

CANVAS

by Pedralbes®



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

Inspirándose en la naturaleza y el buen vivir dentro de la ciudad, nace Canvas by Pedralbes, un **proyecto familiar ubicado en la calle Paseo del Este** del Sector de Arroyo Hondo Viejo.

Conceptualizado como un refugio urbano dentro de la ciudad, en el que se desarrollará un parque en el centro del proyecto para ejercitarse y recrearse.

Este espacio verde aportará **calidez y experiencias sensoriales a través de la naturaleza**, buscando generar una atmósfera distinta para sus futuros habitantes, aportando un lugar donde vivir y al mismo tiempo espacios recreativos a sólo un paso.



Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO



Dispondrá de **5 bloques que se desarrollarán alrededor del parque**, con unidades residenciales que **van desde los 57 m2 hasta los 123.77 m2.**

Canvas sigue la tendencia internacional de proyectos inmobiliarios que no solo buscan satisfacer esa necesidad de vivienda, sino que también crear calidad de vida a través espacios verdes integrados al proyecto.

Bienvenido a tu nuevo hogar

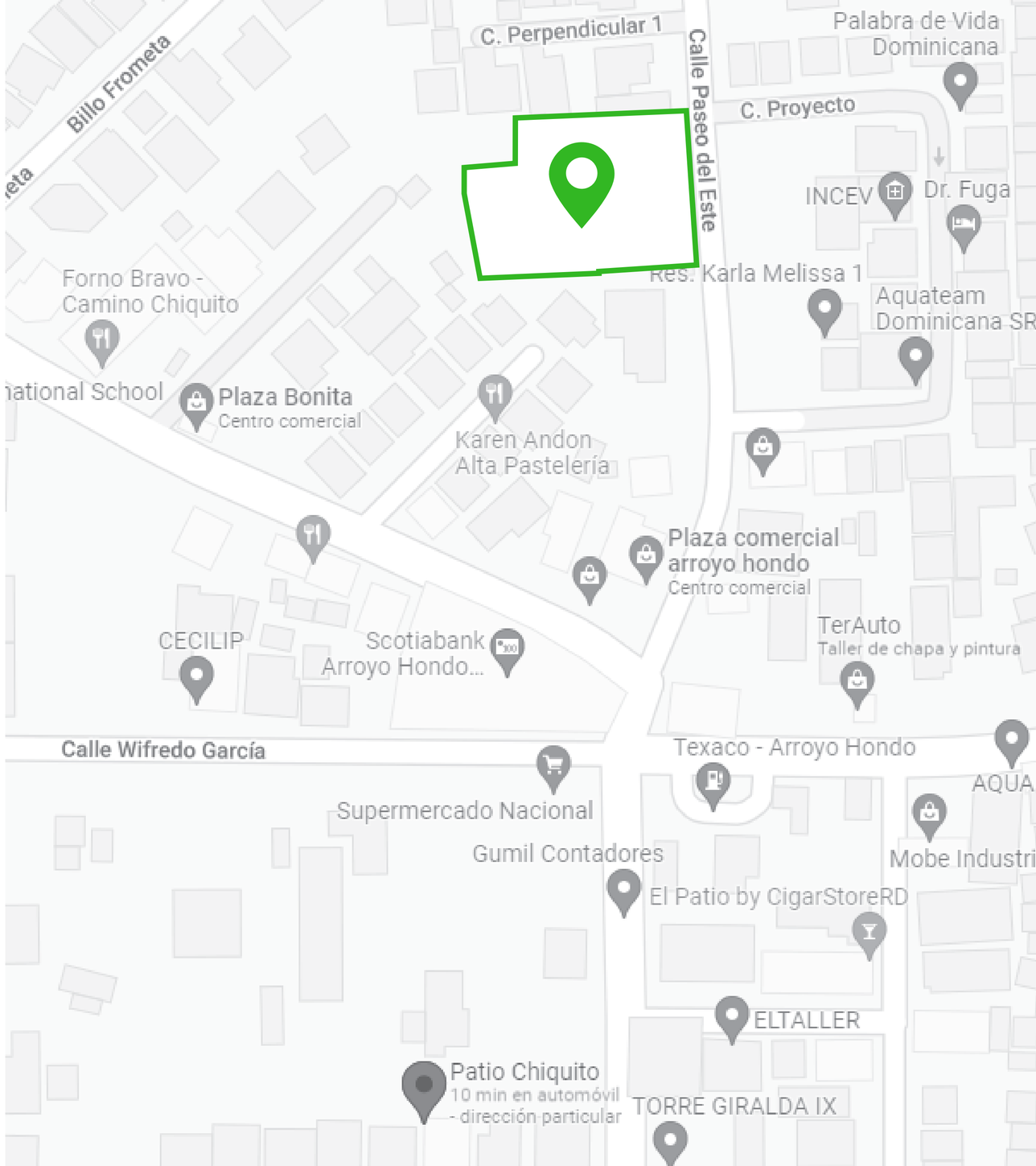

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO
64
CANVAS
ARROYO HONDO
Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

CANVAS

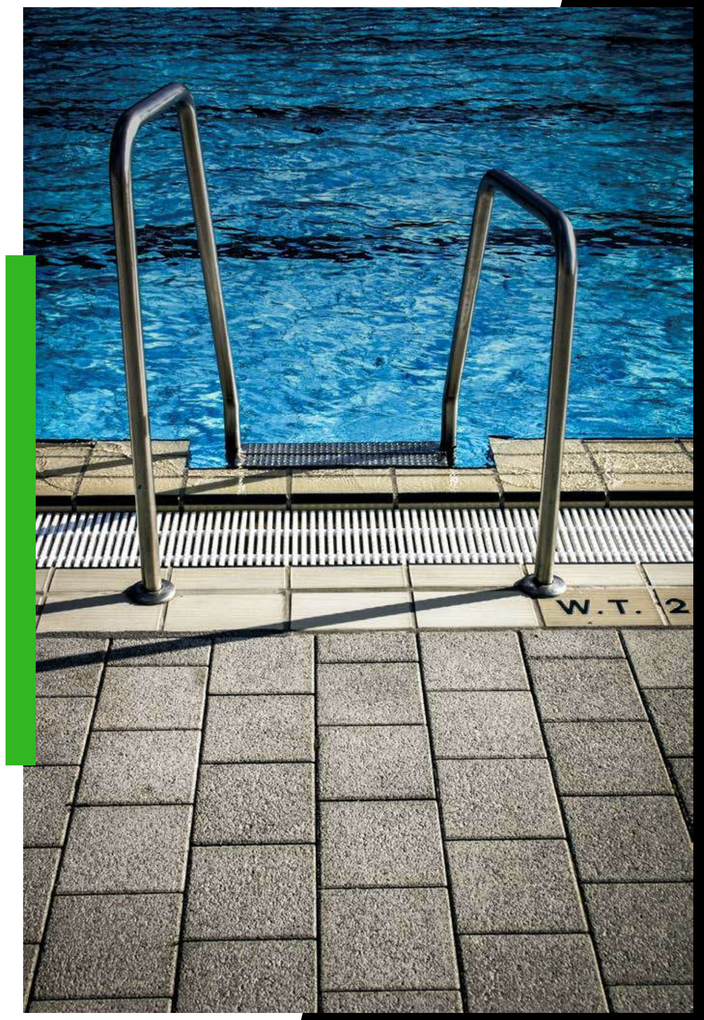
by Pedralbes

Una de las ventajas del proyecto es su ubicación estratégica; **a solo dos minutos de Patio Chiquito y del nuevo Supermercado Nacional**, así como también a múltiples restaurantes, tiendas, centros comerciales, gimnasios y centros educativos.




Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO
64
CANVAS
ARROYO HONDO
Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO



CARACTERÍSTICAS *del proyecto*

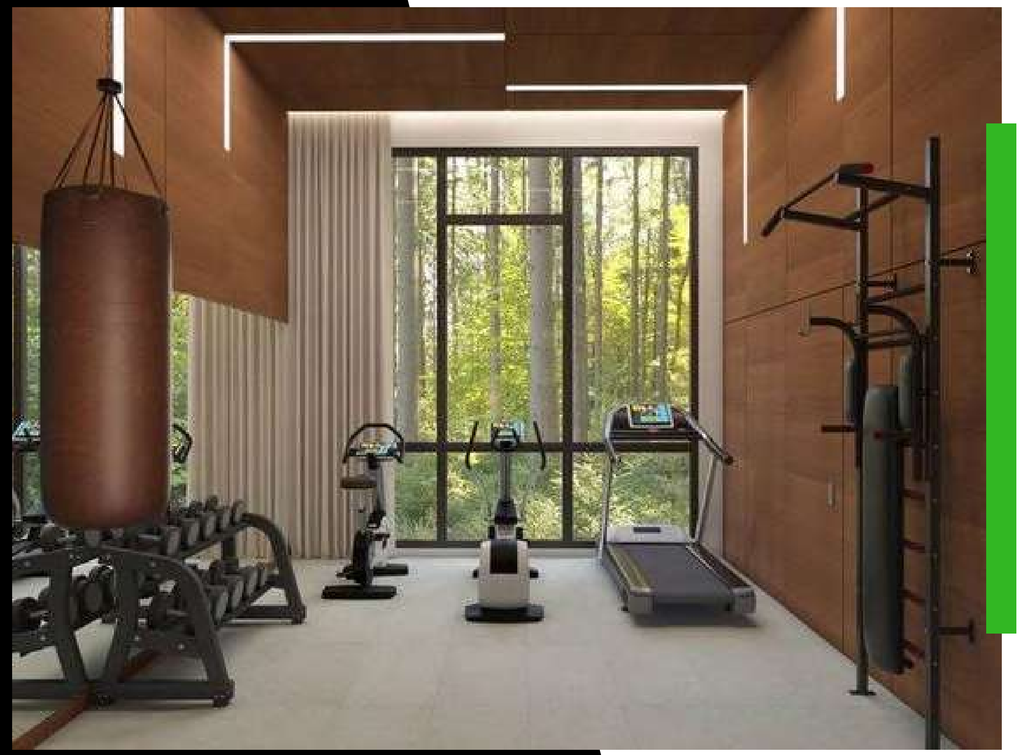
- Cercanía al centro de la ciudad.
- Uno o dos parqueos, dependiendo de la unidad.
- Sistemas de cámaras de vigilancia que controlan los accesos, perímetros y zonas comunes del proyecto.
- Área de yoga.
- Piscina privada en el área social del primer nivel.
- Solarium frente a la piscina.
- Amplia terraza en el área de la piscina con BBQ tipo argentino y horno de pizzas.
- Planta eléctrica total cobertura
- Extintores y gabinetes para supresión de incendios.
- Sistemas de Intercom / Portones eléctricos.
- Sistemas comunes de suministros (gas común y agua).

proyecto


Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO
Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS
del proyecto

- Gimnasio completamente equipado.
- Espacio de co-working equipado con equipos de trabajo.
- Terminal de carga eléctrica.
- Parque central.
- Pet Station.
- The Clubhouse: Área social con billar, televisión en gran dimensión, futbolín y consolas de PlayStation y Xbox de última generación.
- Área de juegos de niños.
- Lobby y todas las áreas profesionalmente equipadas y decoradas.
- Wi-Fi y sistema de sonido en todas las áreas sociales comunes del proyecto.



Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

LAS MEJORES
Terminaciones



Cocinas modulares
de alta calidad



Calentadores
eléctricos



Ventanas de
perfilería de aluminio



Mamparas de cristal
en los baños



Pisos en
porcelanato



Puertas en
melamina

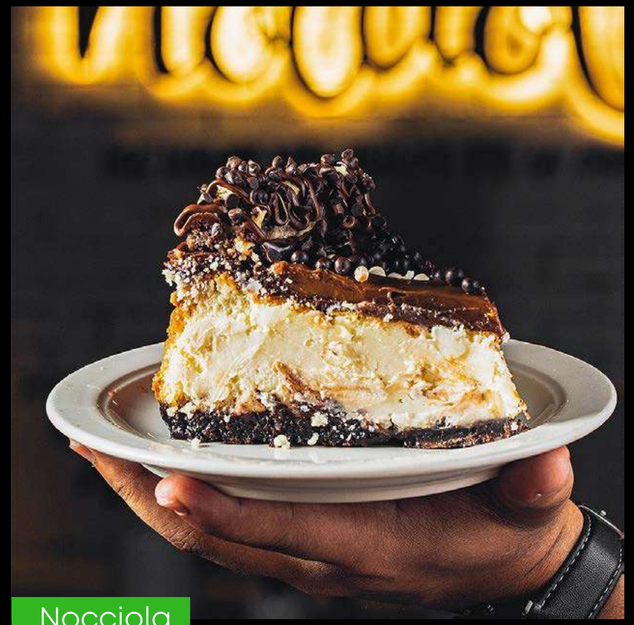


Baños en
cerámica importada

Terminaciones

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO


Kachao Kitchen


Nocciola



Distrito Taco



Forno Bravo

A MINUTOS DE LOS MEJORES

restaurantes de la zona...

restaurante

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

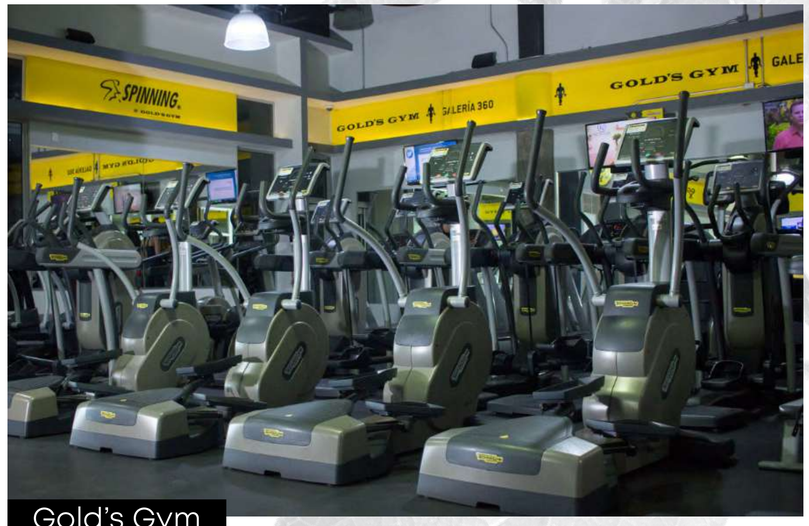
DE DIVERSAS ATRACCIONES
y centros comerciales



Ikea



Galería 360



Gold's Gym

centros comer

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

ESPACIOS Y AMENIDADES
del proyecto

*Imágenes sólo para representación gráfica.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

THE GYM
fitness & spa



BODY IGNITION

Gimnasio completamente equipado
con área de *yoga*

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

the oasis

PEDRALBES POOL AREA

Piscina privada con Solarium



Representación artística de imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO



YELLOW SPACE
[by] Pedralbes

Espacio de coworking para tus reuniones

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

Área de juegos para *los pequeños* de la casa

THE PLAYGROUND by Pedralbes



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

THE CLUBHOUSE [by] Pedralbes



*Imagenes solo para representación gráfica.


Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO
THE PET STATION
by Pedralbes
Ahora tus mascotas
también tienen su
propia área social
Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

THE CENTRAL PARK

The Central Park busca reafianzar el compromiso de Pedralbes con la naturaleza.

Un espacio central del proyecto de **más de 365 metros cuadrados**, que viene a aportarle a los propietarios un parque privado para su uso y disfrute, agregándole además a las viviendas iluminación, ventilación y distanciamiento entre las mismas.





Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

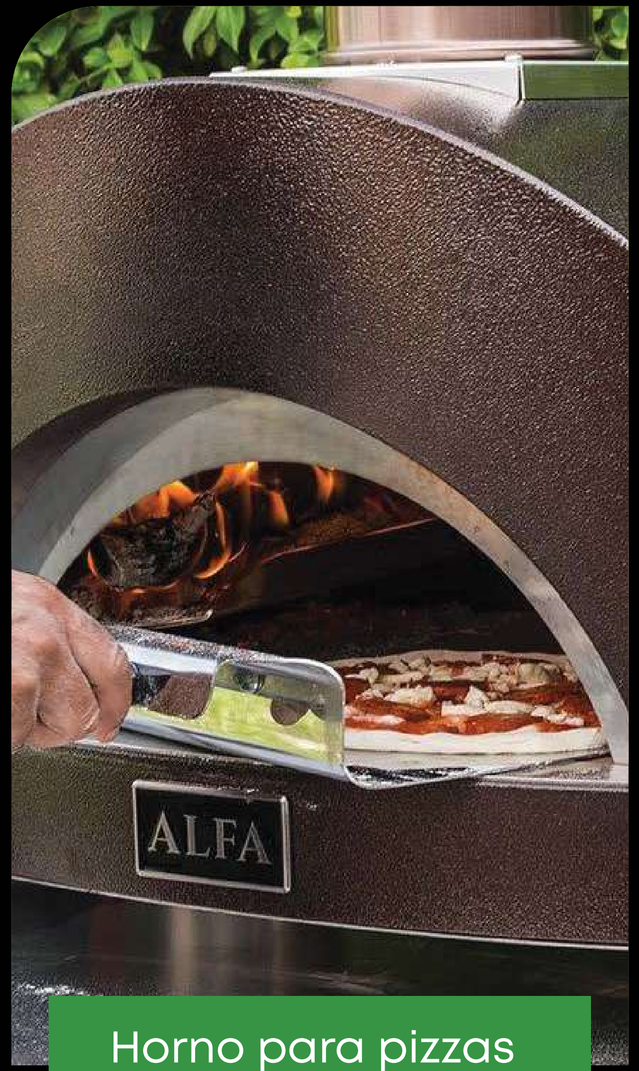
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO



¿SABÍAS QUE PODRÁS **CONTROLAR EL MULTIMEDIA DE TODAS TUS ÁREAS SOCIALES** DESDE LOS IPADS ÚLTIMA GENERACIÓN UBICADOS EN LAS MISMAS?

Áreas sociales con WiFi y música ambiental

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO



Horno para pizzas



BBQ estilo Argentino
con Ice Dispensers



Cooking Rice Station

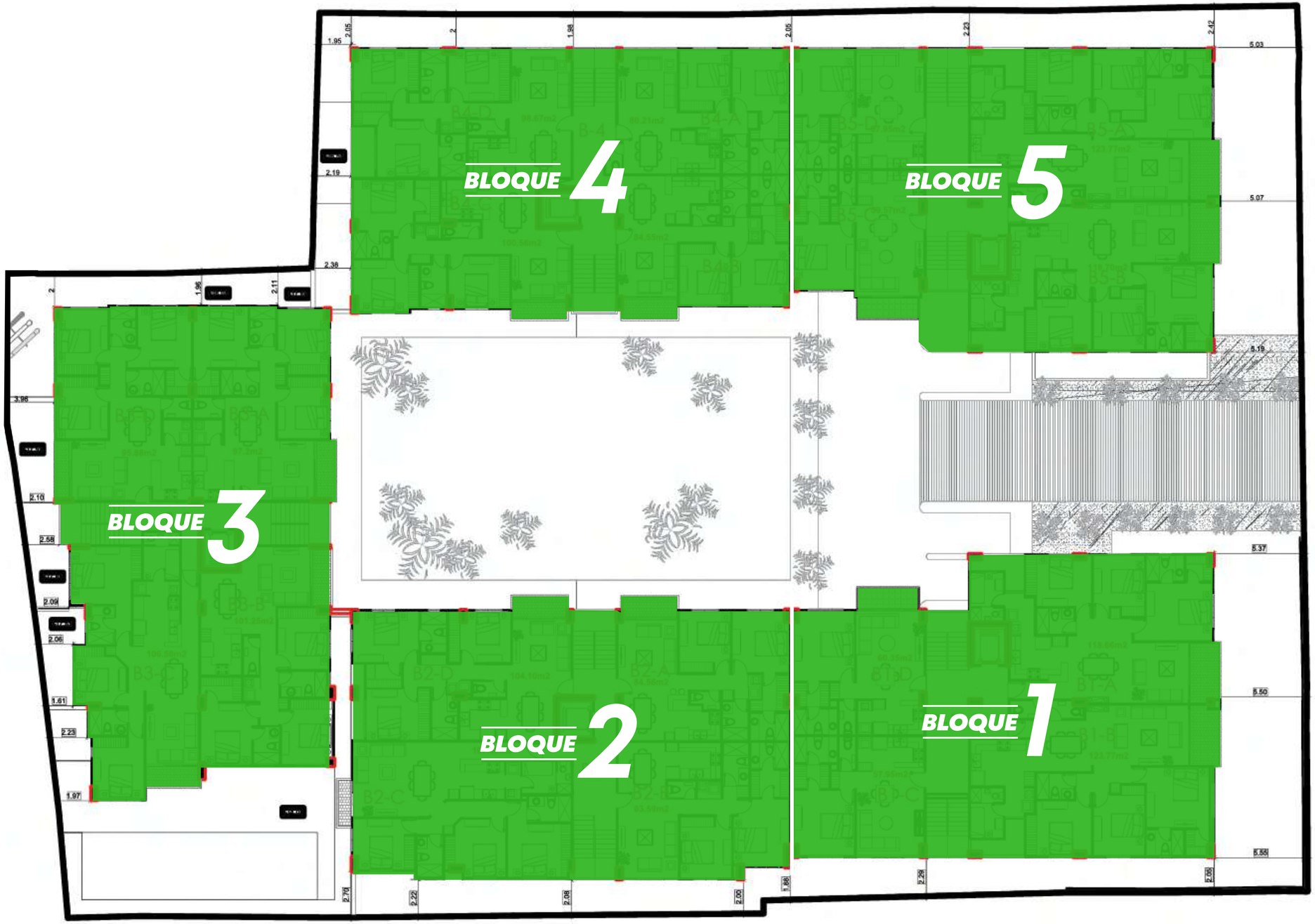
JUEGA EN
LAS MEJORES
CANCHAS DE PÁDEL
DE LA ZONA



Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

PLANOS DEL *proyecto*

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

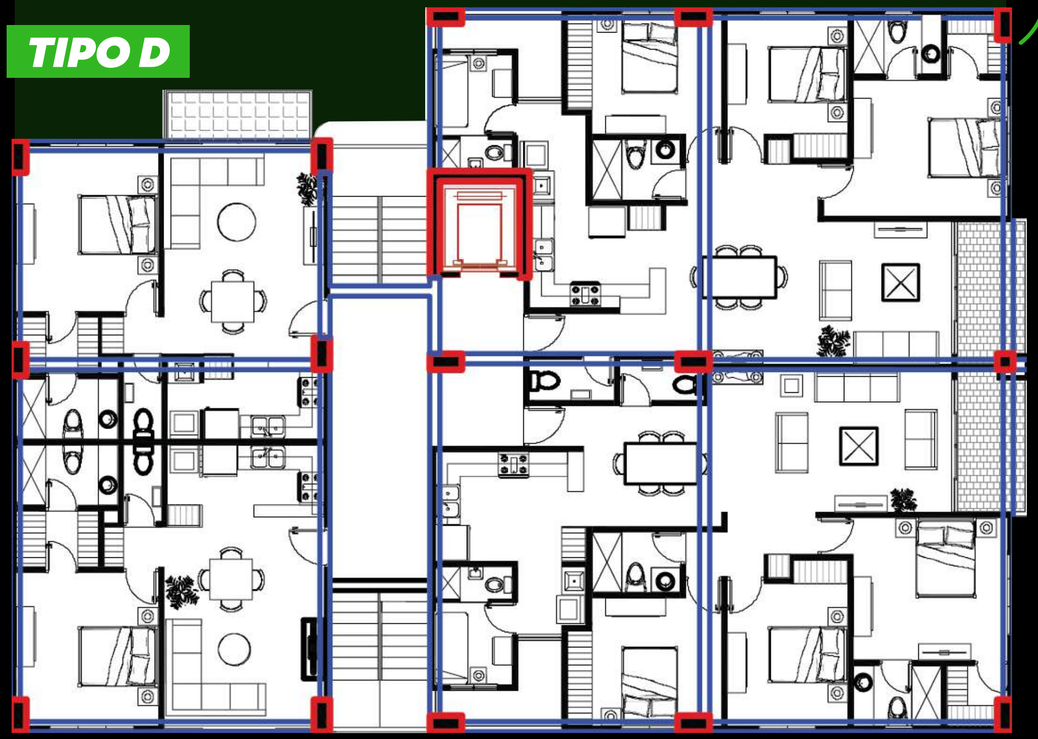


Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

THE CENTRAL PARK

TIPO A

TIPO D



TIPO C

TIPO B

BLOQUE 1

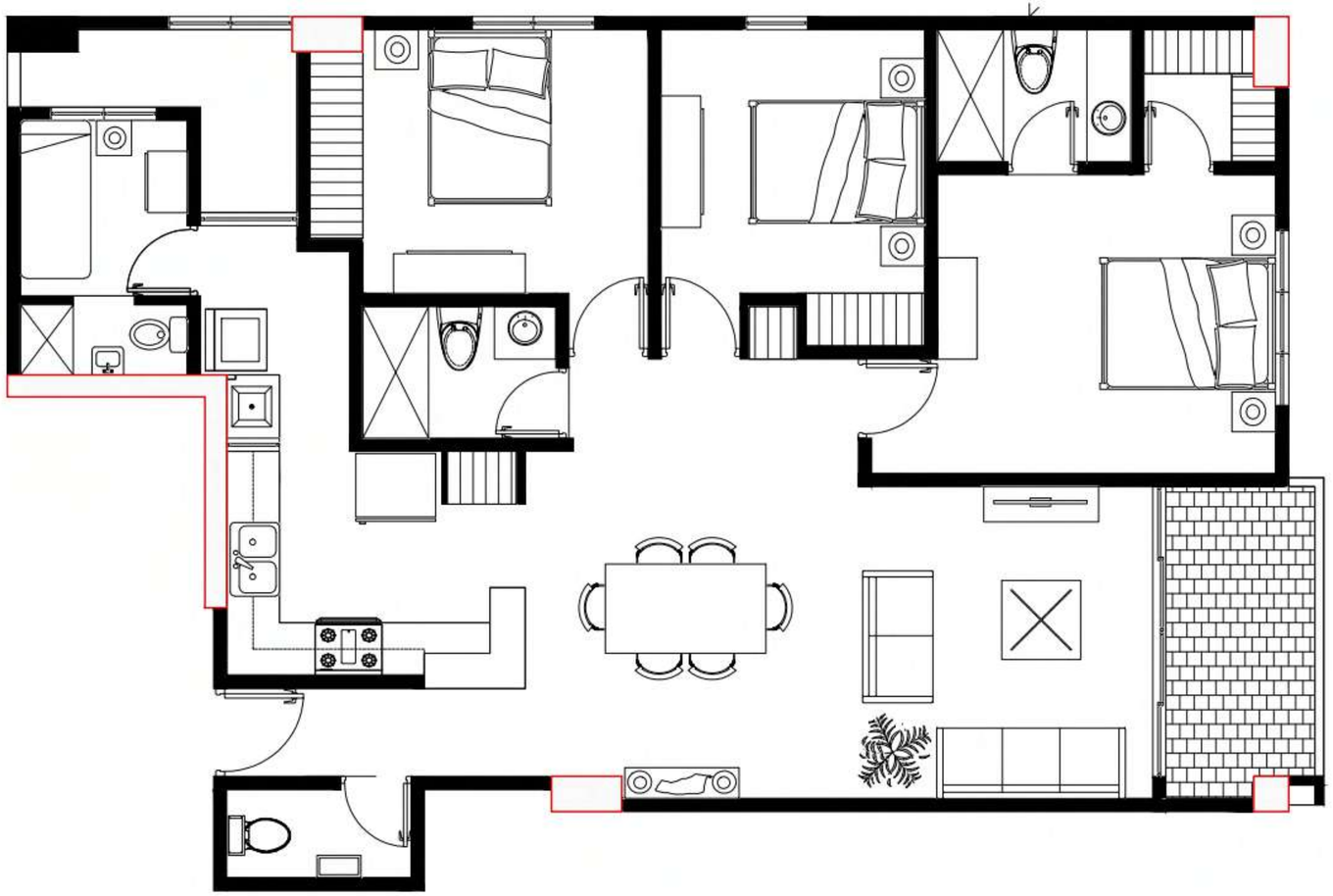
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

BLOQUE 1

APARTAMENTOS

TIPO A 118.67 m2

- 118.67 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



3 4 1

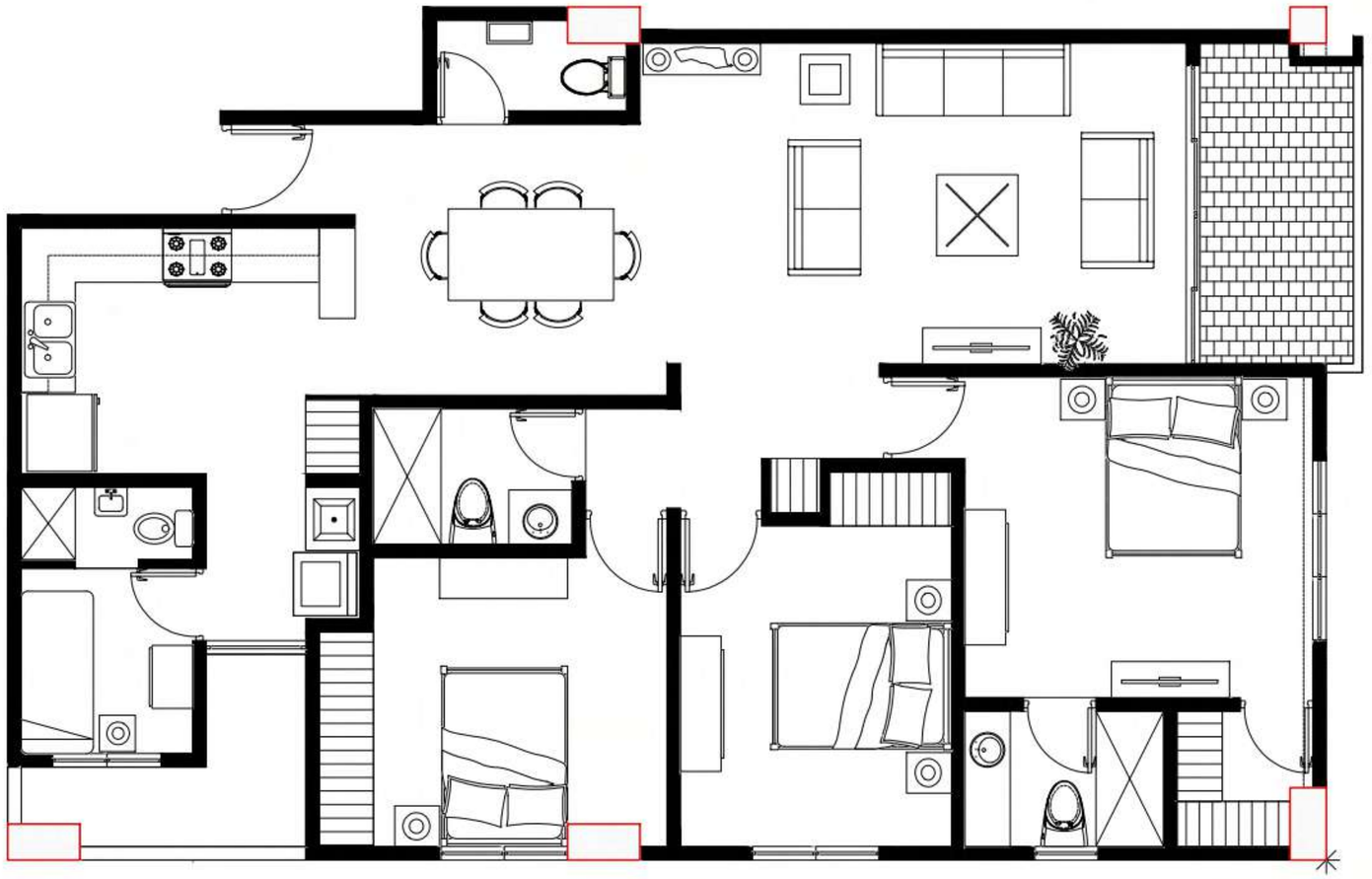
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

BLOQUE 1

APARTAMENTOS

TIPO B 123.77 m2

- 123.77 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



3 4 1

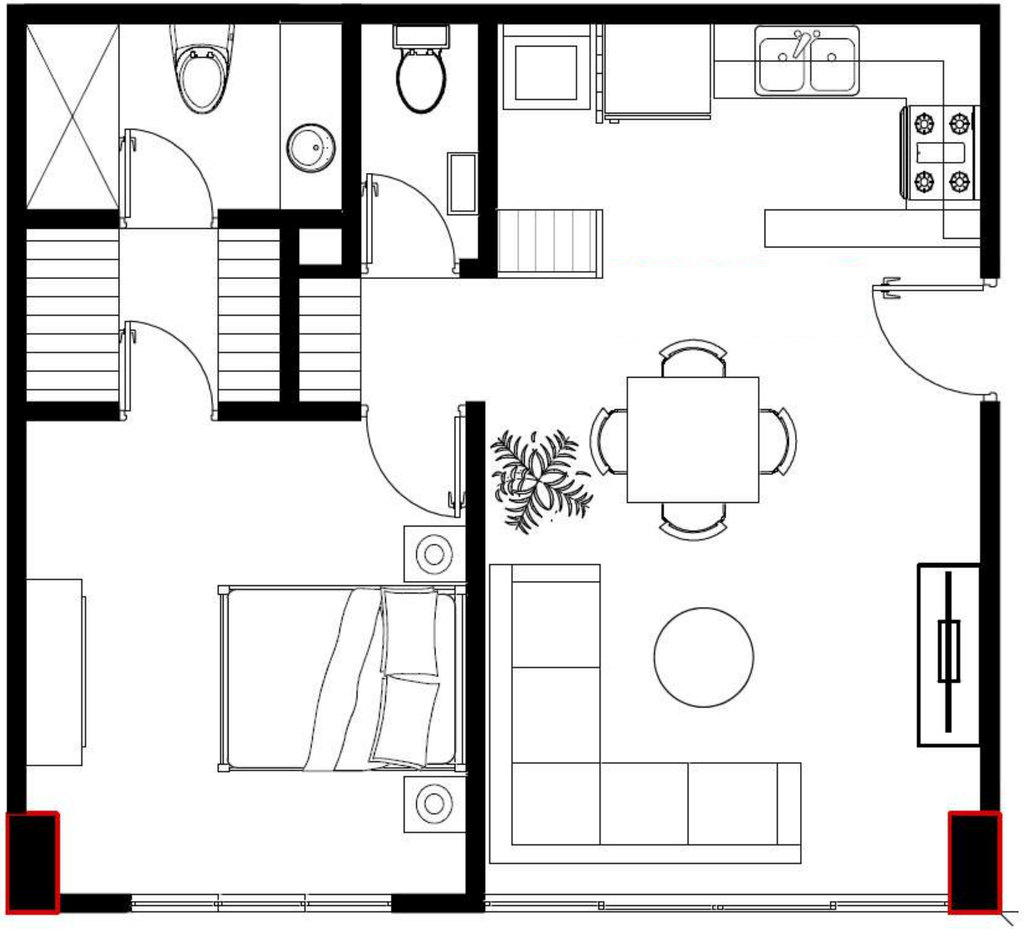
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

BLOQUE 1

APARTAMENTOS

TIPO C 57.95 m2

- 57.95 Metros cuadrados de construcción.
- Una habitación con baño y walking closet.
- Sala / Comedor.
- Cocina / Área de lavado.
- Medio baño de visitas.



1 2

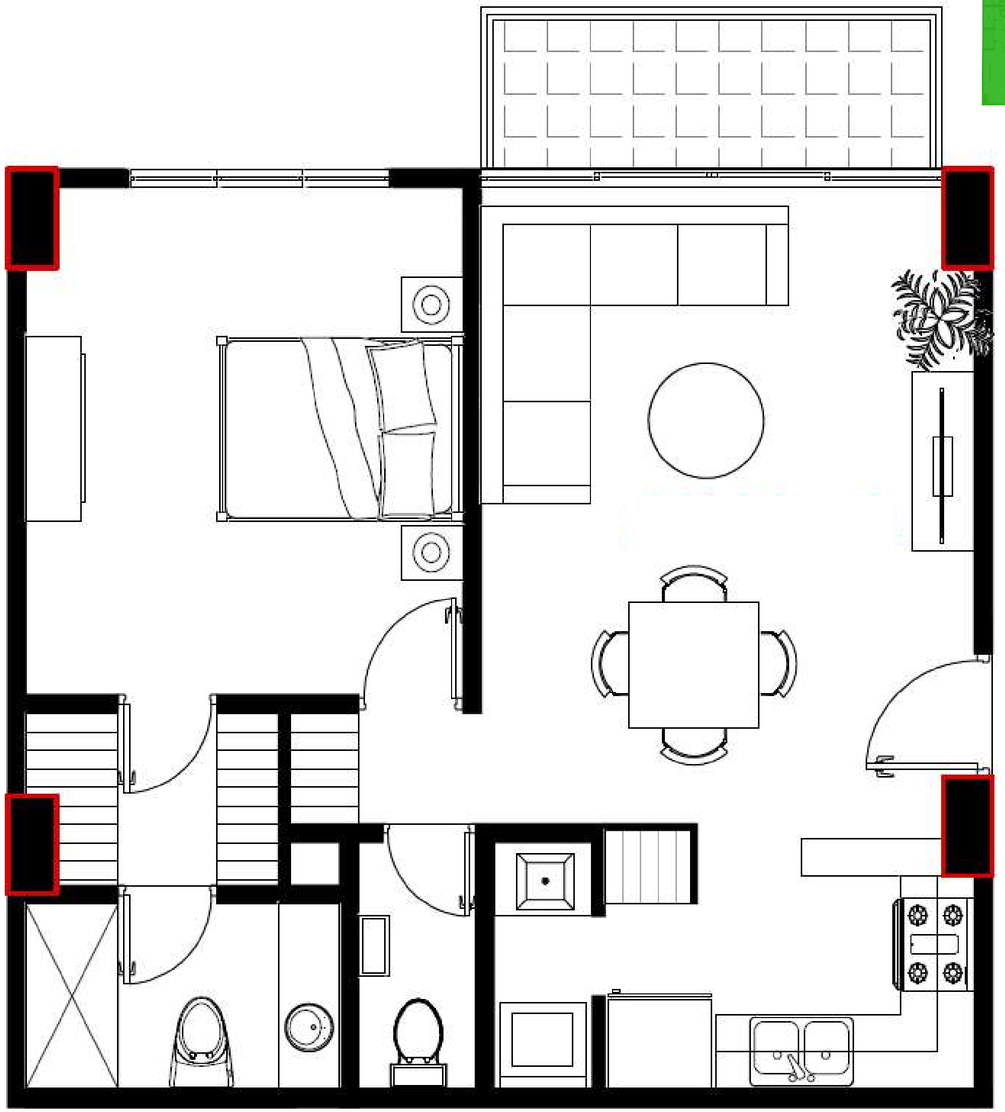
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

BLOQUE 1

APARTAMENTOS

TIPO D 65.22 m2

- 65.22 Metros cuadrados de construcción.
- Una habitación con baño y walking closet.
- Sala / Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina / Área de lavado.
- Balcón.



1 2

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

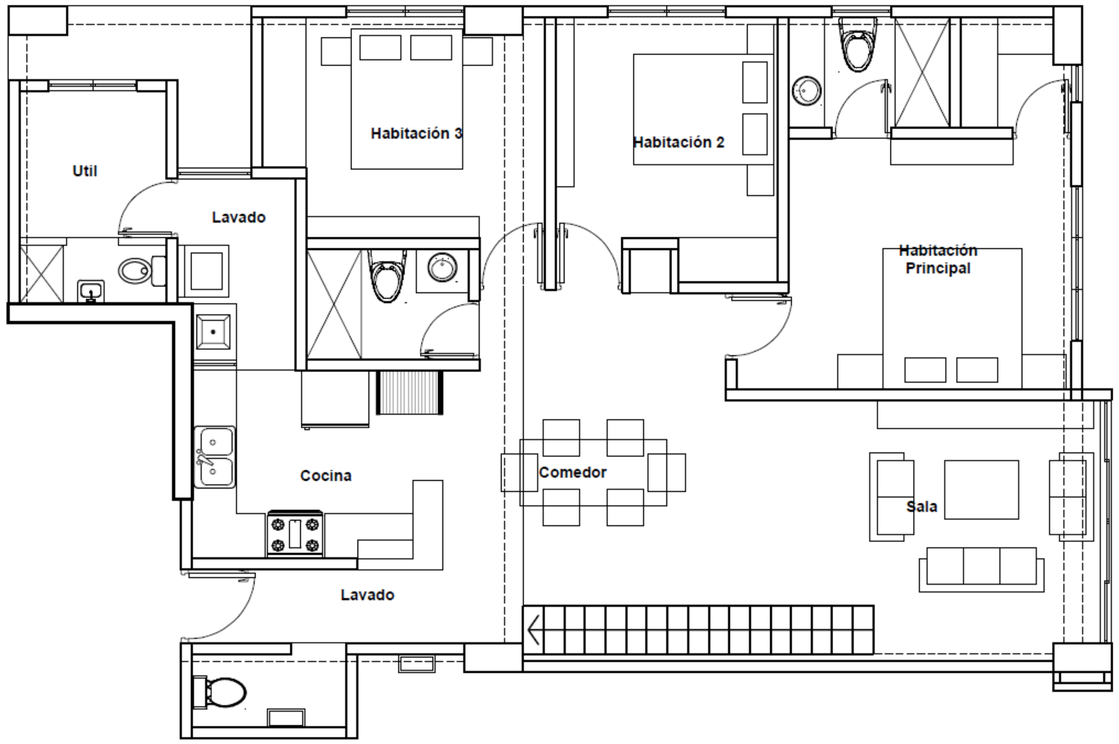
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

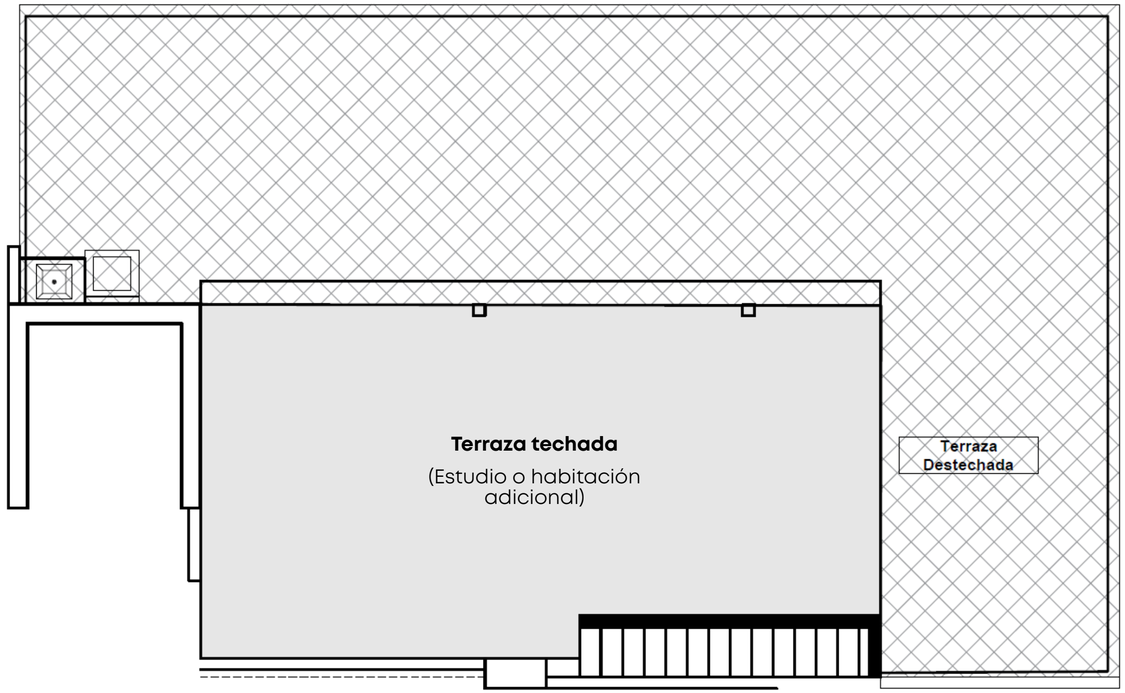
PENTHOUSE A

BLOQUE 1

Metraje interior **170.67 m2**

Metraje Terraza **69.29 m2**





- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.

