

6TA EDICIÓN

CASSA JUANILLO

THE MOST *amazing project* IN CAP CANA



INSIGNIA
by Pedralbes

Una nueva INSIGNIA
llega a la Sarasota

STAY TUNED!

RESERVA CON
US\$1,000



ESCANEA ESTE
CÓDIGO QR PARA
IR A LA PÁGINA WEB

CASSA JUANILLO CAP CANA



- PROYECTO DE LUJO TIPO HOTELERO, DE 87 UNIDADES DE **APARTAMENTOS CON VISTAS AL LAGO**.
- **PENTHOUSES** DISPONIBLES.
- **RENTAS DE CORTA DURACIÓN PERMITIDAS** VÍA AIRBNB Y CUALQUIER OTRA PLATAFORMA.
- **PISCINA PANORÁMICA** DE MÁS DE 400MT².
- LOBBY DOBLE ALTURA PROFESIONALMENTE DECORADO, CON **LOBBY BAR Y PERSONAL CONCIERGE**.
- **THE CONVENIENCE STORE**, MINIMARKET DENTRO DEL PROYECTO PARA PEQUEÑAS COMPRAS.
- **SUNSET ROOFTOP** PARA ADULTOS CON 2 SUMMER KITCHENS, MOBILIARIOS PARA TOMAR EL SOL Y 4 **JACUZZIS CON VISTA AL LAGO**.
- **SALA DE CINE** PROFESIONALMENTE EQUIPADA Y AMUEBLADA.
- **THE BEACH**, ÁREA DE ARENA FRENTE AL LAGO PARA TOMAR EL SOL.
- **THE CLUBHOUSE**, TU PROPIO SPORT BAR.
- **L' ATELIER**, RESTAURANT PRIVADO.
- **GIMNASIO PROFESIONALMENTE EQUIPADO** CON ÁREA DE SPA.
- **WET-BAR Y GRAN JACUZZI** EN LA PISCINA PRINCIPAL.
- **CO-WORKING** Y CENTRO DE REUNIONES CON ÁREA DE IMPRESIÓN.
- PARQUE PRIVADO **PARA MASCOTAS**.



ESCANEA ESTE
CÓDIGO QR PARA
IR A LA PÁGINA WEB

RESERVA CON
US\$1,000

CANVAS

by **Pedralbes**

1, 2 Y 3 HABITACIONES

- UBICADO EN ARROYO HONDO VIEJO.
- **UNO O DOS PARQUEOS**, DEPENDIENDO DE LA UNIDAD.
- **LOBBY Y TODAS LAS ÁREAS PROFESIONALMENTE EQUIPADAS Y DECORADAS.**
- **GIMNASIO COMPLETAMENTE EQUIPADO Y ÁREA DE YOGA.**
- **PISCINA PRIVADA** EN EL ÁREA SOCIAL DEL PRIMER NIVEL.
- **AMPLIA TERRAZA** EN EL ÁREA DE LA PISCINA.
- **PARQUE CENTRAL.**
- **THE PET STATION:** ÁREA AL AIRE LIBRE PARA EL ESPARCIMIENTO DE TUS MASCOTAS.
- **THE CLUBHOUSE:** ÁREA SOCIAL CON BILLAR, TELEVISIÓN EN GRAN DIMENSIÓN Y FUTBOLÍN.
- **ÁREA DE JUEGOS DE NIÑOS.**
- **ESPACIO DE CO-WORKING** EQUIPADO CON EQUIPOS DE TRABAJO.
- **PLANTA ELÉCTRICA** TOTAL COBERTURA
- **EXTINTORES Y GABINETES** PARA SUPRESIÓN DE INCENDIOS.
- SISTEMAS DE **INTERCOM / PORTONES ELÉCTRICOS.**
- SISTEMAS COMUNES DE SUMINISTROS (**GAS COMÚN Y AGUA**).
- TERMINAL DE **CARGA ELÉCTRICA.**
- **SISTEMAS DE CÁMARAS DE VIGILANCIA** QUE CONTROLAN LOS ACCESOS, PERÍMETROS Y ZONAS COMUNES DEL PROYECTO.
- **WI-FI Y SISTEMA DE SONIDO** EN TODAS LAS ÁREAS SOCIALES COMUNES DEL PROYECTO.