3 4 1

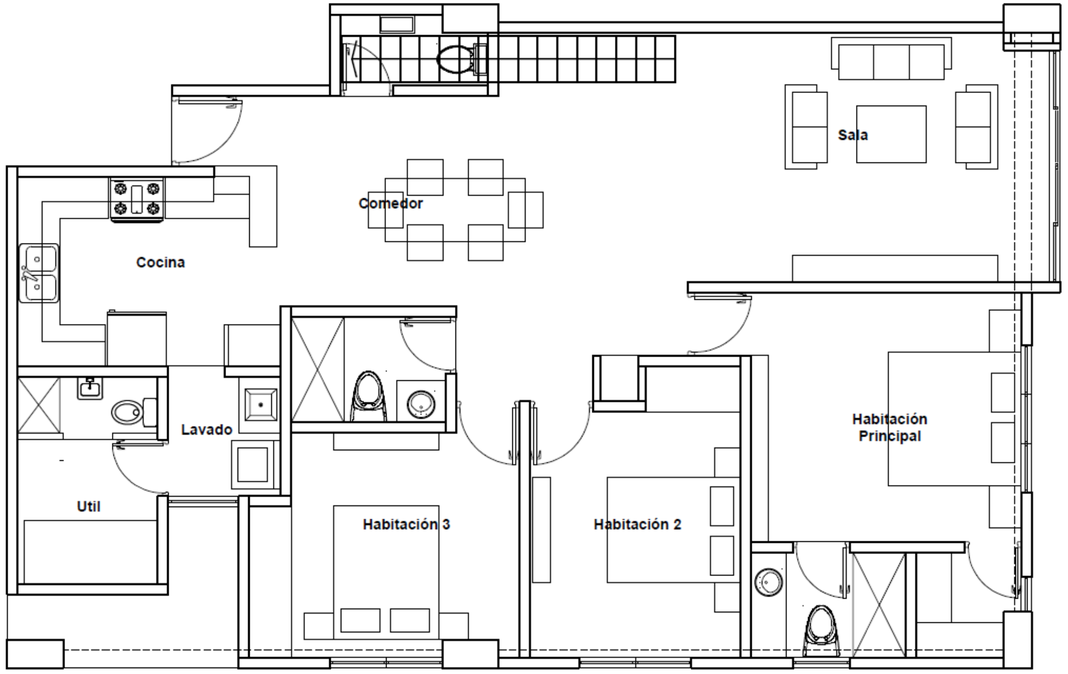
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

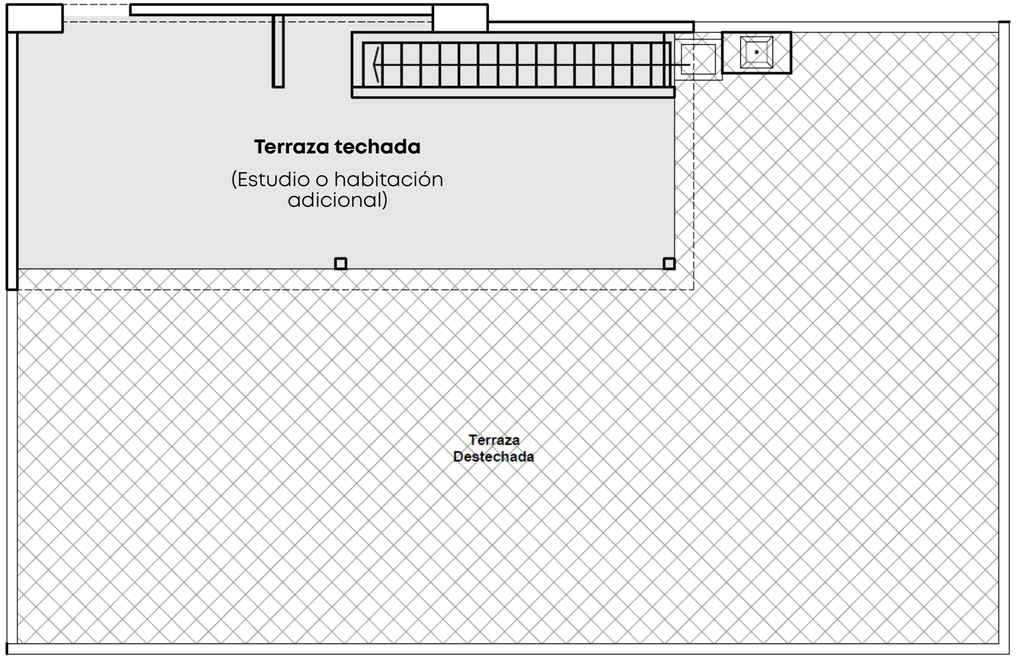
PENTHOUSE B

BLOQUE 1

Metraje interior **169.07 m2**

Metraje Terraza **95.36 m2**





- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.

3 4 1

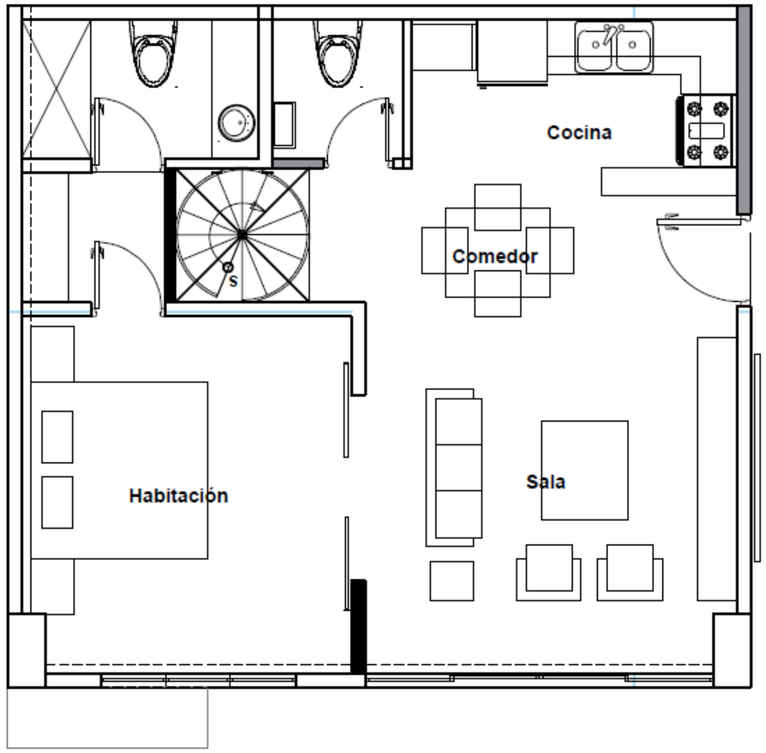
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

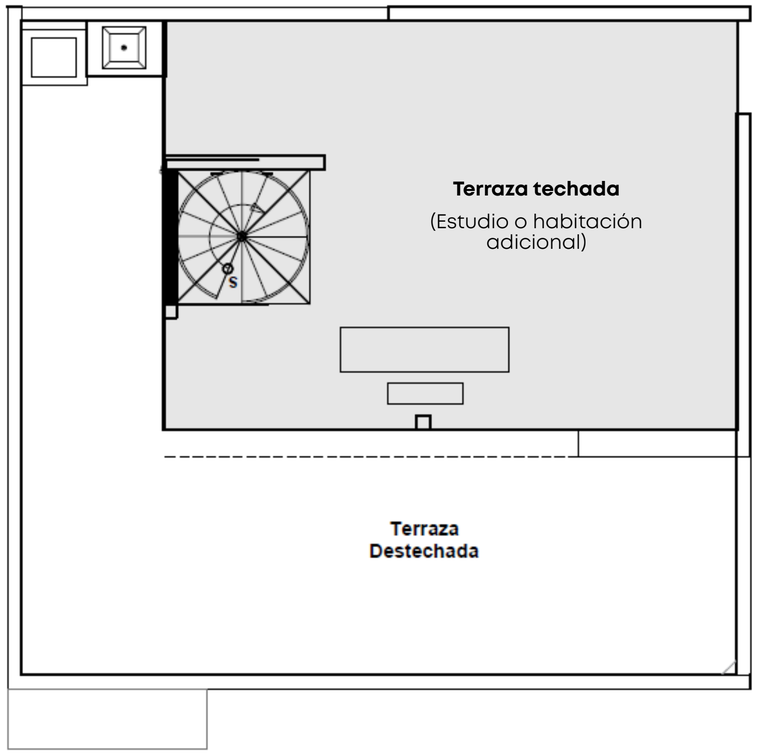
BLOQUE 1

PENTHOUSE C

Metraje interior **89.71 m2**

Metraje Terraza **28.10 m2**





- Habitación principal con baño y walking closet.
- Sala
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.

1 2

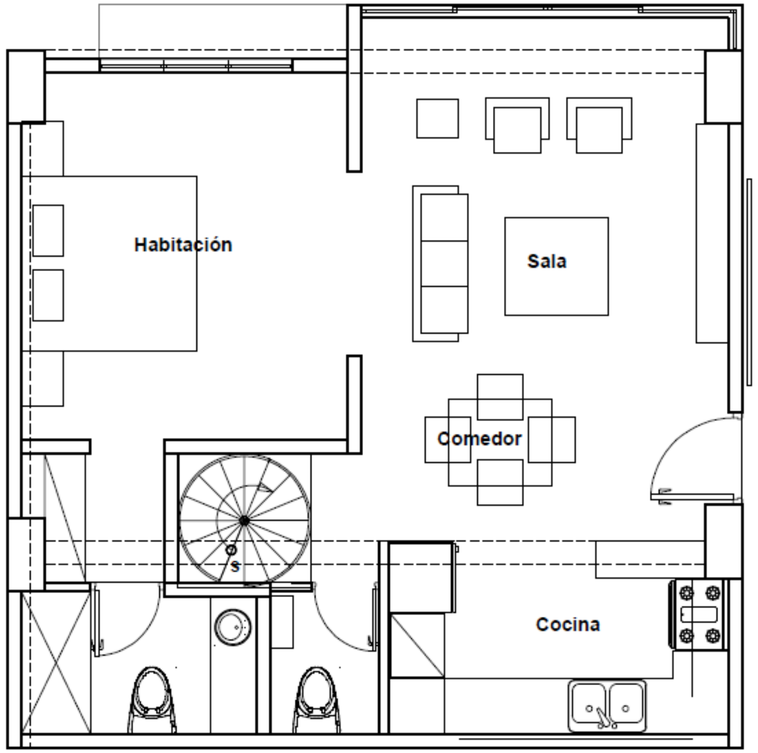
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

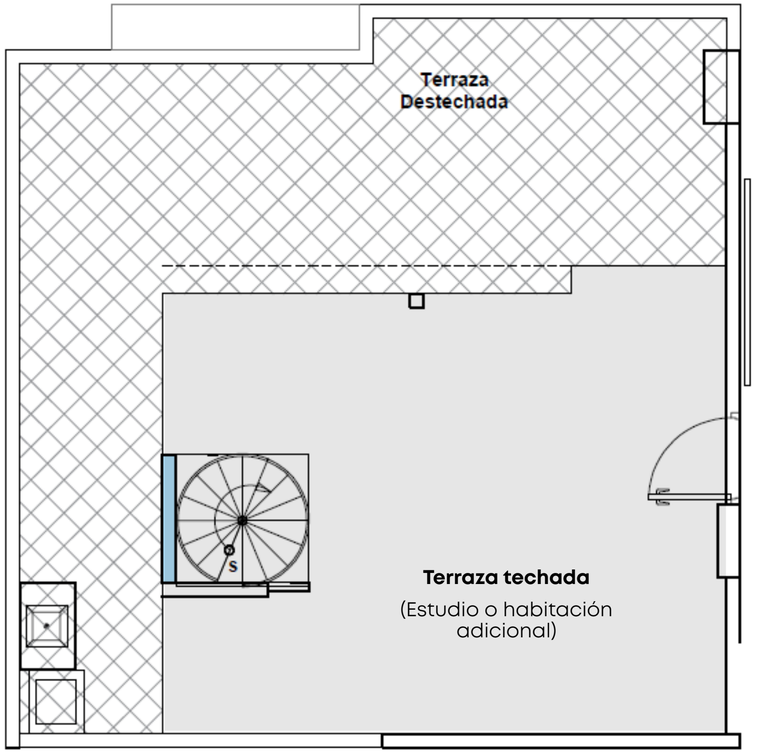
PENTHOUSE D

BLOQUE 1

Metraje interior **96.21 m2**

Metraje Terraza **29.80 m2**





- Habitación principal con baño y walking closet.
- Sala
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.

1 2



*Imágenes sólo para representación gráfica.

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

THE CENTRAL PARK

TIPO H

TIPO E



TIPO G

TIPO F

BLOQUE 2

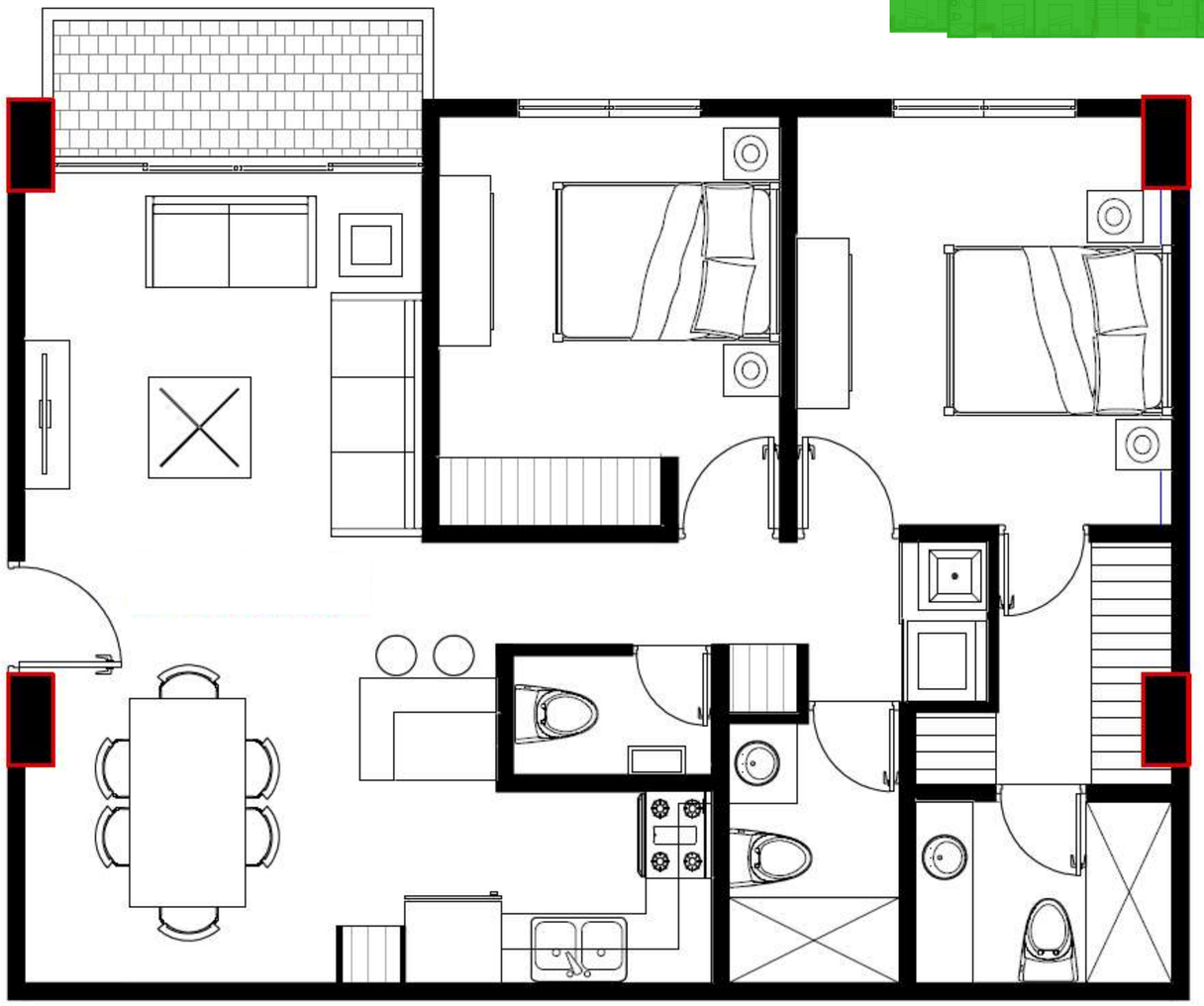
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

BLOQUE 2

APARTAMENTOS

TIPO E 84.56 m2

- 84.56 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Balcón.



2 3

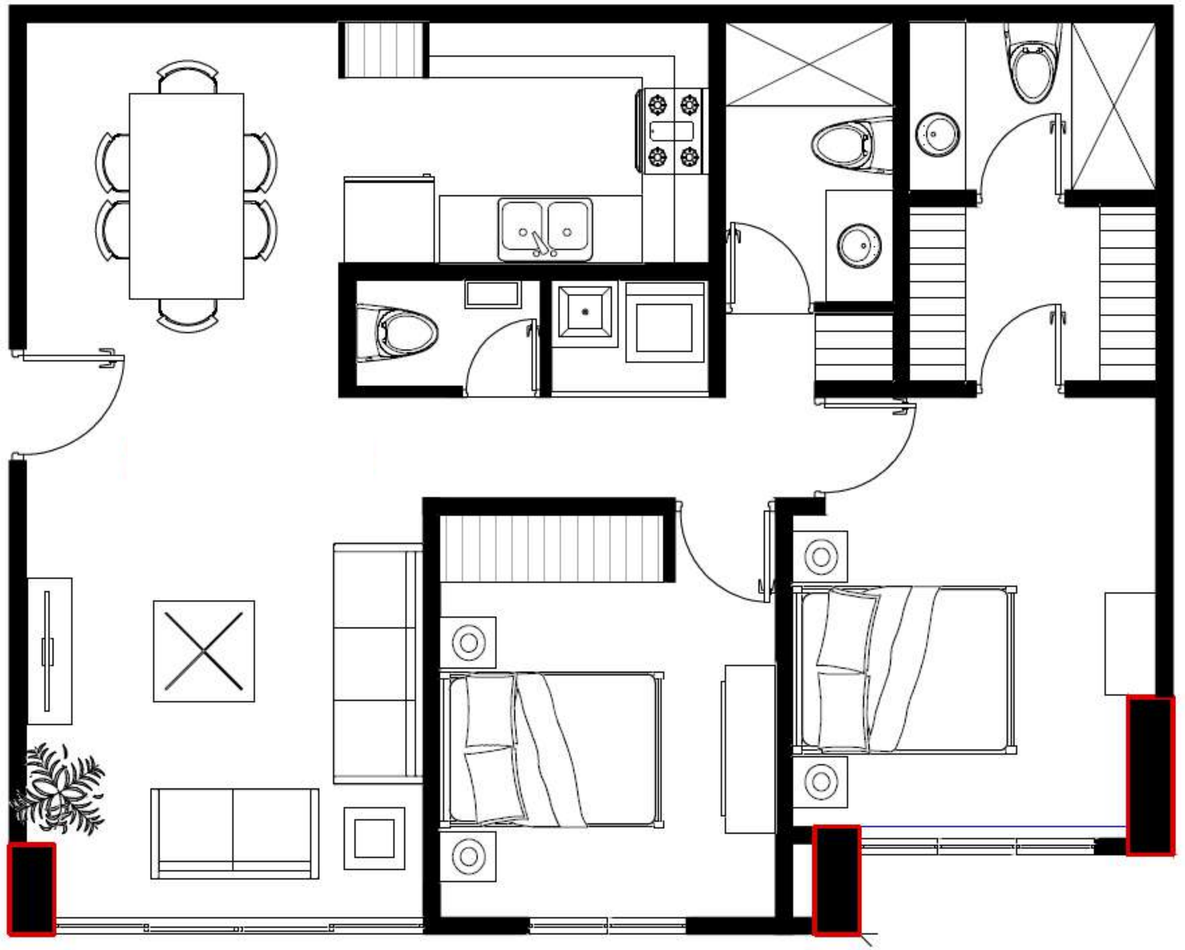
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

BLOQUE 2

APARTAMENTOS

TIPO F 83.59 m2

- 83.59 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.



2 3

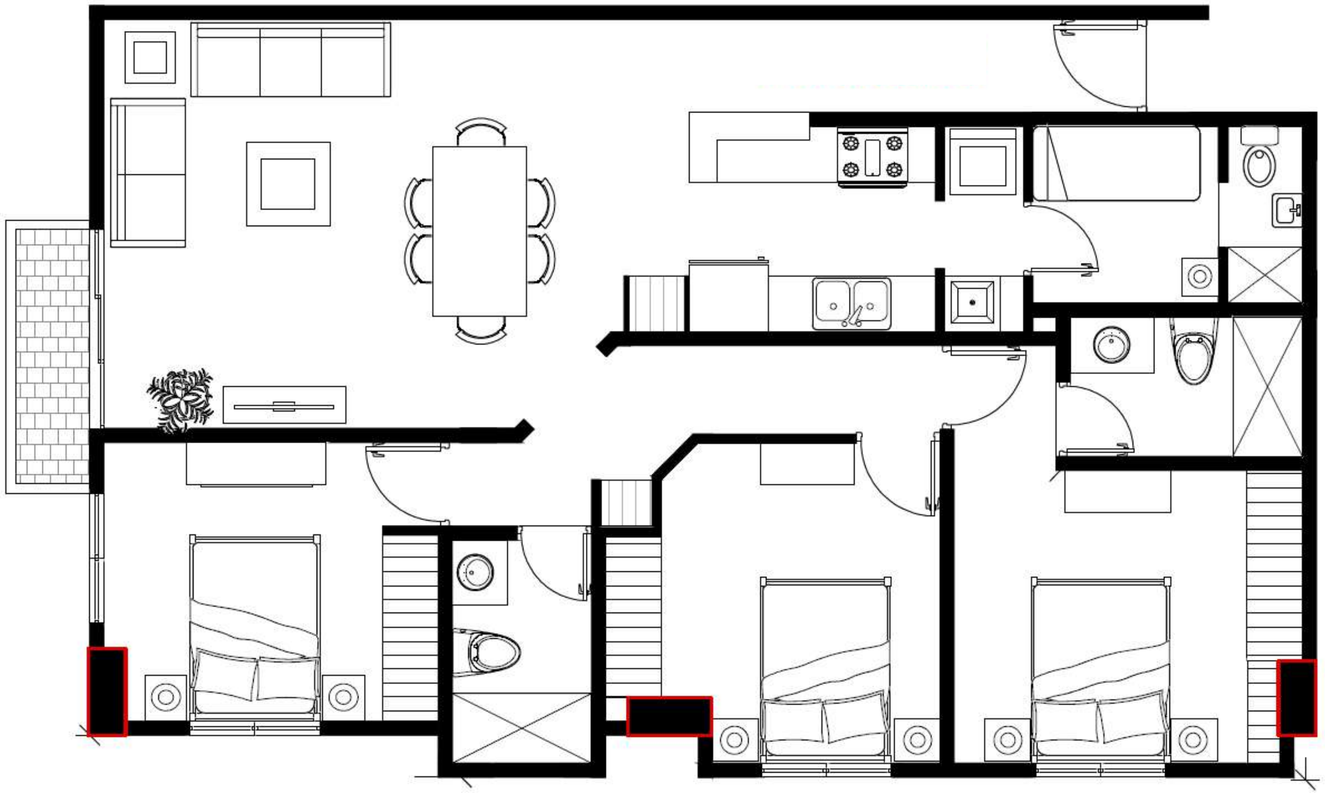
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

BLOQUE 2

APARTAMENTOS

TIPO G 107.02 m2

- 107.02 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala / Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



3 3 1

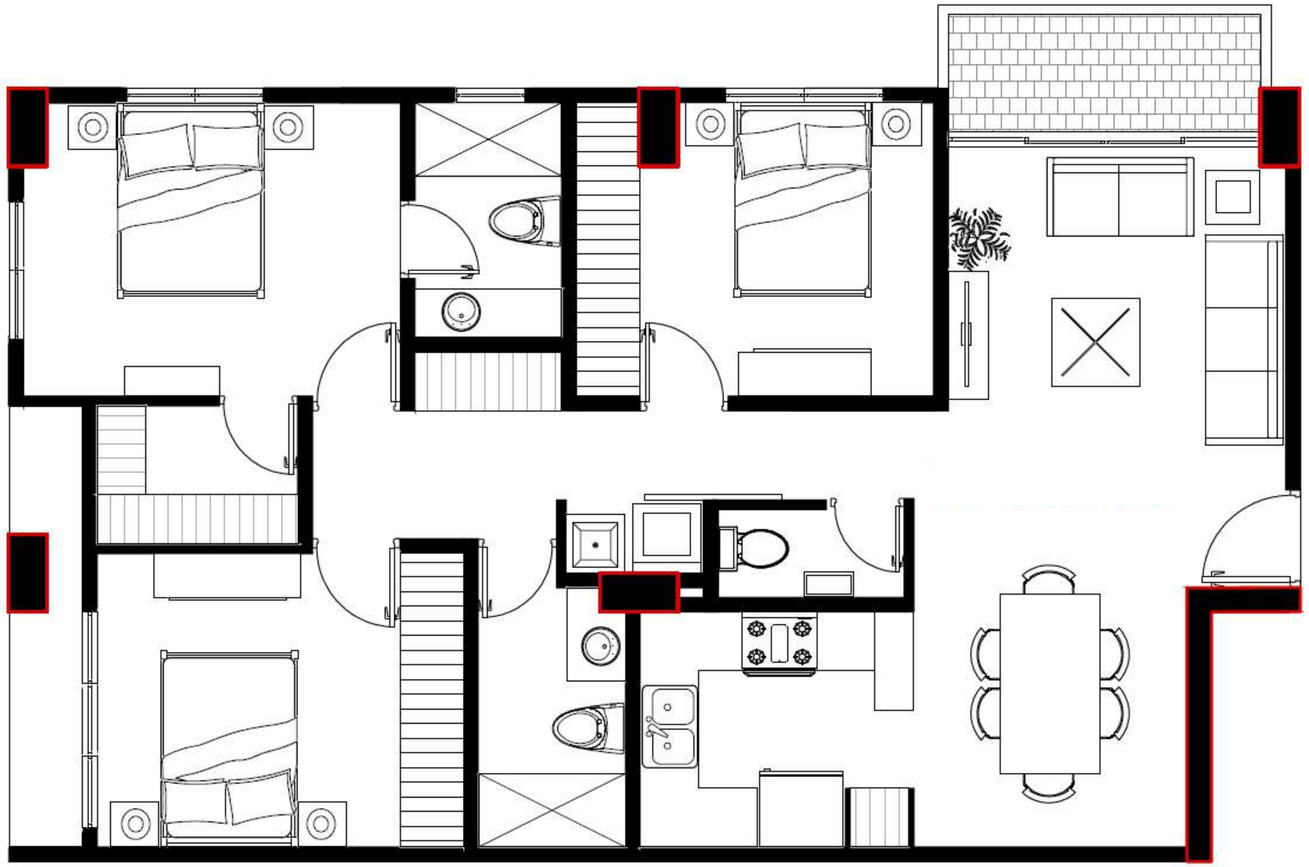
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

BLOQUE 2

APARTAMENTOS

TIPO H 104.10 m2

- 104.10 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



3 3



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

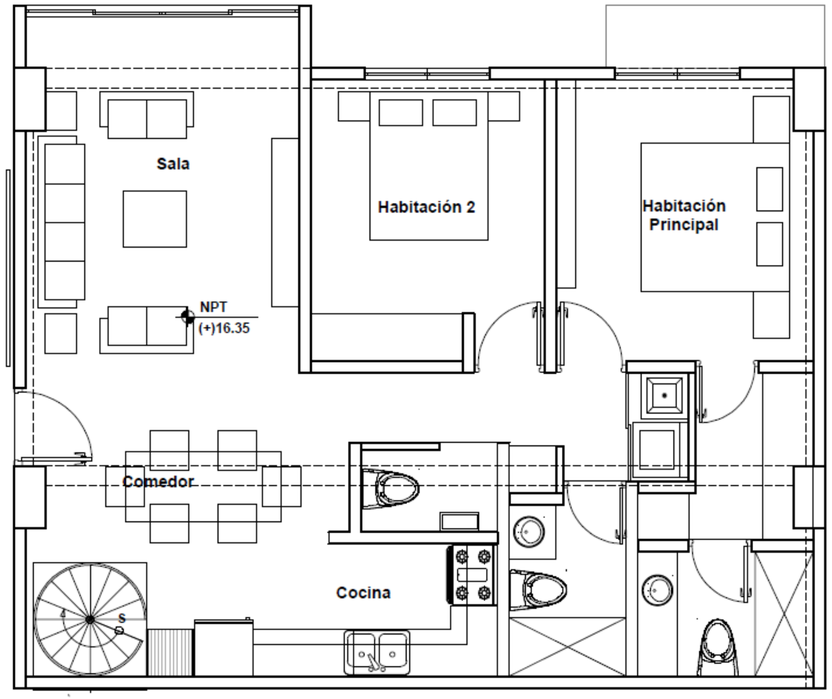
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

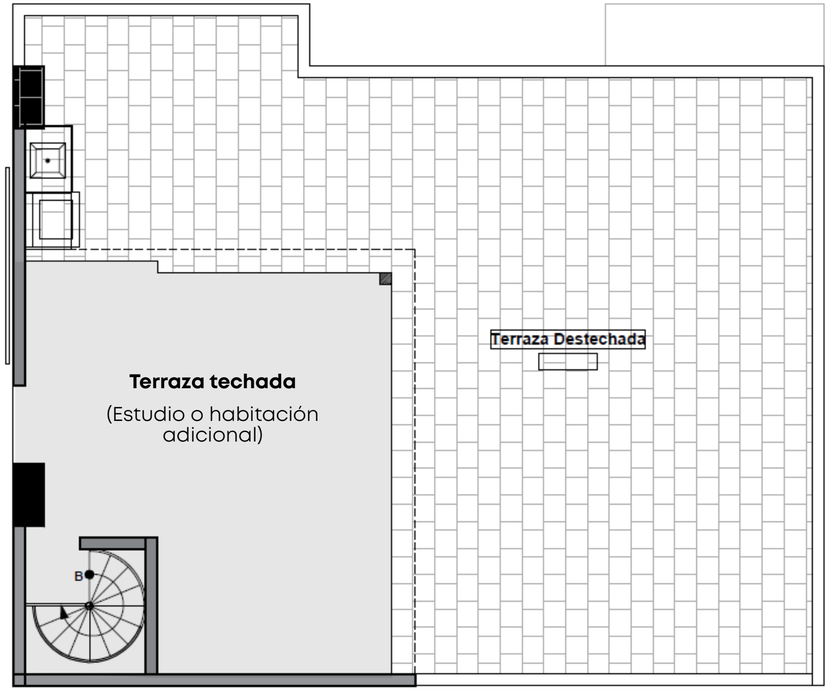
PENTHOUSE E

BLOQUE 2

Metraje interior **113.78 m2**

Metraje Terraza **56.64 m2**





- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.

2 3

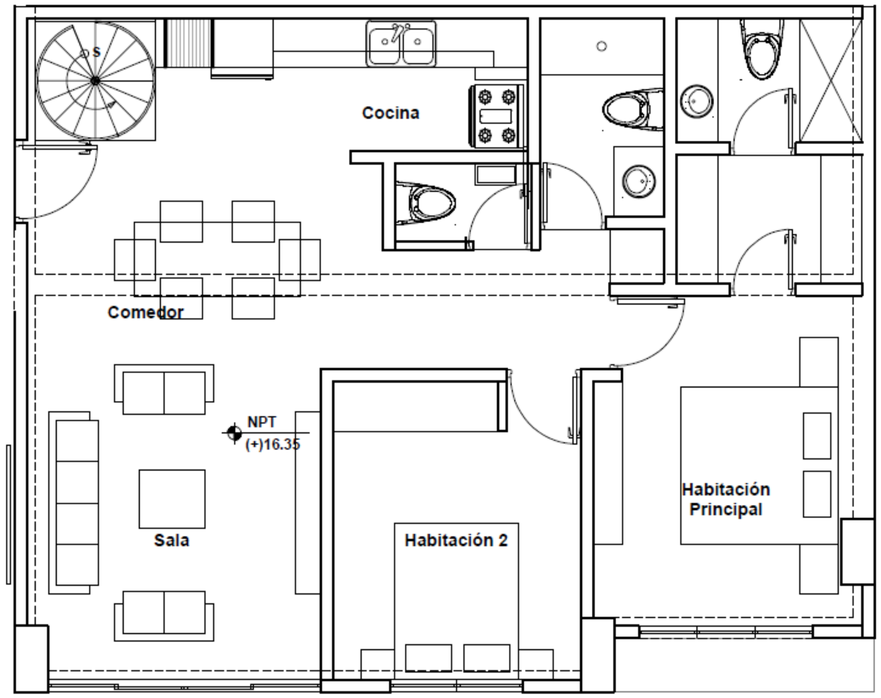
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

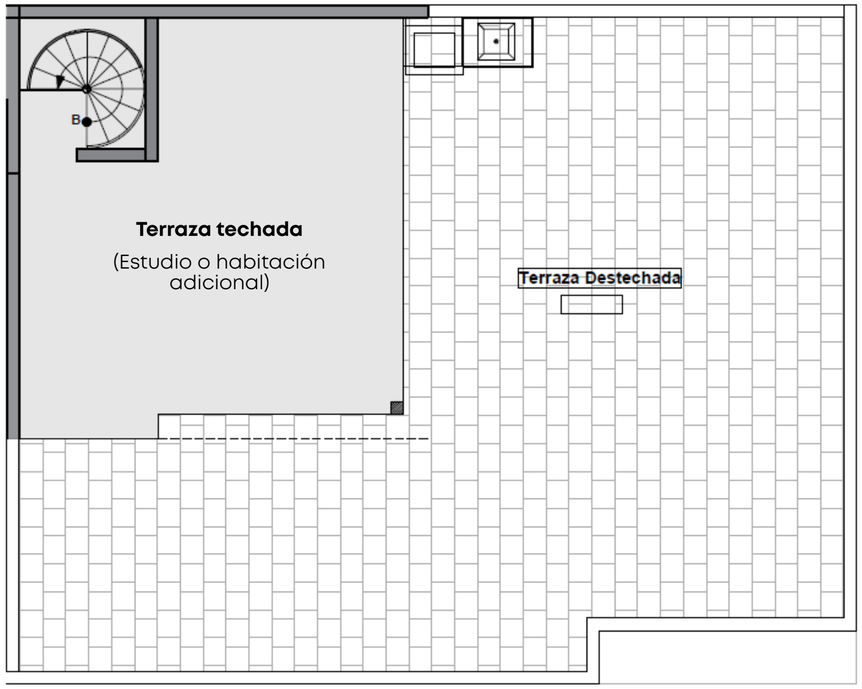
PENTHOUSE F

BLOQUE 2

Metraje interior **112.45 m2**

Metraje Terraza **56.58 m2**





- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.

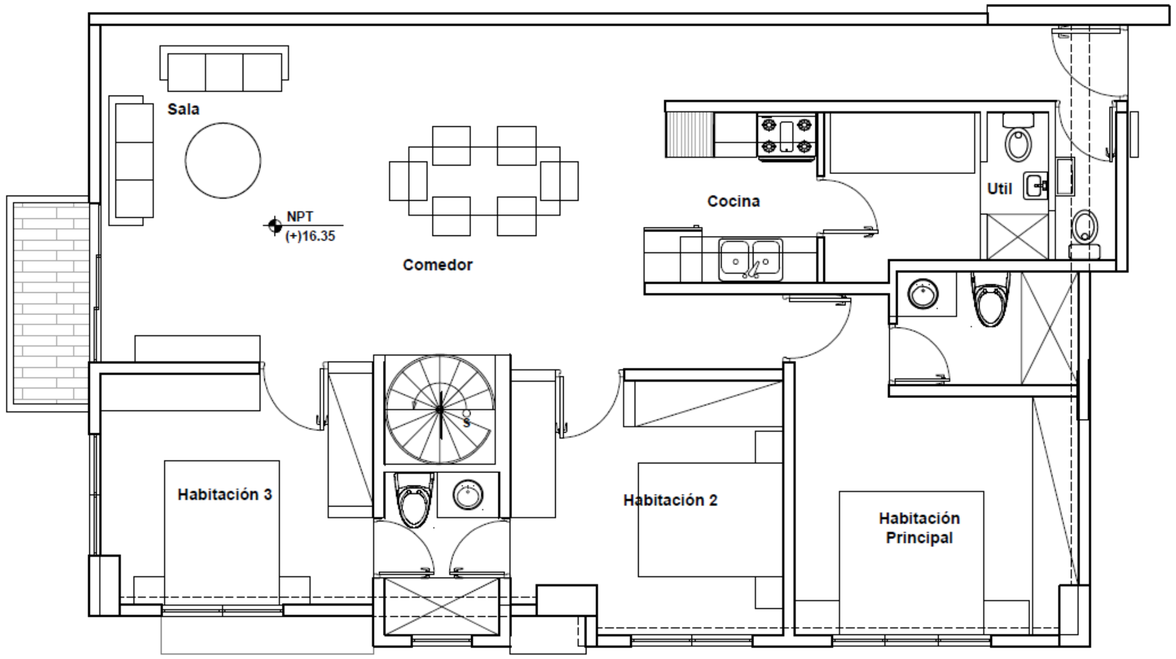
2 3

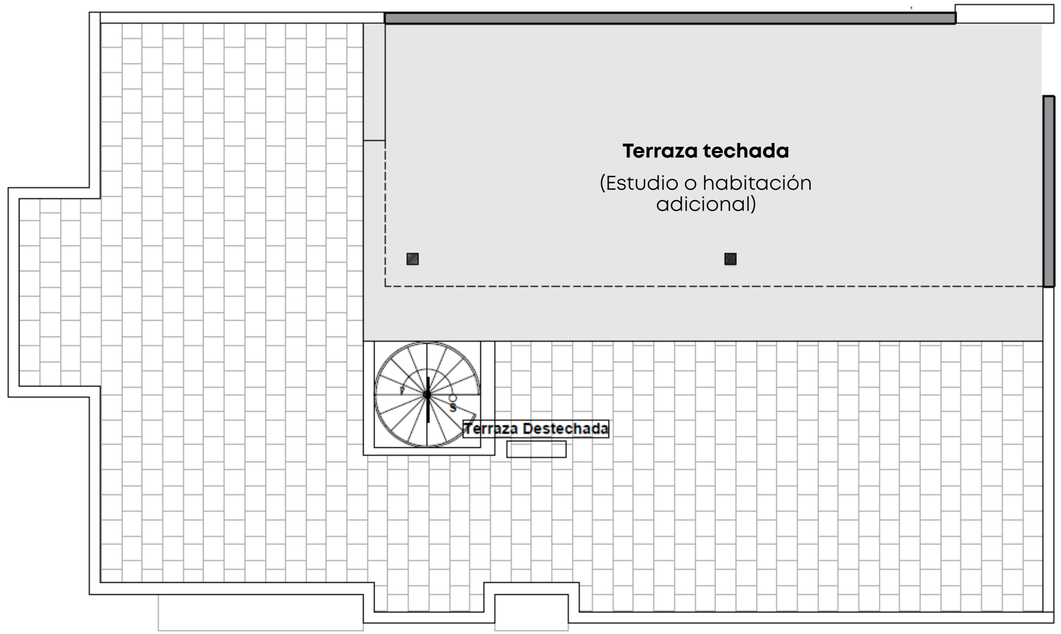
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

PENTHOUSE G

BLOQUE 2

Metraje interior	157.24 m2	Metraje Terraza	65.86 m2





- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.

3 4 1

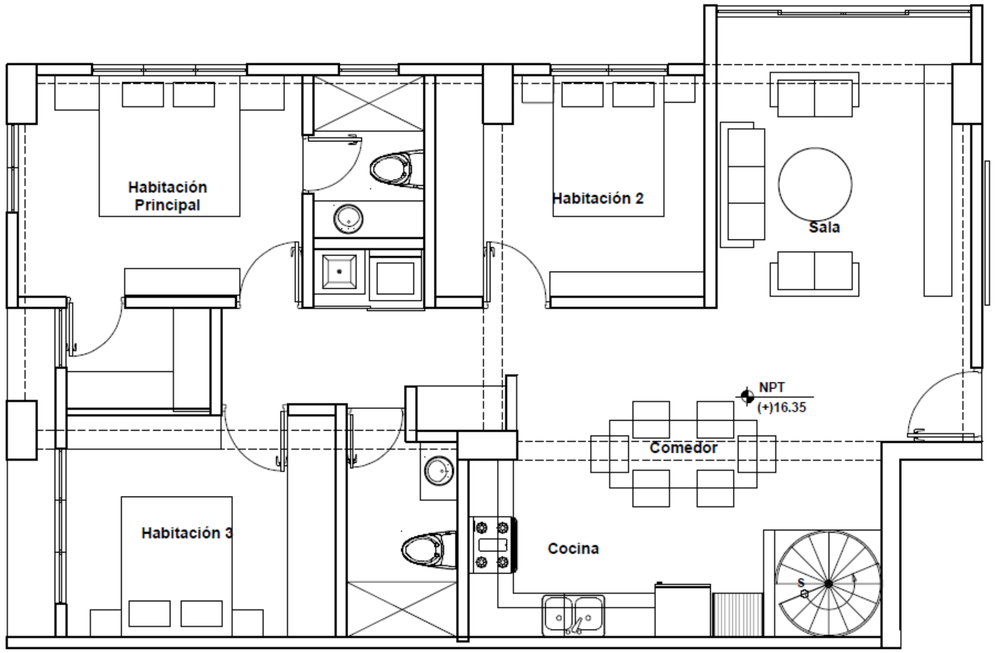
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

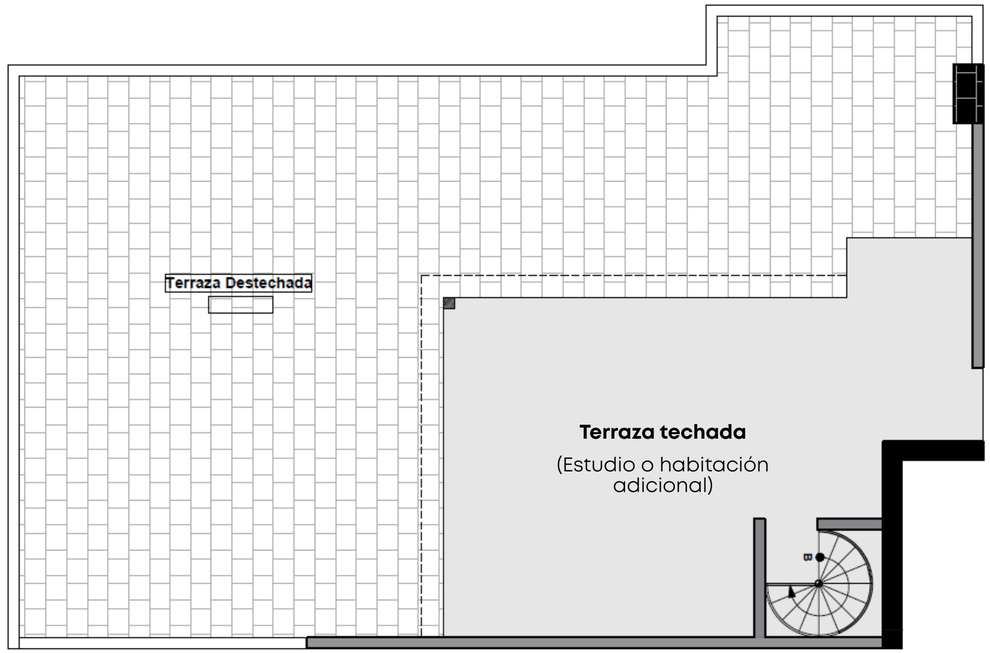
PENTHOUSE H

BLOQUE 2

Metraje interior **140.07 m2**

Metraje Terraza **67.98 m2**





- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con closet.
- Sala.
- Comedor.
- Baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.

3 2



*Imágenes sólo para representación gráfica.