RESERVA CON
US\$1,000



ESCANEA ESTE
CÓDIGO QR PARA
IR A LA PÁGINA WEB



ICONO
SERVICED RESIDENCES

1, 2 Y 3 HABITACIONES

- LOCALIZADO EN LA MEJOR ZONA DE LA ESPERILLA.
- PROYECTO AIRBNB FRIENDLY A FINES DE RENTA DE CORTA DURACIÓN.
- PISCINA PANORÁMICA EN EL NIVEL 20 CON IMPRESIONANTE VISTA AL MAR Y A LA CIUDAD.
- GIMNASIO DISEÑADO BAJO LA ASESORÍA DE BODY IGNITION EN EL NIVEL 20 CON ÁREA PARA YOGA, PILATES Y ZUMBA.
- THE CLUBHOUSE BY PEDRALBES, UN ÁREA SOCIAL TIPO BAR AND LOUNGE PARA ACTIVIDADES Y FIESTAS PRIVADAS EN EL NIVEL 20.
- THE YELLOW SPACE: ÁREA TIPO COWORKING PARA FINES DE TRABAJO PROFESIONALMENTE EQUIPADA.
- DOS ÁREAS DE TERRAZA AL AIRE LIBRE CON BBQ CON SISTEMA DE PROYECCIÓN PARA FINES DE ENTRETENIMIENTO BAJO LAS ESTRELLAS.
- WI-FI Y SISTEMA DE SONIDO AMBIENTAL EN TODAS LAS ÁREAS SOCIALES COMUNES DEL PROYECTO.
- UNO O DOS PARQUEOS SEGÚN LA UNIDAD.
- DOS ASCENSORES DE ÚLTIMA GENERACIÓN.
- AMPLIO LOBBY AMUEBLADO EN MÁRMOL.
- SISTEMAS DE CÁMARAS DE VIGILANCIA QUE CONTROLAN LOS ACCESOS, PERÍMETROS Y ZONAS COMUNES DEL PROYECTO
- VALET PARKING Y OFICINA DE ADMINISTRACIÓN DE RENTAS CORTAS EN EL MISMO PROYECTO



ESCANEA ESTE
CÓDIGO QR PARA
IR A LA PÁGINA WEB

RESERVA CON
US\$1,000

Mistral by Pedralbes®

2 Y 3 HABITACIONES

- **UBICADO EN LA AV. BOLÍVAR** CON ACCESO A TODAS LAS ATRACCIONES Y AMENIDADES.
- **DOS Y TRES PARQUEOS POR APARTAMENTO.** FACILIDADES DE VALET PARKING CON UNLIMITED PARKING BY CVS.
- **DOS ASCENSORES** DE ÚLTIMA GENERACIÓN.
- **AMPLIO LOBBY EN MÁRMOL**, DISEÑADO Y CLIMATIZADO PROFESIONALMENTE.
- **THE AQUA LOUNGE:** JACUZZIS PARA ADULTOS EN EL NIVEL 16 CON ÁREA DE BBQ Y BAR.
- **THE OASIS:** PISCINA FAMILIAR EN EL PRIMER NIVEL, PROFESIONALMENTE AMUEBLADA CON ÁREA DE BBQ.
- **GIMNASIO** DISEÑADO POR BODYIGNITION.
- **THE YOGA ROOM.**
- **THE CLUBHOUSE BY PEDRALBES:** ÁREA SOCIAL TIPO BAR AND LOUNGE PARA TUS ACTIVIDADES PRIVADAS.
- **THE PET STATION:** ÁREA AL AIRE LIBRE PARA EL ESPARCIMIENTO DE TUS MASCOTAS.
- **THE PLAYGROUND:** ÁREA DE JUEGOS DE NIÑOS PROFESIONALMENTE DECORADA CON MÁQUINAS DE VIDEOJUEGOS.
- **TERRAZA CON OUTDOOR CINEMA**, INCLUYENDO PROYECTOR PARA EXTERIORES A SER UTILIZADO EN PROYECCIONES NOCTURNAS.
- SISTEMA DE SONIDO Y WI-FI EN LAS ÁREAS SOCIALES.