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO



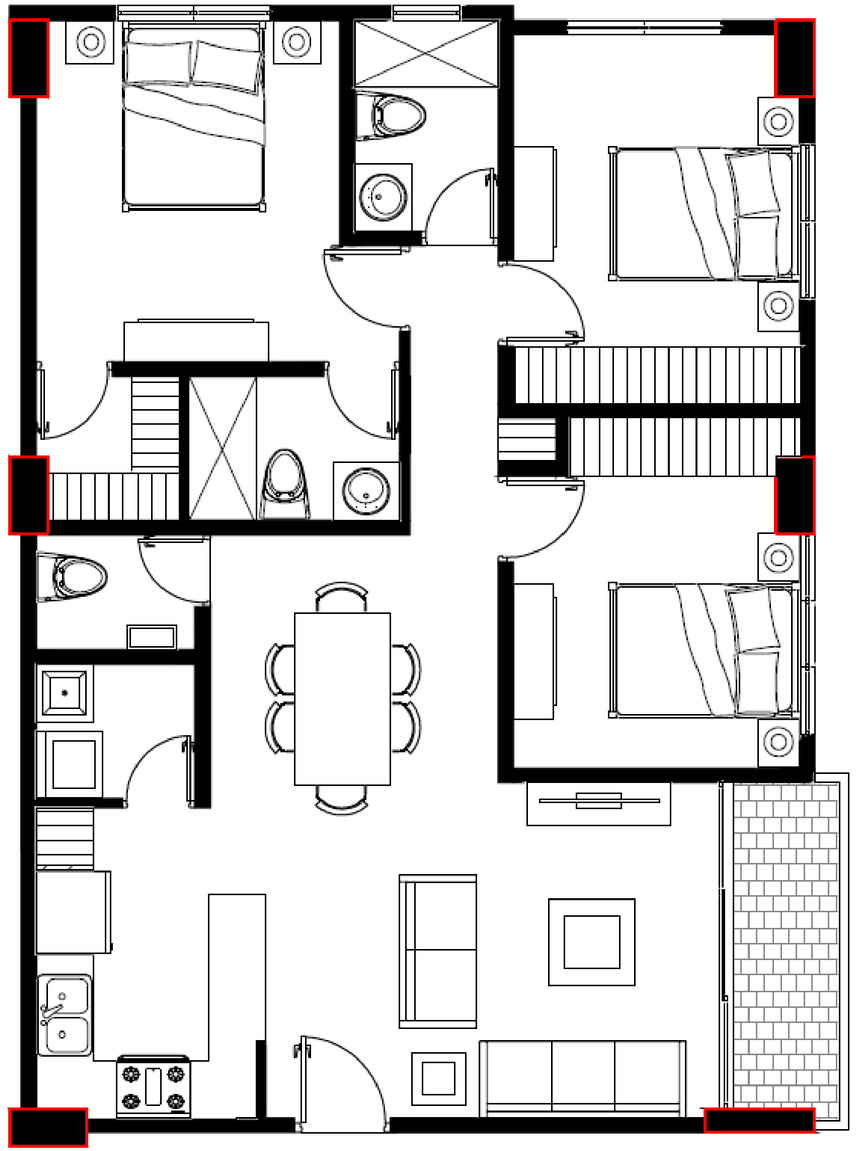
BLOQUE 3

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

APARTAMENTOS

TIPO I 97.2 m2

- 97.2 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



3 BLOQUE

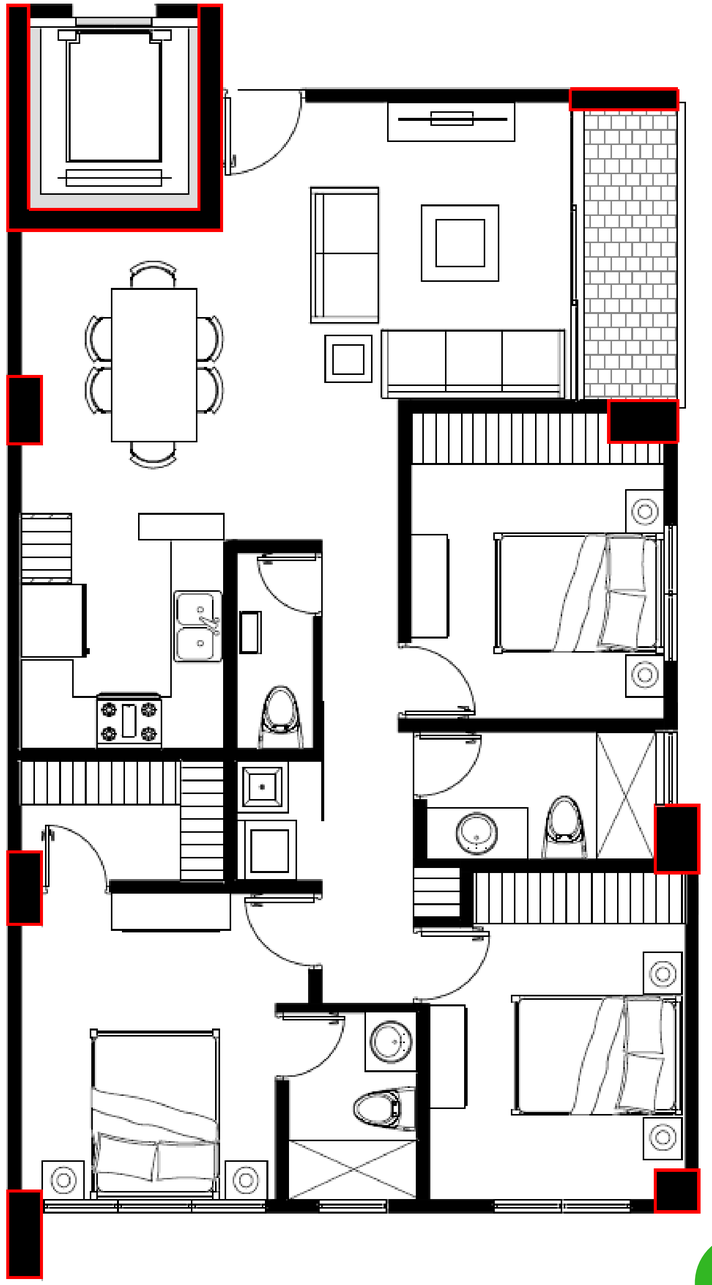
3 3

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

APARTAMENTOS

TIPO J 101.25 m2

- 101.25 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



3 BLOQUE

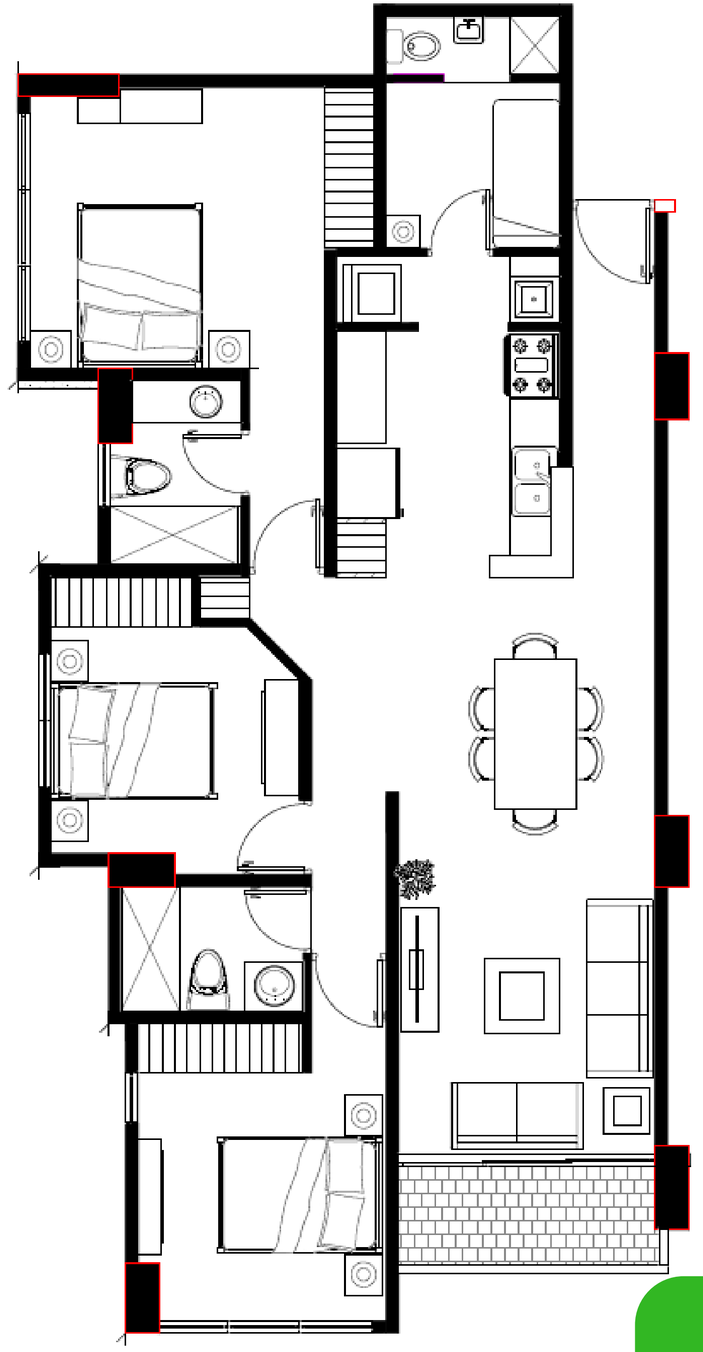
3 3

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

APARTAMENTOS

TIPO K 106.58 m2

- 106.58 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



3 BLOQUE

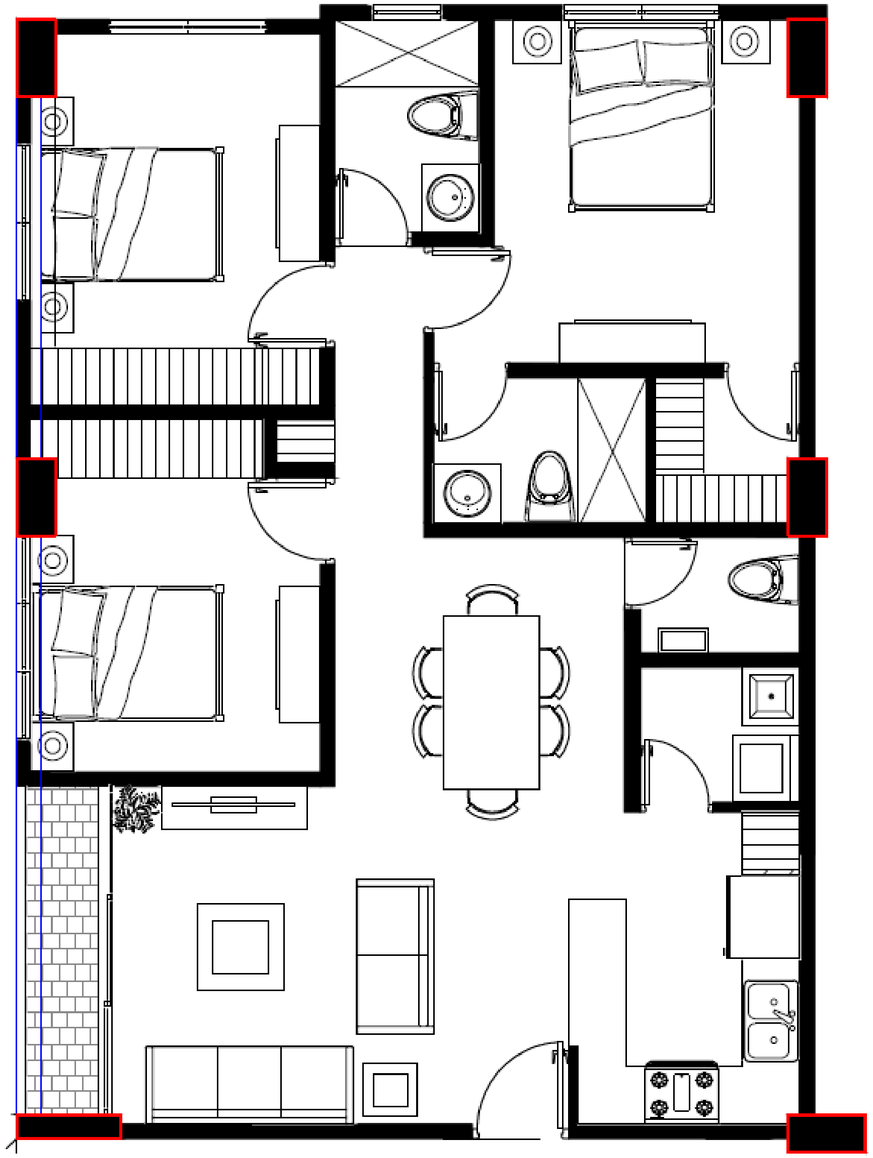
3 3 1

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

APARTAMENTOS

TIPO L 95.88 m2

- 95.88 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



3 BLOQUE

3 3



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

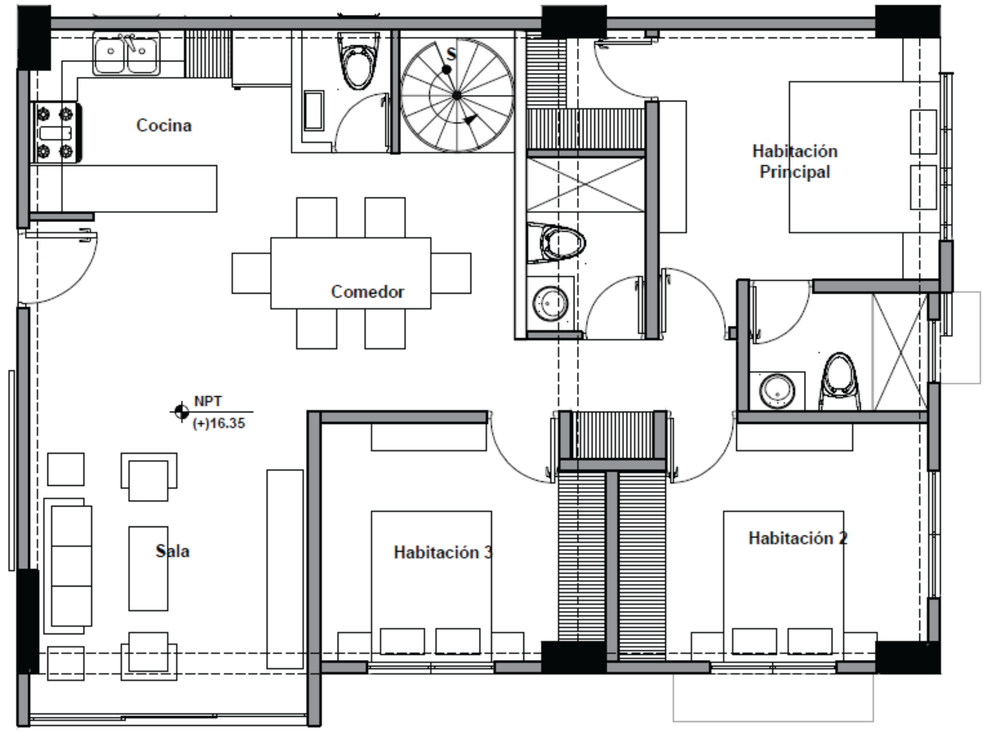
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

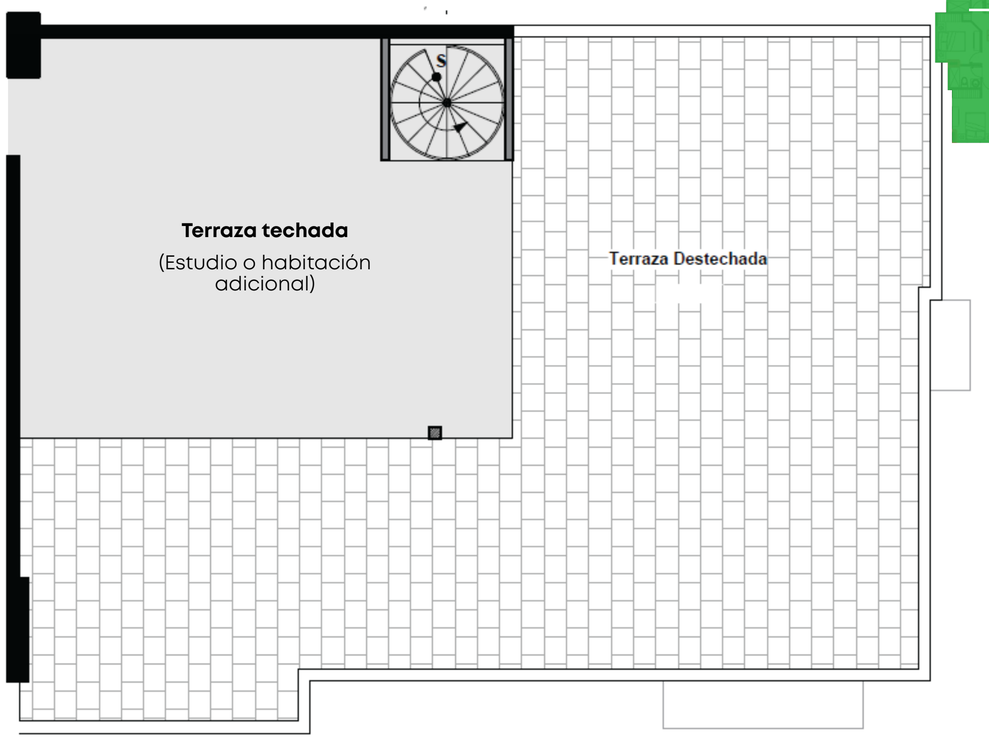
PENTHOUSE I

3
BLOQUE

Metraje interior **131 m2**

Metraje Terraza **65.85 m2**





- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y con baño compartido.
- Sala.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Comedor.
- Área de lavado.

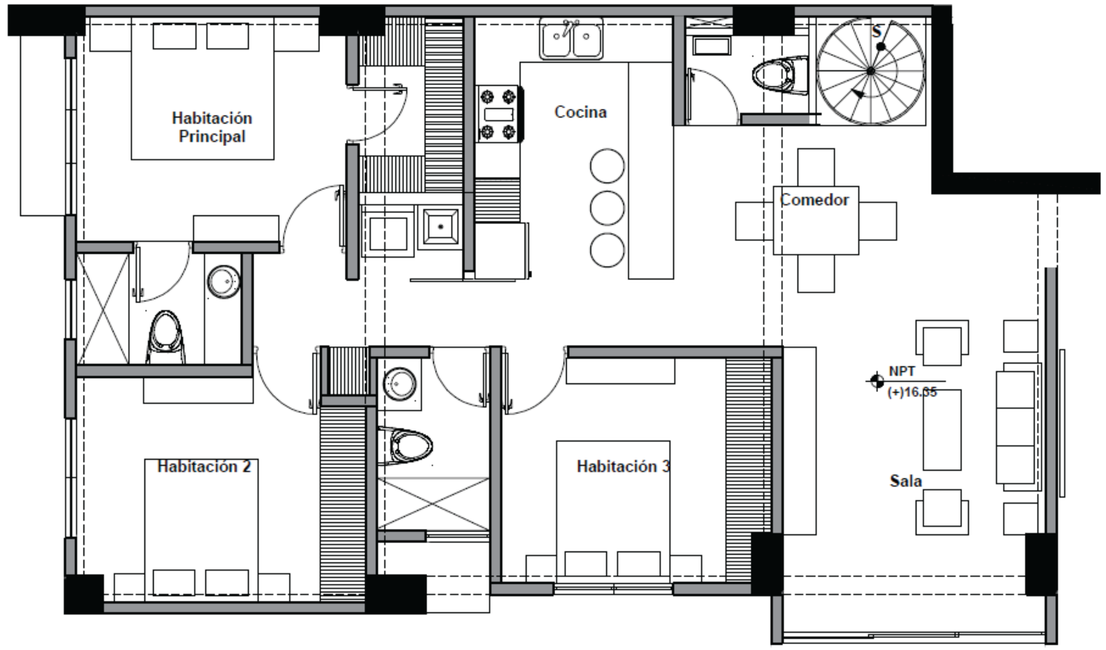
3 3

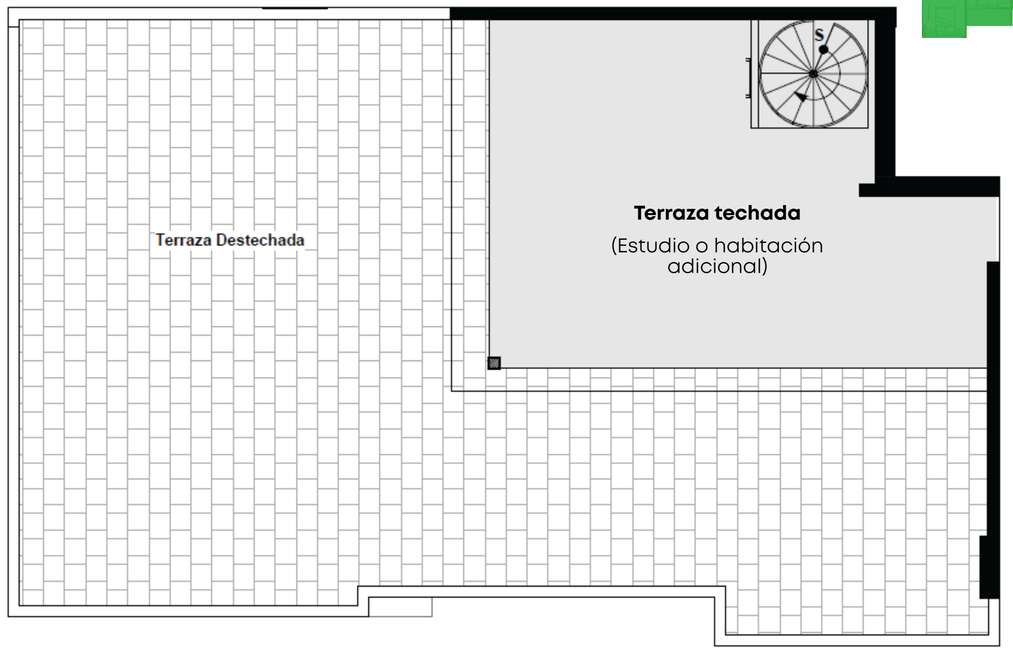
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

PENTHOUSE J

3 BLOQUE

Metraje interior	136.87 m2	Metraje Terraza	70.06 m2





- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y con baño compartido.
- Sala.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Comedor.
- Área de lavado.

3 3

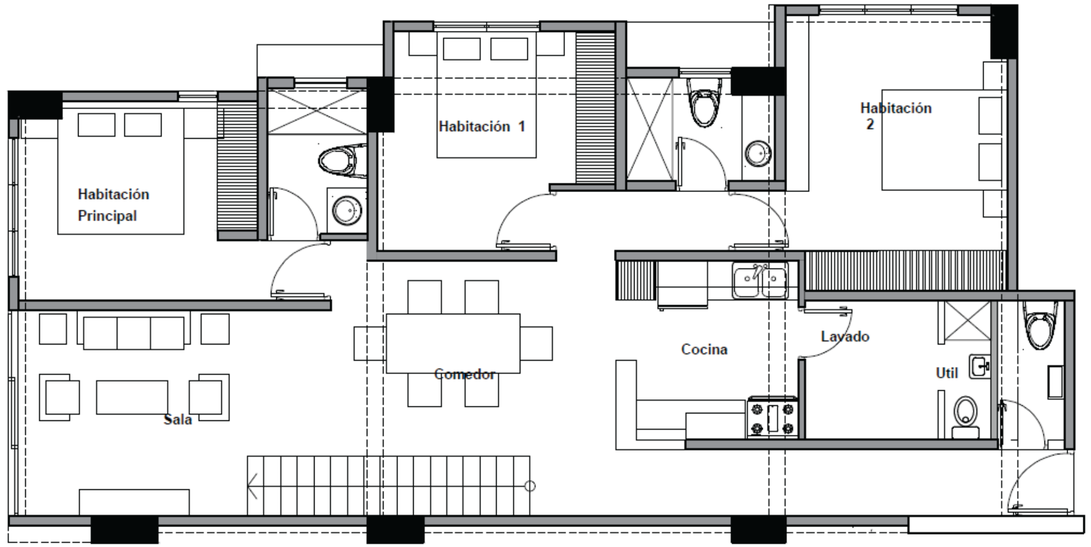
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

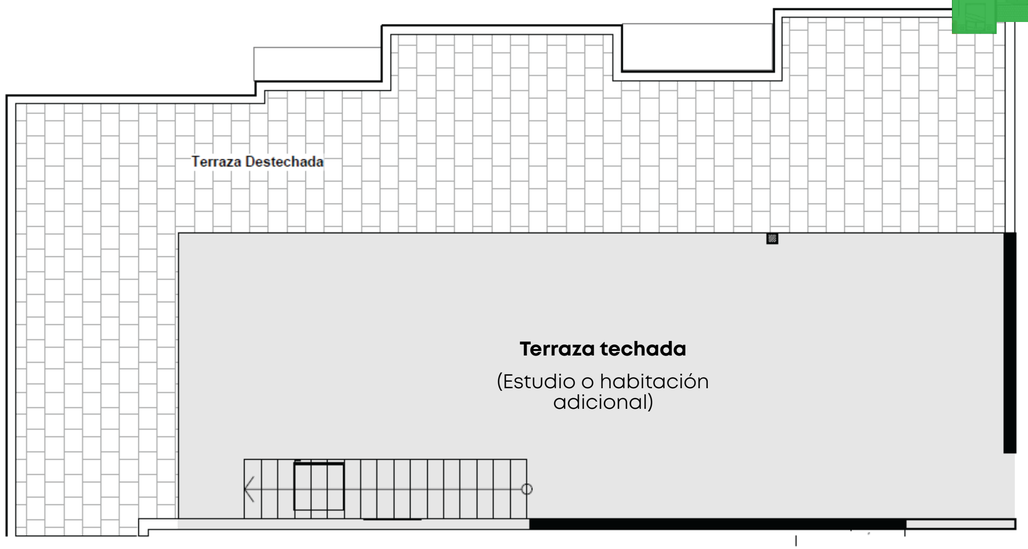
PENTHOUSE K

3
BLOQUE

Metraje interior **167.19 m2**

Metraje Terraza **52.96 m2**





- Habitación principal con baño y closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.

3 4 1

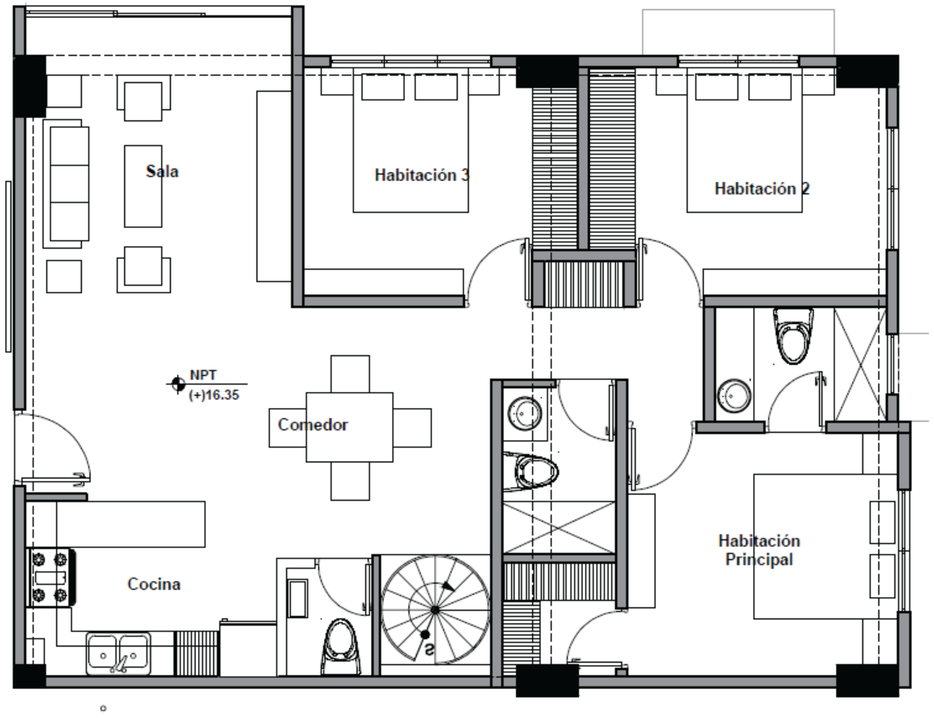
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

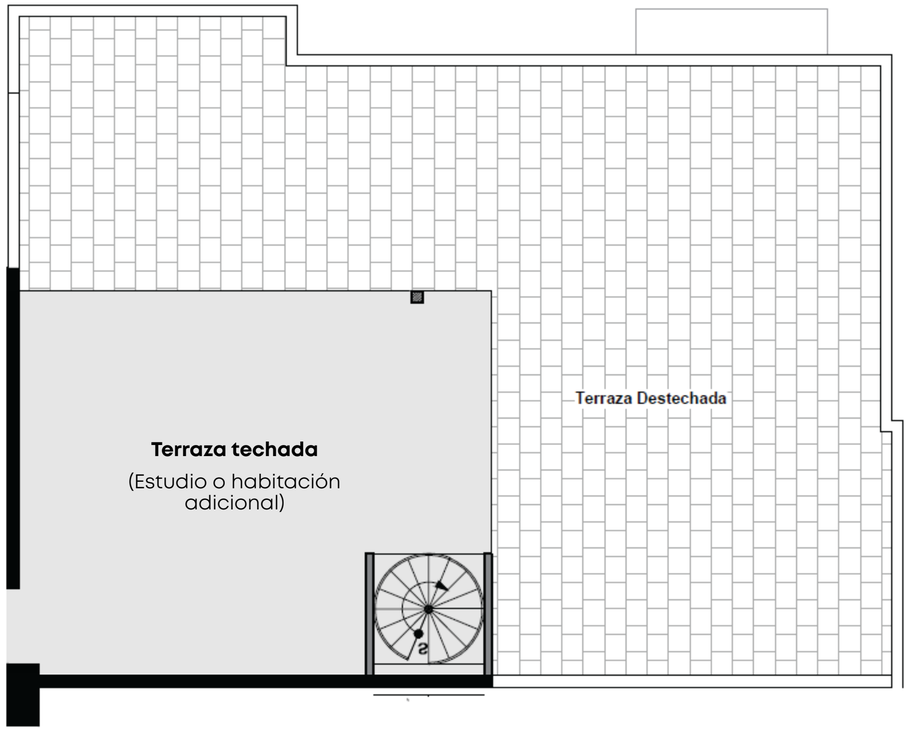
PENTHOUSE L

3 BLOQUE

Metraje interior **133.47 m2**

Metraje Terraza **65.67 m2**





- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.

3 3


Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO
*Imágenes sólo para representación gráfica.

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

TIPO P

TIPO M



TIPO O

TIPO N

THE CENTRAL PARK

BLOQUE 4

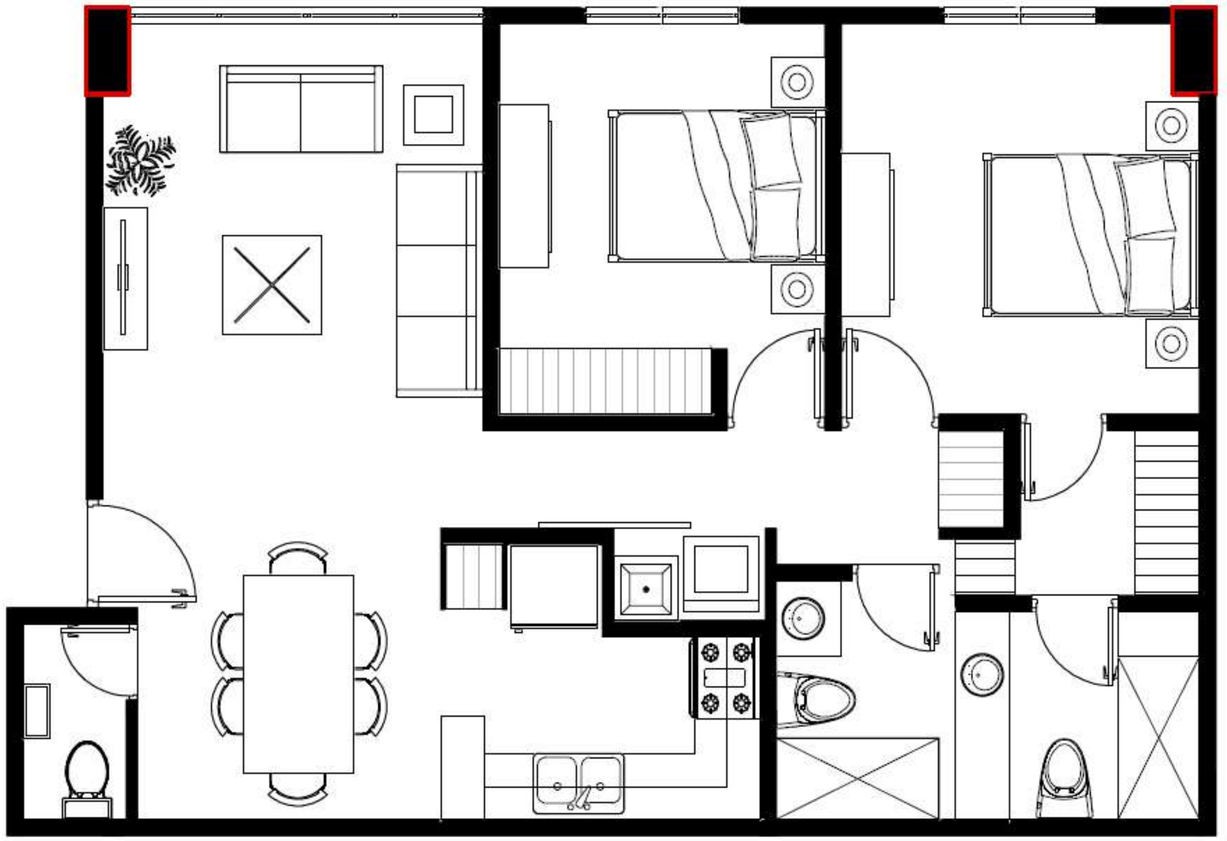
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

BLOQUE 4

APARTAMENTOS

TIPO M 80.21 m2

- 80.21 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.



2 3

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

BLOQUE 4

APARTAMENTOS

TIPO N 84.55 m2

- 84.55 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



2 3

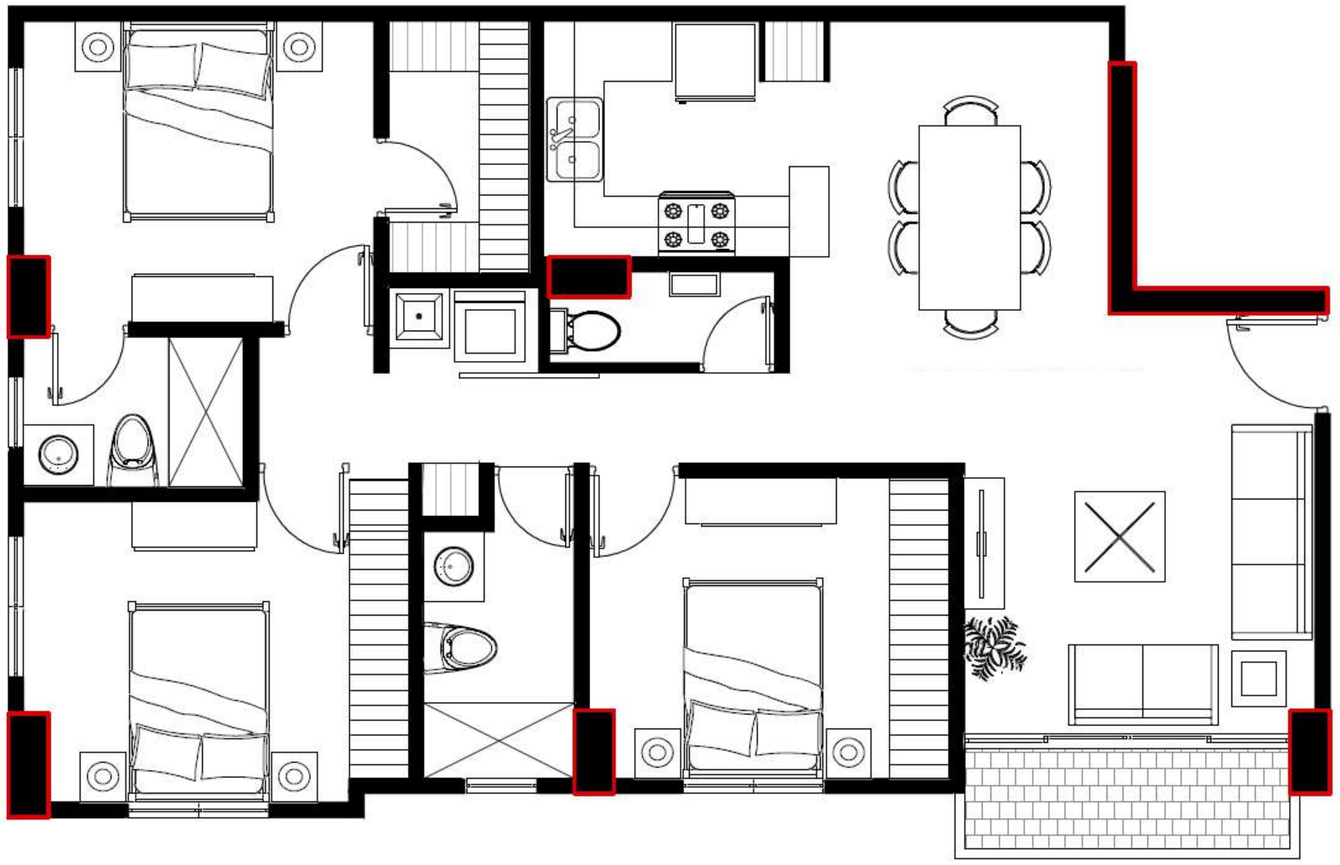
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

BLOQUE 4

APARTAMENTOS

TIPO O 100.56 m2

- 100.56 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



3 3

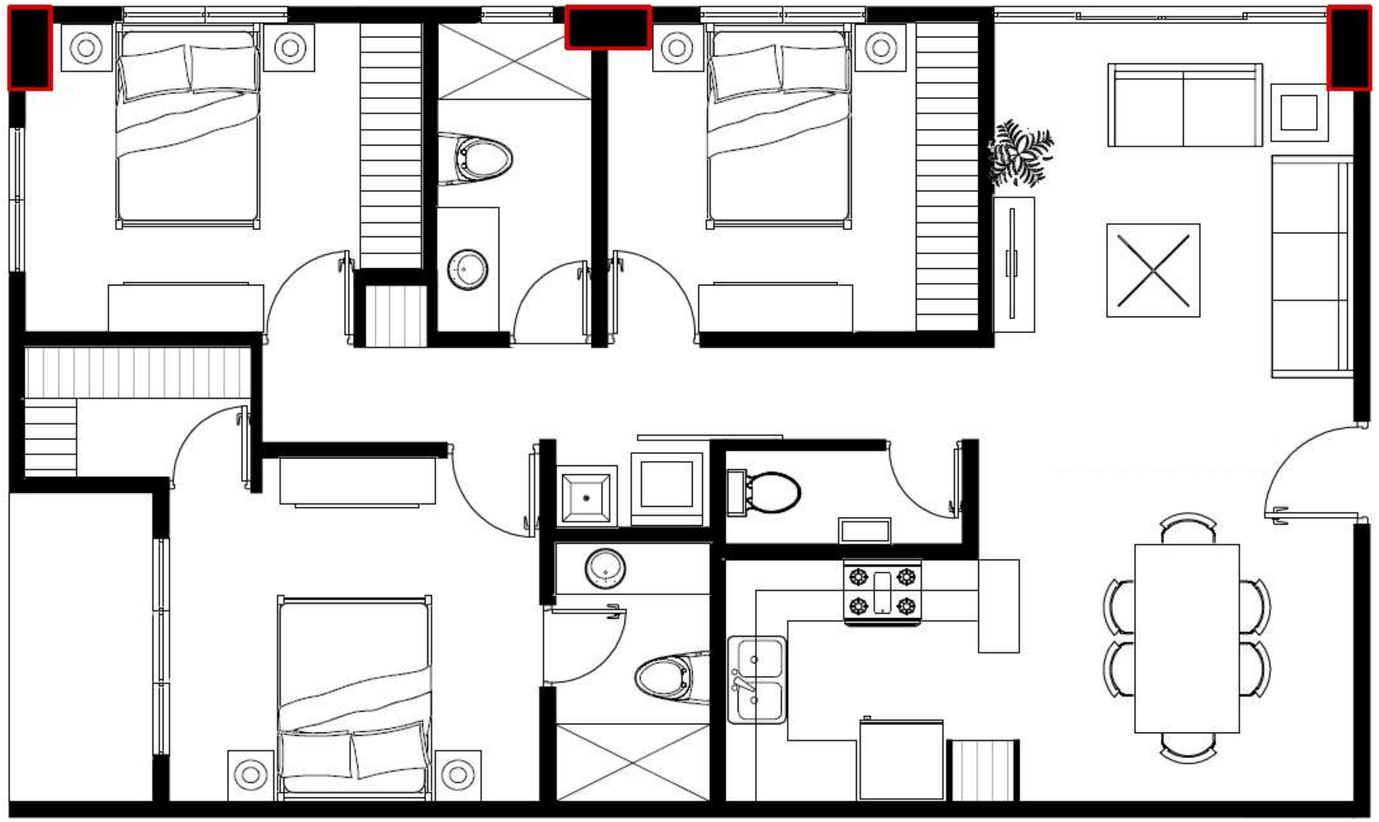
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

BLOQUE 4

APARTAMENTOS

TIPO P 98.67 m2

- 98.67 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.



3 3



*Imágenes sólo para representación gráfica.

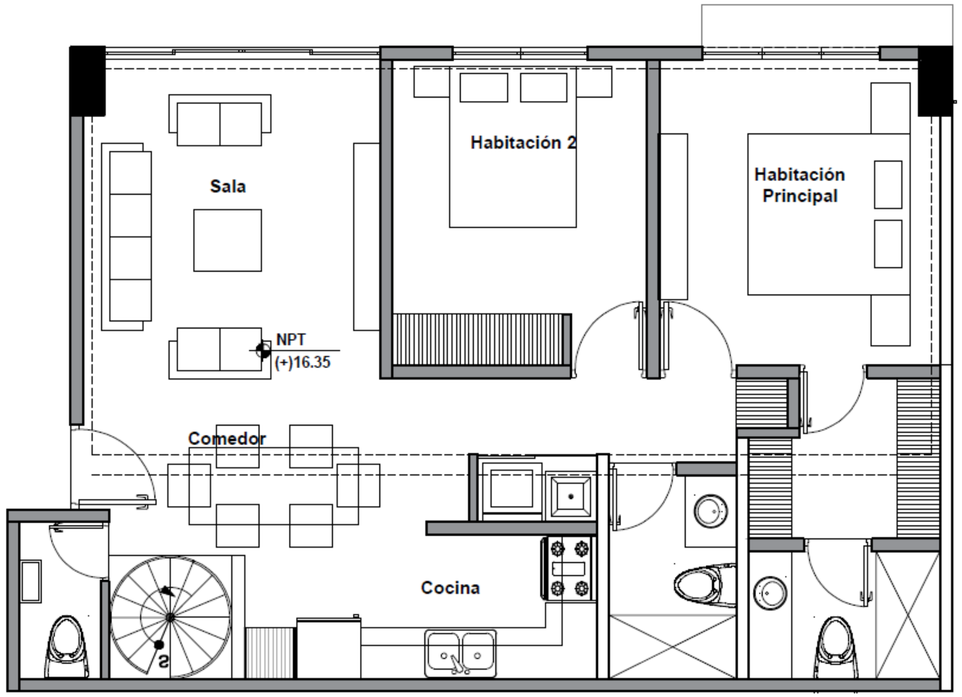
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

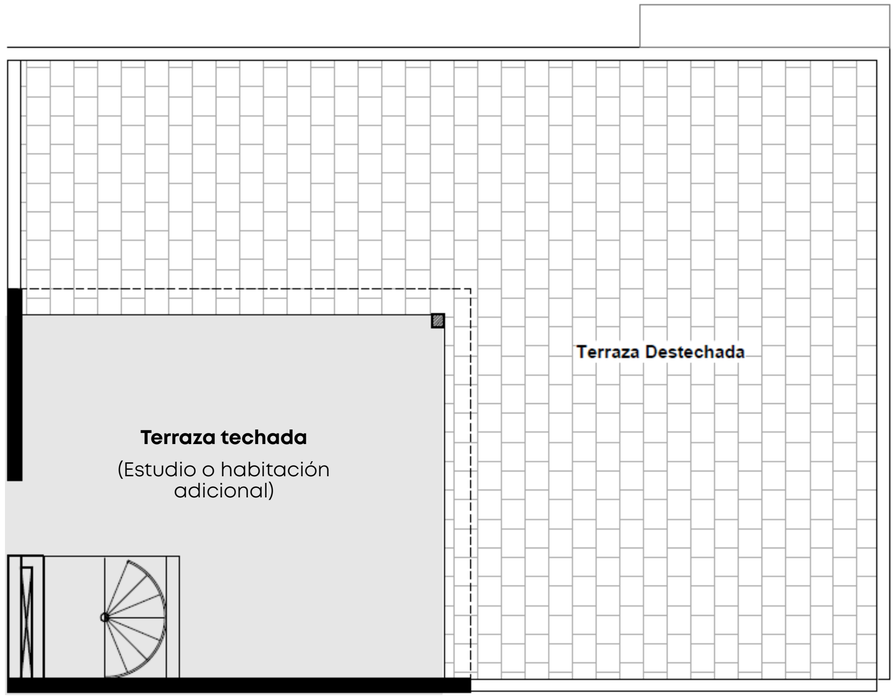
PENTHOUSE M

BLOQUE 4

Metraje interior **106.54 m2**

Metraje Terraza **53.15 m2**





- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.

2 3

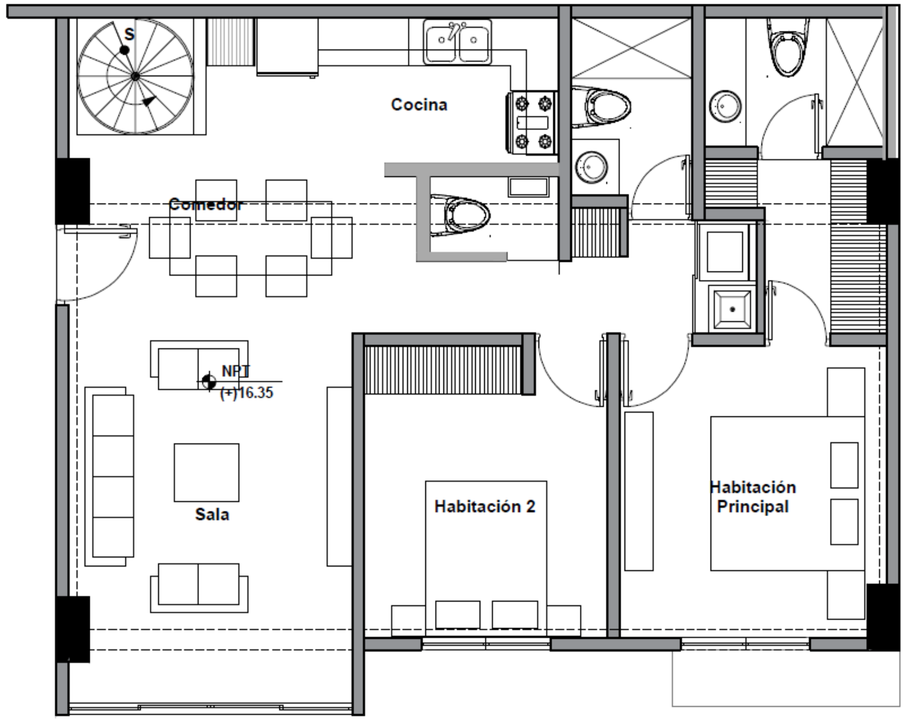
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

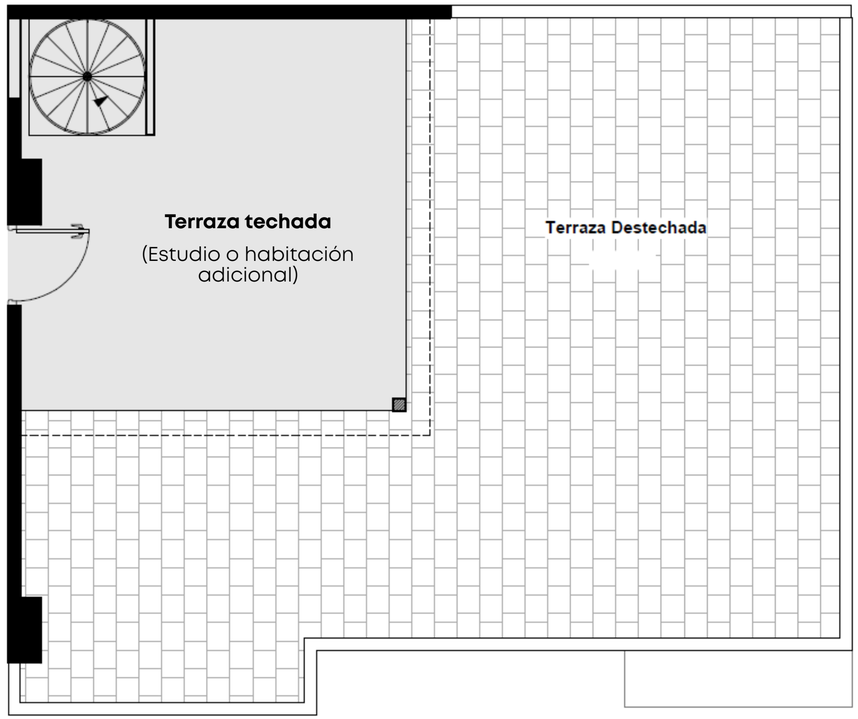
PENTHOUSE N

BLOQUE 4

Metraje interior **111.87 m2**

Metraje Terraza **58.14 m2**





- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.