RESERVA CON
US\$1,000



ESCANEA ESTE
CÓDIGO QR PARA
IR A LA PÁGINA WEB

NOVOPARC
residences

2 Y 3 HABITACIONES



- LOCALIZADO **PRÓXIMO AL MIRADOR**, CON FÁCIL ACCESO A TODAS SUS ATRACCIONES Y AMENIDADES.
- **VISTA A LA CIUDAD O AL MAR** SEGÚN LA UNIDAD.
- PARQUEOS **SOTERRADOS**.
- **CUATRO ASCENSORES** DE ÚLTIMA GENERACIÓN (DOS POR CADA TORRE).
- **AMPLIO LOBBY EN CADA TORRE**, AMUEBLADO Y DECORADO PROFESIONALMENTE.
- **SEIS JACUZZIS EN EL PISO 16**, CON DOS OPEN LOUNGE CON BBQ Y BAR AMUEBLADOS PARA ACTIVIDADES SOCIALES, CON LAS MÁS IMPRESIONANTES VISTAS A LA CIUDAD Y AL MIRADOR.
- **GIMNASIO COMPLETAMENTE EQUIPADO** Y DISEÑADO POR BODY IGNITION.
- **THE CLUBHOUSE BY PEDRALBES**: UN ÁREA SOCIAL ESPECTACULAR TIPO BAR AND LOUNGE CON SALÓN DE BILLAR, FUTBOLÍN, PROYECTOR PARA EVENTOS DEPORTIVOS Y MUCHO MÁS.
- **PLANTA ELÉCTRICA** TOTAL COBERTURA.
- SISTEMA **CONTRA INCENDIO**.
- SISTEMAS DE **INTERCOM**.
- **SISTEMAS COMUNES** DE SUMINISTROS (GAS Y AGUA).
- SISTEMAS DE **CÁMARAS DE VIGILANCIA** QUE CONTROLAN LOS ACCESOS, PERÍMETRO Y ZONAS COMUNES DEL PROYECTO.
- PORTONES **ELÉCTRICOS**.
- ESPECTACULARES **TERMINACIONES DE PRIMERA**.



RESERVA CON
US\$1,000

ESCANEA ESTE
CÓDIGO QR PARA
IR A LA PÁGINA WEB

ORMA

by Pedralbes

2 Y 3 HABITACIONES

- **UBICADO EN LA AVE. SARASOTA**, CON ACCESO A TODAS SUS ATRACCIONES Y AMENIDADES.
- **LAS MÁS ATRACTIVAS VISTAS A LA CIUDAD Y AL MAR**, EN LOS APARTAMENTOS DESDE EL 6TO NIVEL EN ADELANTE.
- **DOS Y TRES PARQUEOS** POR APARTAMENTO.
- **DOS ASCENSORES** DE ÚLTIMA GENERACIÓN.
- **AMPLIO LOBBY** AMUEBLADO EN MÁRMOL BLANCO, DECORADO PROFESIONALMENTE.
- **SISTEMAS DE CÁMARAS DE VIGILANCIA** QUE CONTROLAN LOS ACCESOS, PERÍMETROS Y ZONAS COMUNES DEL PROYECTO.
- **GIMNASIO COMPLETAMENTE EQUIPADO**, DISEÑADO POR BODY IGNITION.
- **THE CLUBHOUSE BY PEDRALBES**: UN ÁREA TIPO BAR AND LOUNGE CON MESA DE BILLAR, PROYECTOR PARA EVENTOS DEPORTIVOS Y MUCHO MÁS EN EL PISO 16.
- **THE AQUA LOUNGE BY PEDRALBES**: TRES (3) JACUZZIS CON VISTA AL MAR LOCALIZADOS EN EL PISO 16, CON AREA DE BAR Y BBQ.
- **SALÓN DE YOGA Y MEDITACIÓN**.
- **THE YELLOW SPACE**: UN ESPACIO DE TRABAJO OPEN SPACE CON PRINTER Y PROYECTOR.
- PLANTA ELÉCTRICA **TOTAL COBERTURA**.
- SISTEMAS DE **INTERCOM**.
- **SISTEMAS COMUNES DE SUMINISTROS** (GAS Y AGUA).
- ESPECTACULARES **TERMINACIONES DE PRIMERA**.