2 3

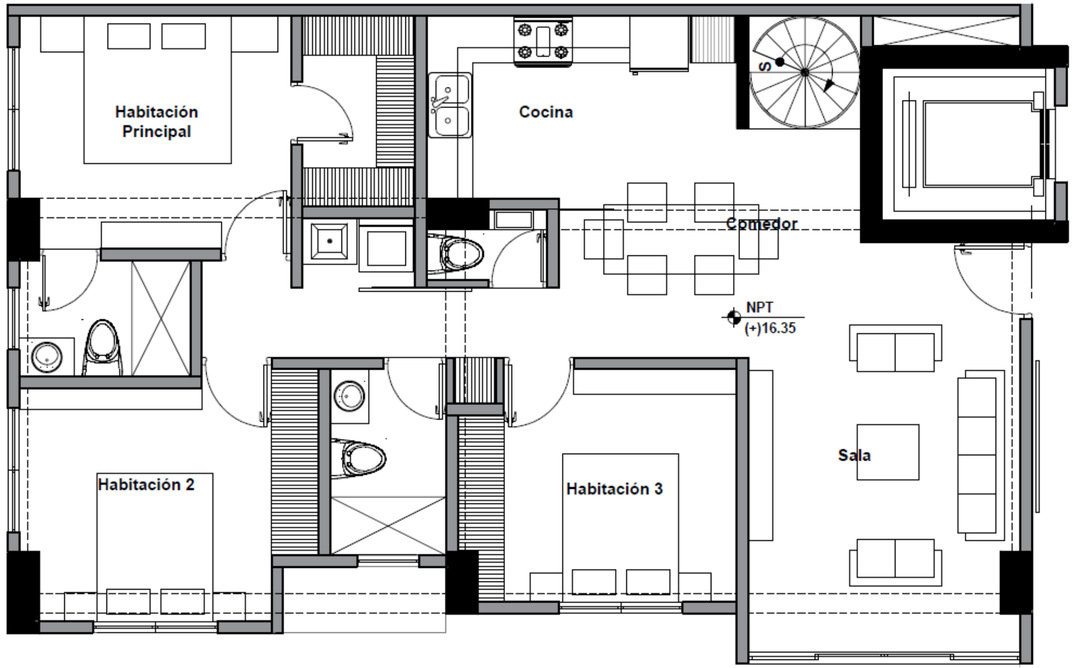
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

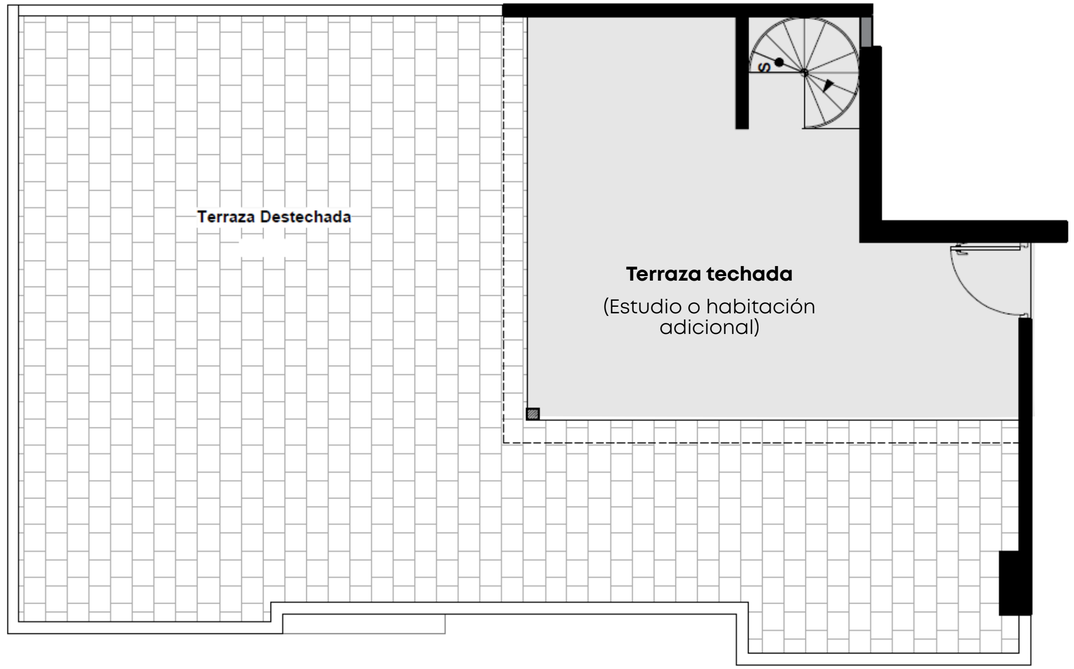
PENTHOUSE O

BLOQUE 4

Metraje interior **132.86 m2**

Metraje Terraza **68.08 m2**





- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Comedor.

3 3

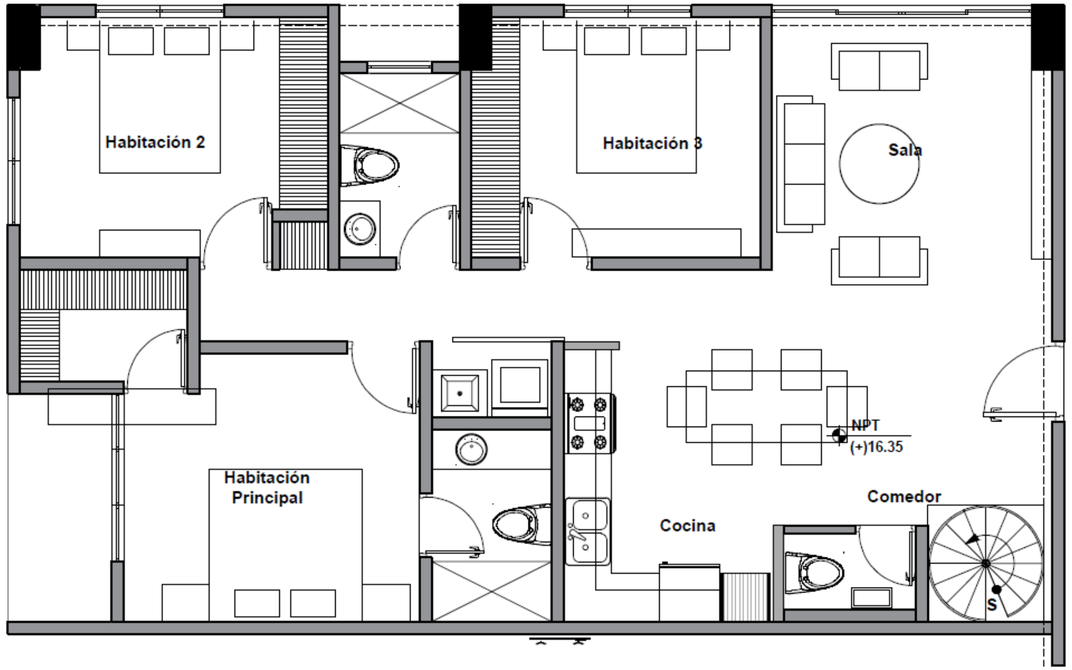
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

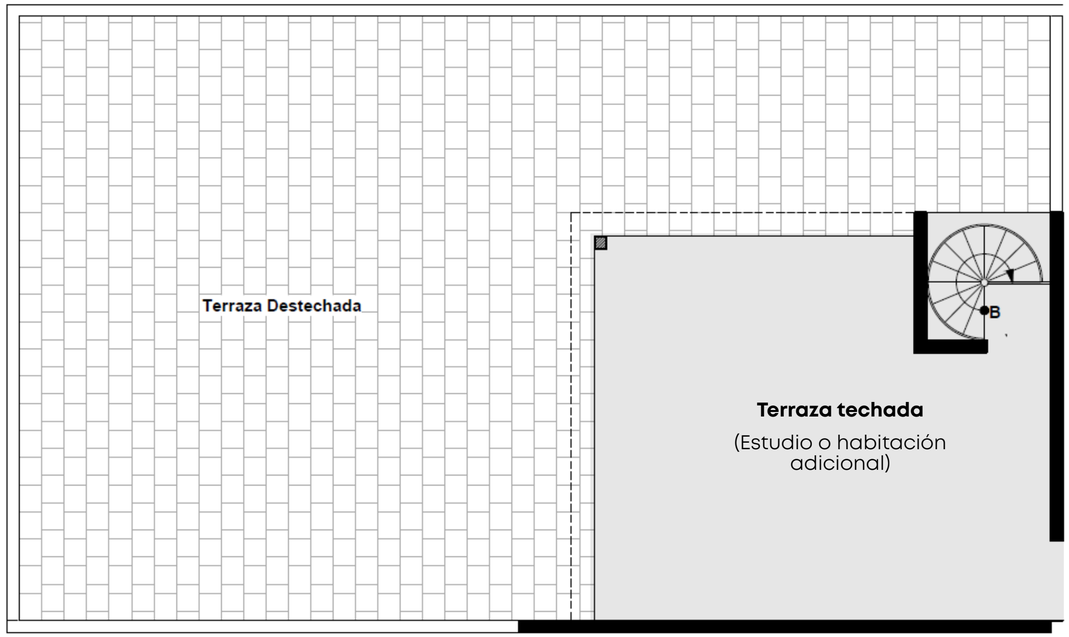
PENTHOUSE P

BLOQUE 4

Metraje interior **134.46 m2**

Metraje Terraza **70.80 m2**





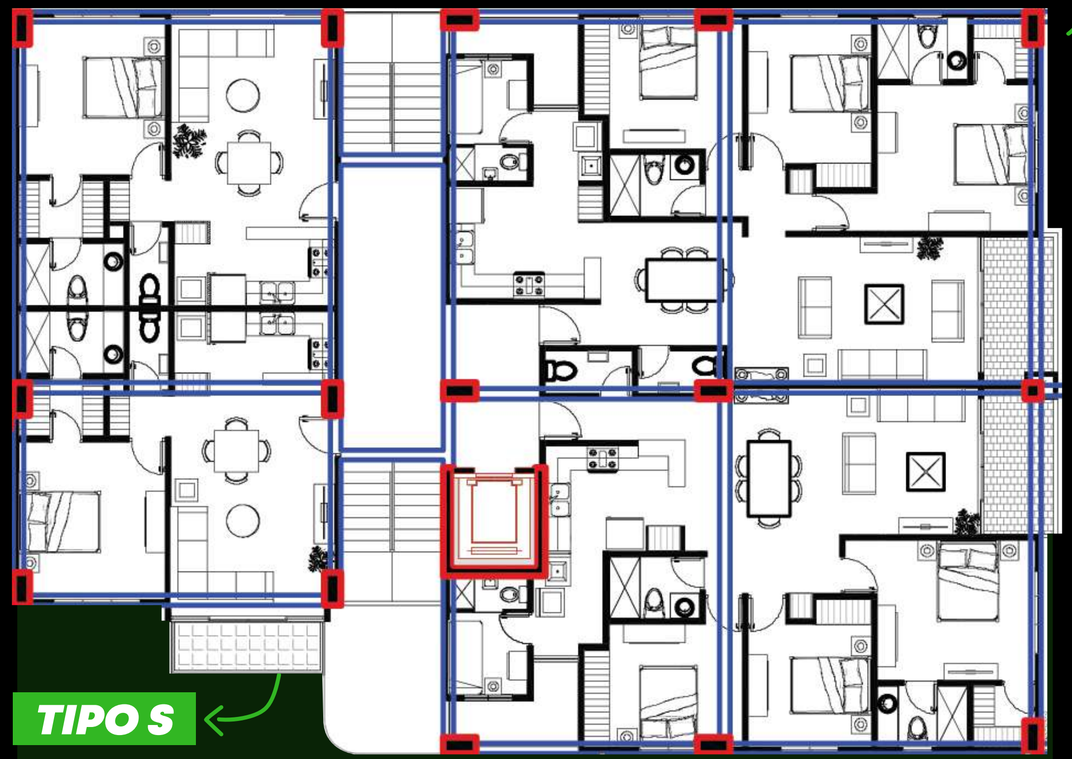
- Habitación principal con baño, walking closet y balcón.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Comedor.

3 3



*Imágenes solo para representación gráfica.

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO



BLOQUE 5

THE CENTRAL PARK

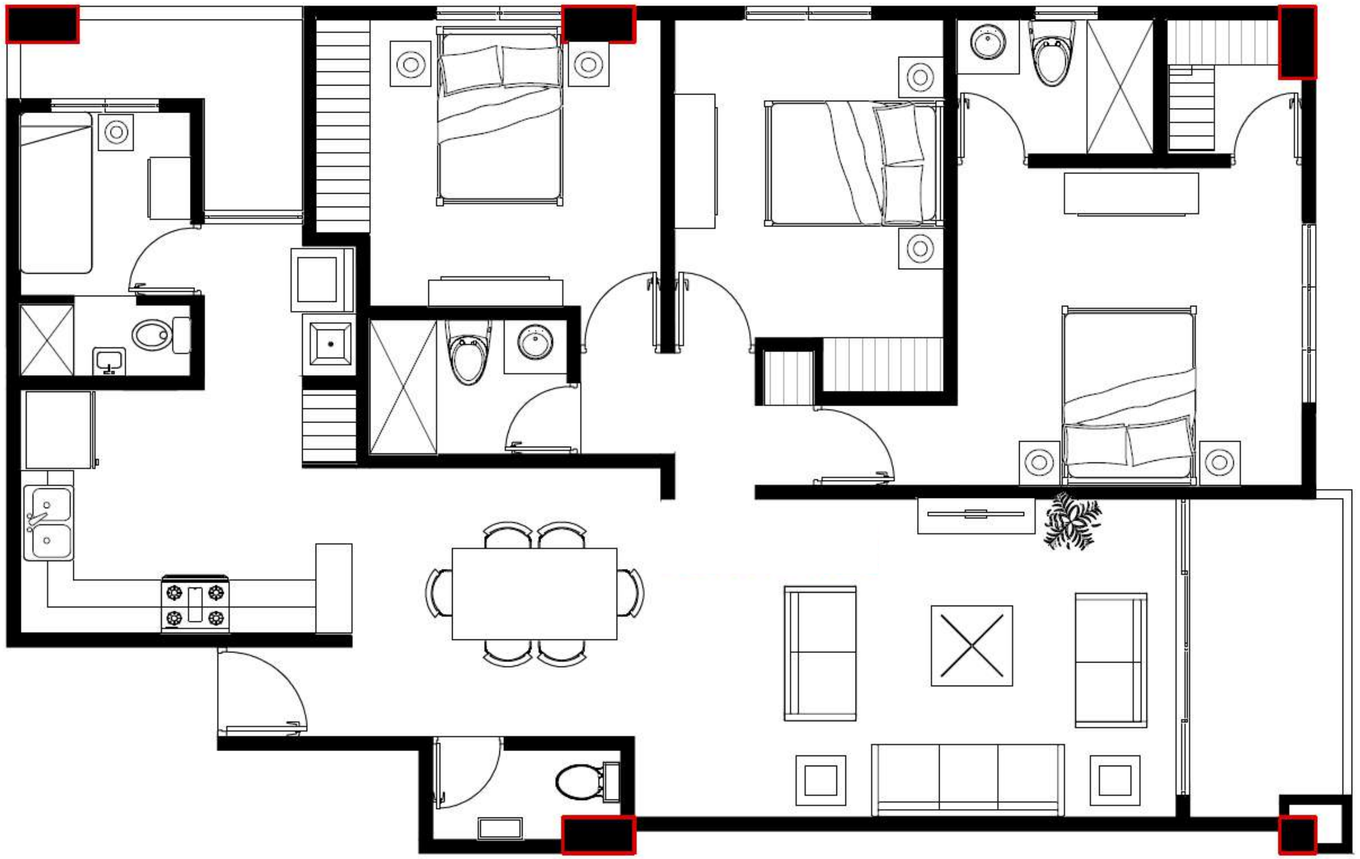
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

BLOQUE 5

APARTAMENTOS

TIPO Q 123.77 m2

- 123.77 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



3 4 1

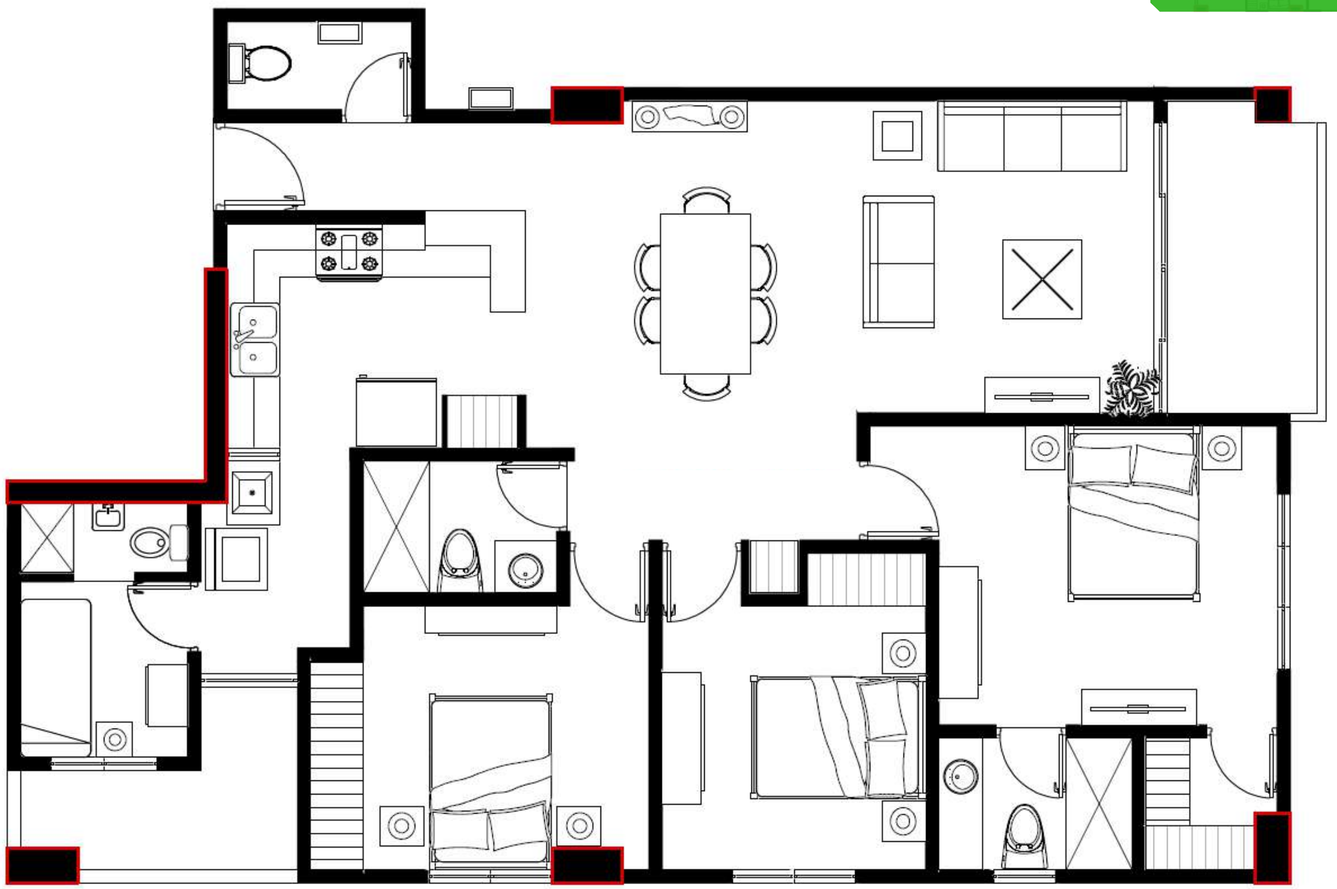
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

BLOQUE 5

APARTAMENTOS

TIPO R 118.70 m2

- 118.70 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



3 4 1

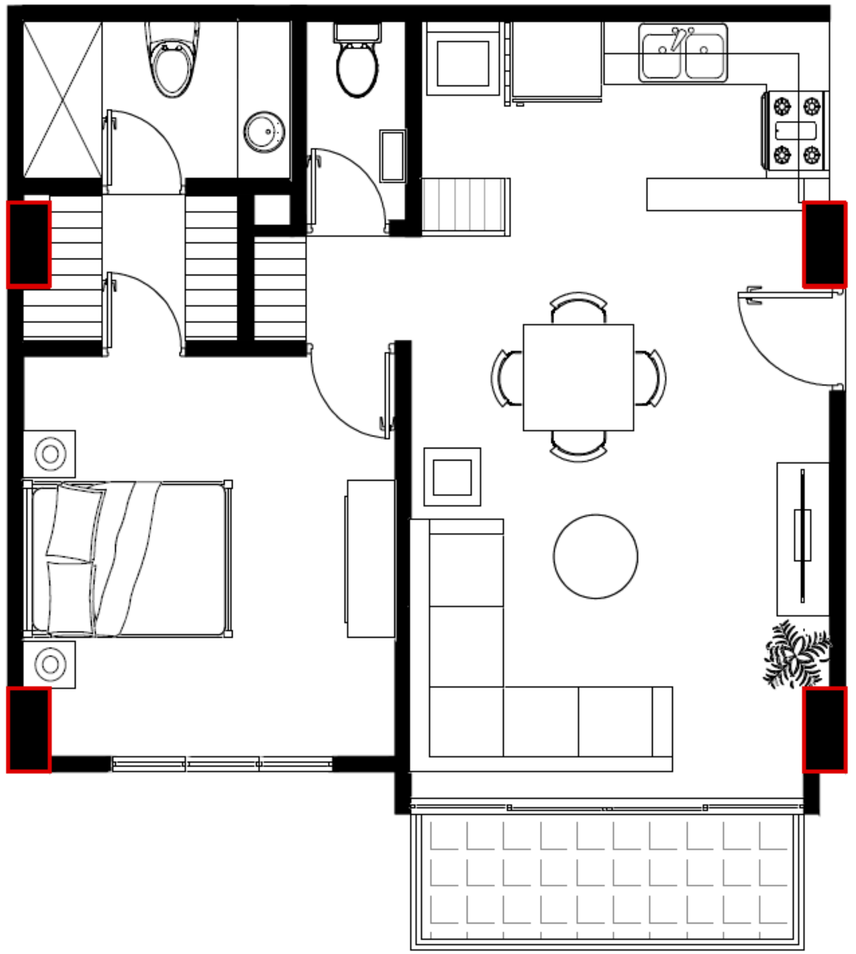
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

BLOQUE 5

APARTAMENTOS

TIPO S 64.44 m2

- 64.44 Metros cuadrados de construcción.
- Una habitación con baño y walking closet.
- Sala / Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina / Área de lavado.
- Balcón.