RESERVA CON
US\$1,000



ESCANEA ESTE
CÓDIGO QR PARA
IR A LA PÁGINA WEB

Sarasota 81

by Pedralbes

2 Y 3 HABITACIONES

- **UBICADO EN LA AVE. SARASOTA NO. 81**, CON ACCESO A TODAS SUS ATRACCIONES Y AMENIDADES.
- LAS MÁS **ATRACTIVAS VISTAS A LA CIUDAD Y AL MAR** DEPENDIENDO DE LA UNIDAD.
- **DOS, TRES O CUATRO PARQUEOS** SEGÚN LA UNIDAD.
- **DOS ASCENSORES** DE ÚLTIMA GENERACIÓN.
- **AMPLIO LOBBY** AMUEBLADO EN MÁRMOL. DISEÑADO Y DECORADO PROFESIONALMENTE.
- **PISCINA EN EL NIVEL 16** CON UNA IMPRESIONANTE VISTA AL MAR.
- **GIMNASIO DISEÑADO POR BODYIGNITION**, CON UN IPAD PRO PARA RUTINAS INDIVIDUALES, EQUIPADO Y CLIMATIZADO PROFESIONALMENTE.
- **THE CLUBHOUSE BY PEDRALBES**: UN ÁREA SOCIAL ESPECTACULAR TIPO BAR AND LOUNGE PARA EVENTOS PRIVADOS.
- **ÁREA DE JUEGOS** DE NIÑOS
- **TERRAZA CON OUTDOOR CINEMA**, INCLUYENDO PANTALLA DE TELEVISIÓN PARA EXTERIORES Y BBQ.
- PLANTA ELÉCTRICA **TOTAL COBERTURA**.
- SISTEMA **CONTRA INCENDIOS**.
- SISTEMA DE **INTERCOM** / PORTONES ELÉCTRICOS.
- **SISTEMAS DE CÁMARAS DE VIGILANCIA** QUE CONTROLAN LOS ACCESOS, PERÍMETROS Y ZONAS COMUNES DEL PROYECTO.



ESCANEA ESTE
CÓDIGO QR PARA
IR A LA PÁGINA WEB

RESERVA CON
US\$1,000



PALMAR ARROYO HONDO

2 Y 3 HABITACIONES

- TAMAÑOS **DESDE 60 HASTA 252 METROS CUADRADOS** NETOS DE CONSTRUCCIÓN.
- CUENTA CON UNA **ESPECTACULAR ÁREA SOCIAL** COMPLETAMENTE AMUEBLADA.
- **JACUZZI Y GIMNASIO.**
- **ÁREA DE BBQ.**
- **ÁREA DE YOGA.**
- **PISOS EN PORCELANATO.**
- **PRE-INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS** EN TODAS LAS ÁREAS.
- **VENTANAS DE CRISTAL** CON PERFILERÍA EN ALUMINIO.
- **COCINA MODULAR DE ALTA CALIDAD.**
- BAÑOS REVESTIDOS CON **CERÁMICA TEXTURIZADA** EN PAREDES Y PISOS.
- **MAMPARAS DE CRISTAL** EN LOS BAÑOS DE LAS HABITACIONES.
- PUERTAS ENCHAPADAS EN **MADERA DURA.**





Pedralbes
— GRUPO INMOBILIARIO —

**VISITA NUESTRA WEB Y
CONOCE LA DISPONIBILIDAD
Y LISTA DE PRECIOS DE TODOS
NUESTROS PROYECTOS**

www.pedralbes.com.do 

 info@pedralbes.com.do

SÍGUENOS     **Constructora Pedralbes**

  **829-638-3113 | 809-441-0033 | 849-410-5703**