1 2

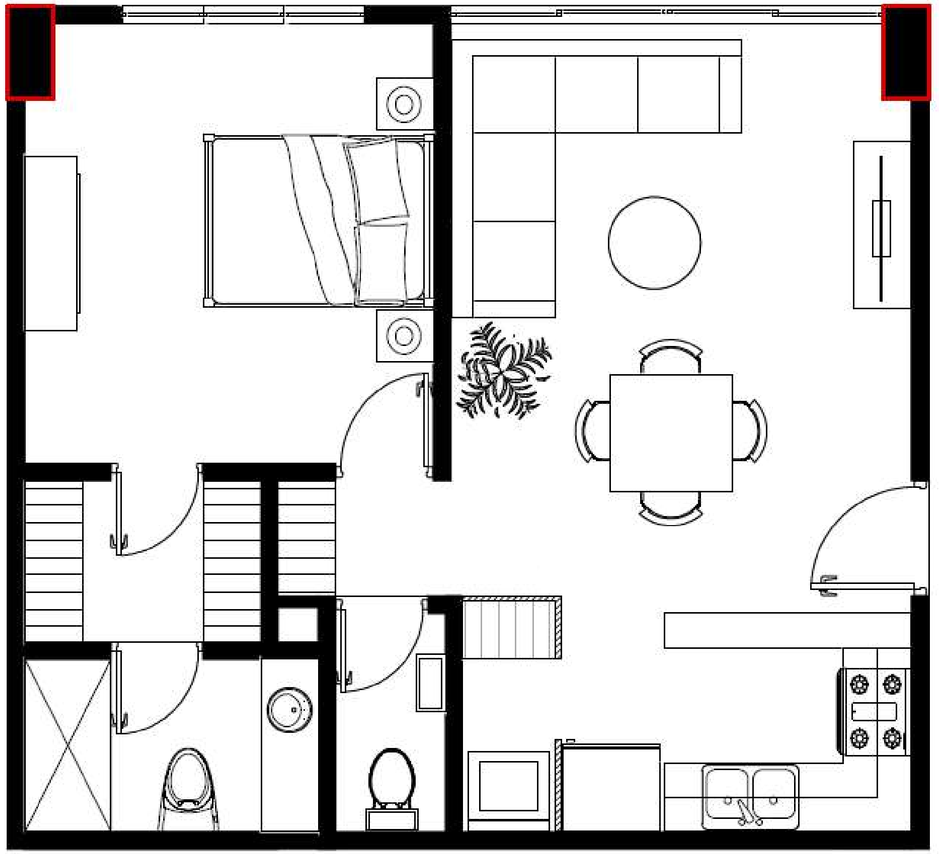
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

BLOQUE 5

APARTAMENTOS

TIPO T 57.95 m2

- 57.95 Metros cuadrados de construcción.
- Una habitación con baño y walking closet.
- Sala / Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina / Área de lavado.



1 2

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO



*Imágenes sólo para representación gráfica.

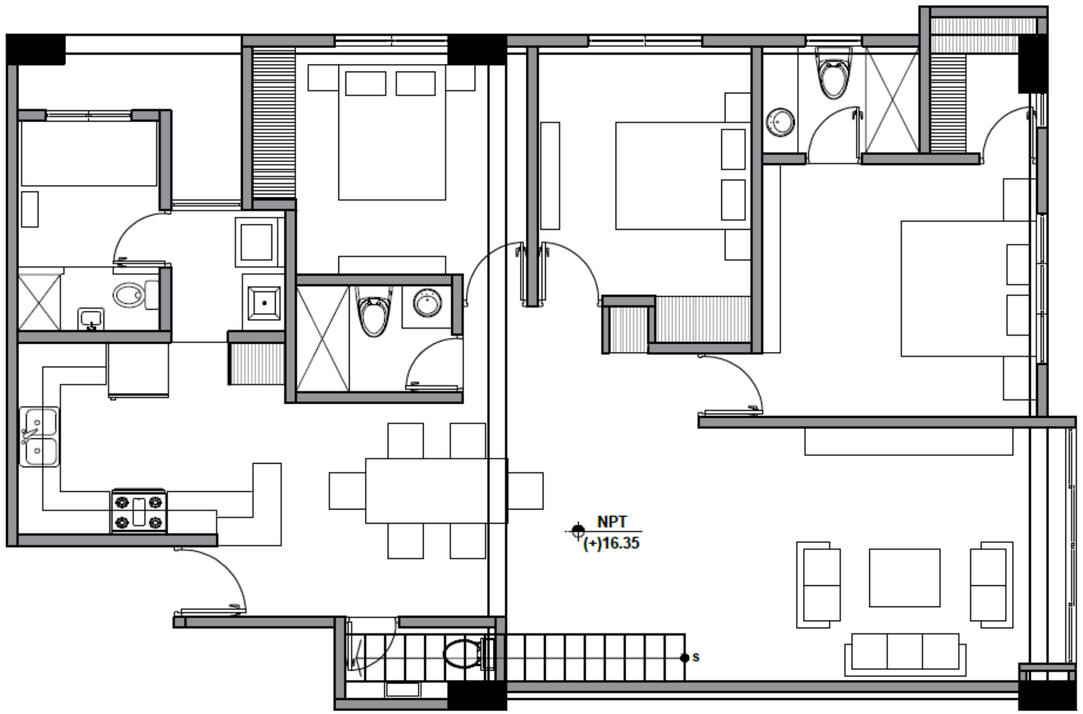
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

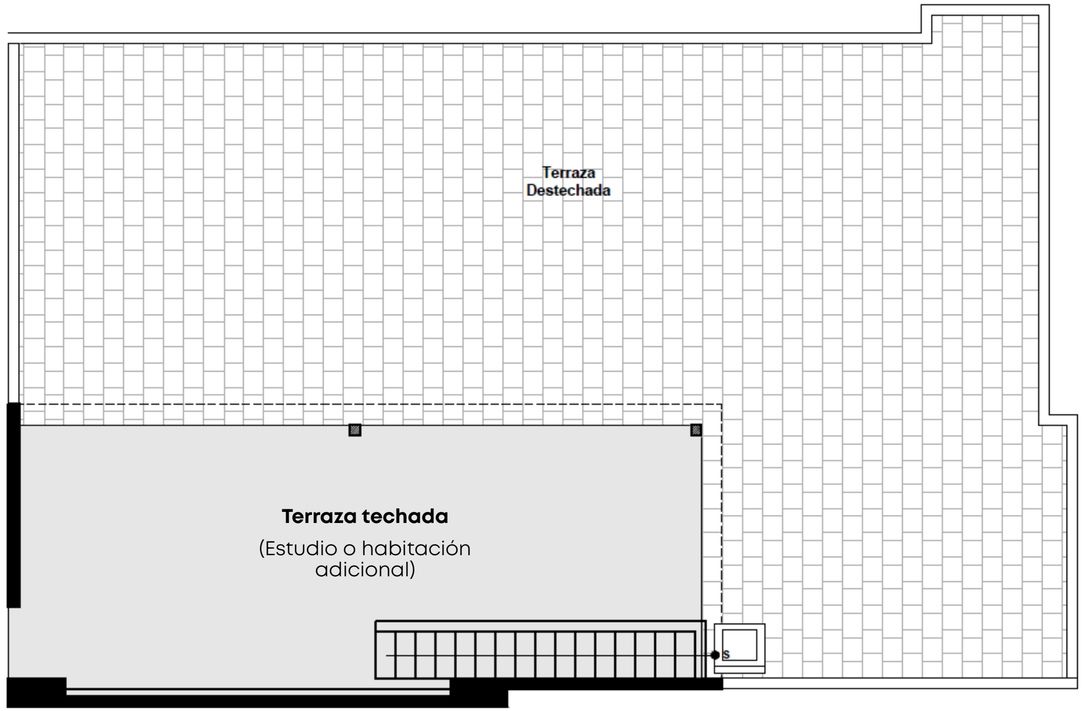
PENTHOUSE Q

BLOQUE 5

Metraje interior **171.14 m2**

Metraje Terraza **96.58 m2**





- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.

3 4 1

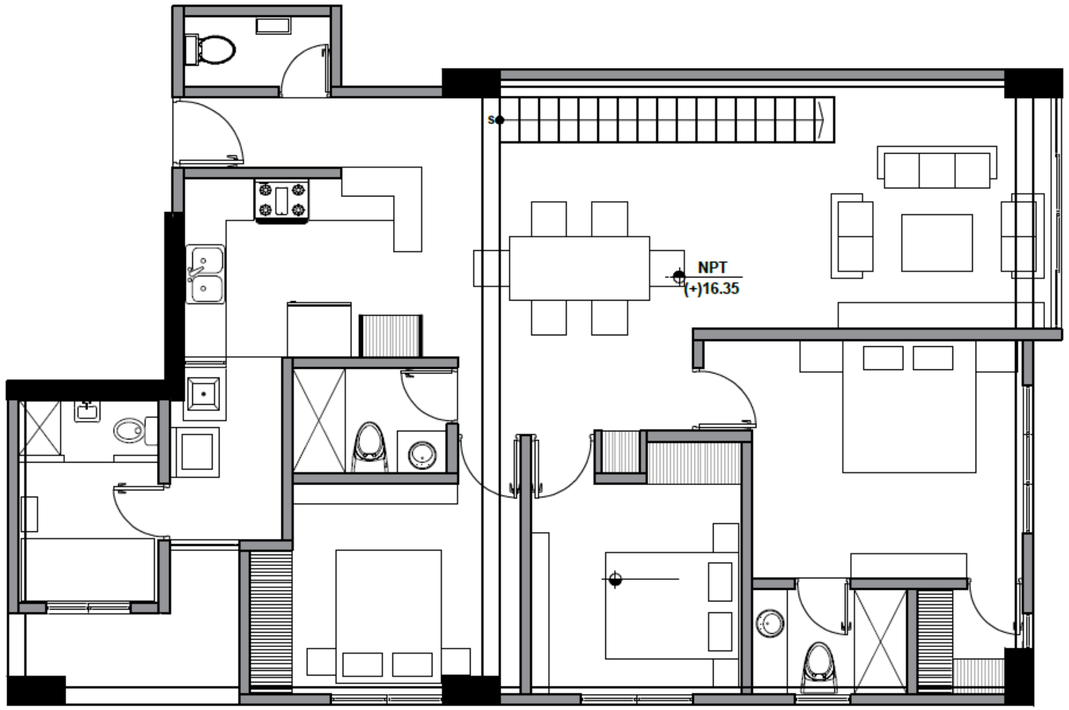
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

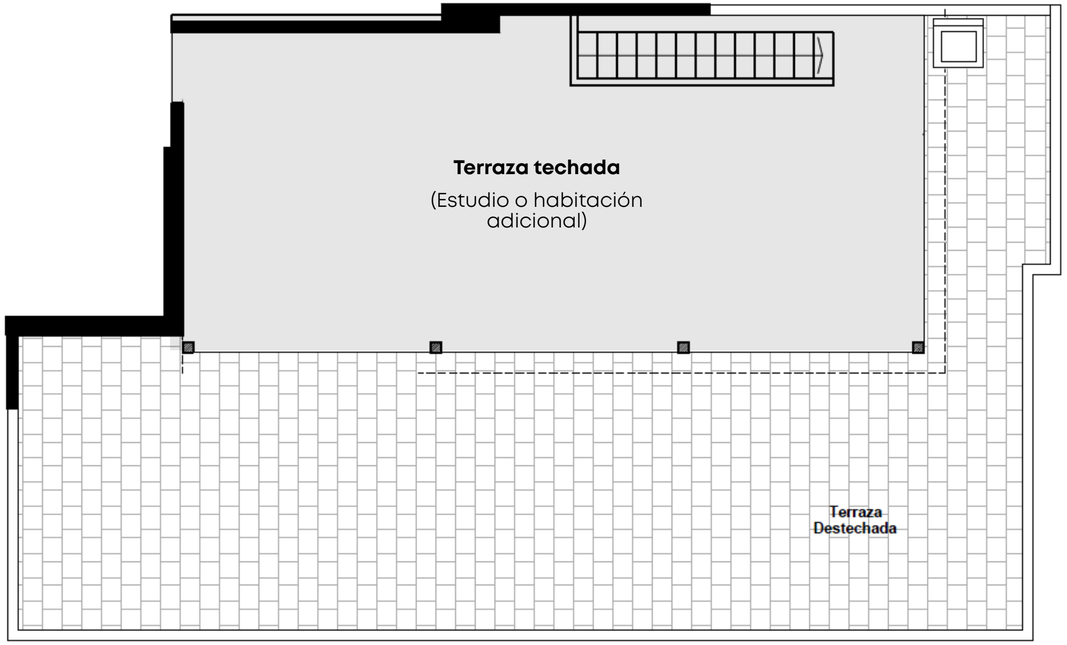
PENTHOUSE R

BLOQUE 5

Metraje interior **183.53 m2**

Metraje Terraza **65.38 m2**





- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.

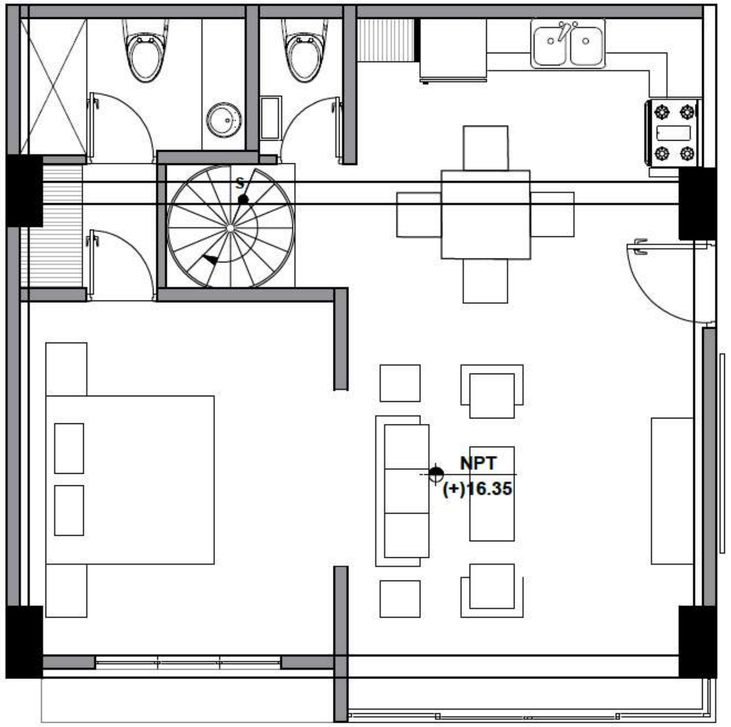
3 4 1

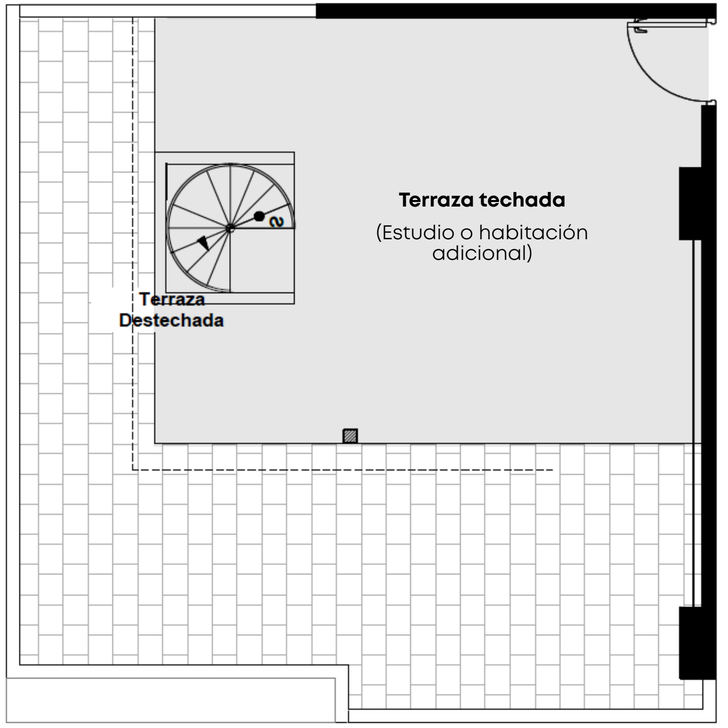
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

BLOQUE 5

PENTHOUSE S

Metraje interior	97.25 m2	Metraje Terraza	28.44 m2





- Habitación principal con baño y walking closet.
- Sala
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.

1 2

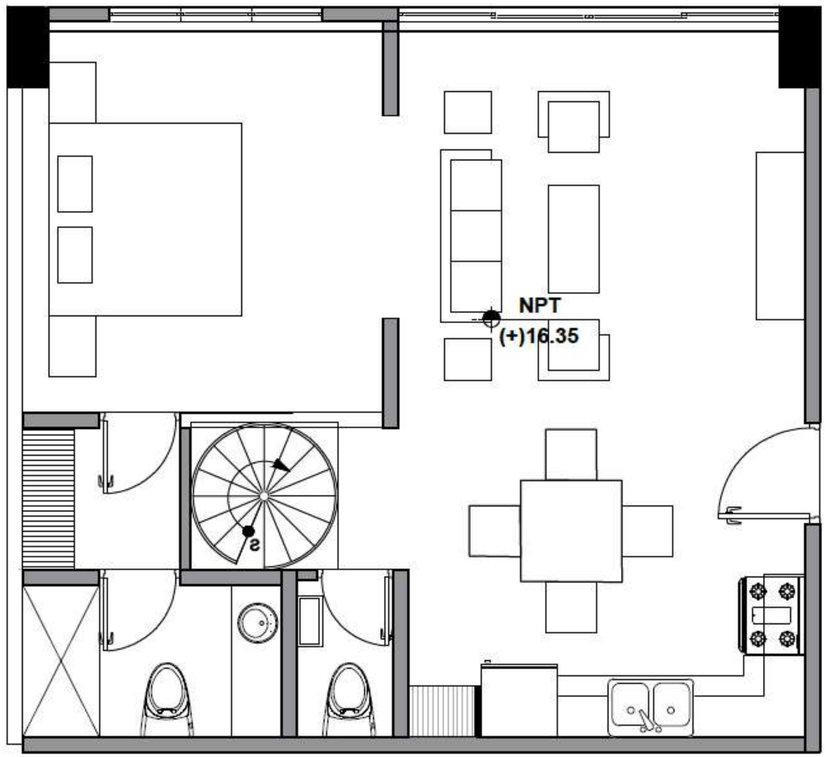
Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

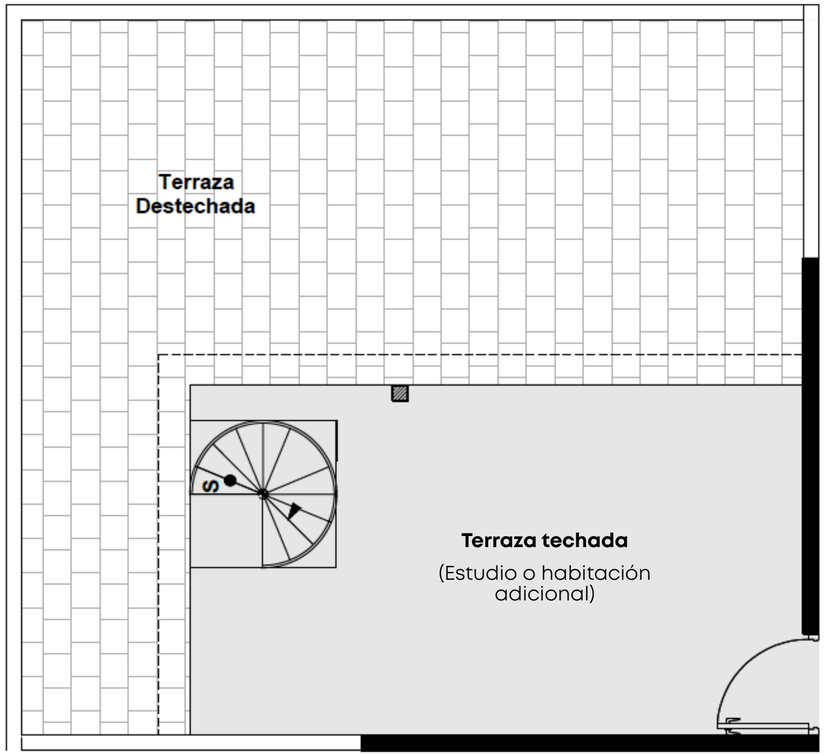
PENTHOUSE T

BLOQUE 5

Metraje interior **92.25 m2**

Metraje Terraza **33.45 m2**





- Habitación principal con baño y walking closet.
- Sala
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.

1 2

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO



Imágenes sólo de representación gráfica

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

PLAN DE **PAGO**

RESERVA DE

US$1,000

10% DE SEPARACIÓN

30% DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

60% CONTRA ENTREGA

*Período de cierre de contrato: **30 días.**

Si reserva con US$1,000 y no realiza el cierre, pierde los US$1,000.

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

AL SER PROPIETARIO RECIBES

DESCUENTOS ESPECIALES

automatiza.do

10% de descuento
en sistemas de sonido
y automatización.

ARTISANAT
design studio

Tarifas especiales
para el diseño de interior
de tu nuevo apartamento.





¿ERES CLIENTE DE INVERSIÓN?

Todos nuestros proyectos garantizan una **excelente rentabilidad** ya sea en la reventa de la unidad luego de la construcción, así como en el alquiler de tu nuevo apartamento.

Pregunta por nuestros planes para inversionistas

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

SOBRE EL PROYECTO

- Fachadas de diseño moderno.
- Proyecto protegido por **Garantía Fiduciaria de Fiduciaria Universal.**
- Amplias áreas sociales.
- Optimización de la distribución interior.
- Materiales de terminación de excelente calidad.
- Orientación ideal hacia el este para ventilación y luminosidad.
- Excelente ubicación en Arroyo Hondo.
- Servicio de personalización de apartamentos.
- 40% de Inicial con facilidades de pago.
- Gastos de mantenimiento optimizados.
- Plantas dimensionadas a solicitud.



Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

LOS ***ARQUITECTOS***

ARBOTANTE

Firma de arquitectura fundada en el año 2,000 con basta experiencia en importantes trabajos de diseños y ejecuciones de edificios de apartamentos, escuelas, proyectos turísticos, proyectos de viviendas unifamiliares, diseños interiores de oficinas, consultorios, cocinas residenciales, entre otros .

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

SOBRE LA EMPRESA



- Más de 15 años en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Más de 1,000 unidades de apartamentos construidas.
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.
- Personal dedicado y altamente calificado a su servicio.
- Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio.
- Eficiencia en el tiempo de entrega de sus proyectos.
- Oficina debidamente constituida en la Torre Pedralbes.

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Pedralbes
GRUPO INMOBILIARIO

NUESTROS PROYECTOS



CANVAS BY PEDRALBES
Arroyo Hondo



ICONO SERVICED RESIDENCES
La Julia



INSIGNIA BY PEDRALBES
La Julia



SARASOTA 81
Bella Vista



NOVOPARC RESIDENCES
Bella Vista



MISTRAL BY PEDRALBES
La Julia



CASSA JUANILLO
Cap Cana

CONSTRUYE

Pedralbes®
GRUPO INMOBILIARIO

GESTIONA

GP | CAPITAL PARTNERS

COMERCIALIZA

RE/MAX
METROPOLITANA

¿TIENES ALGUNA DUDA?
¡CONTÁCTANOS!

CanvasArroyoHondo

info@pedralbes.com.do

Rubén Rivas
829.638.3113

Ricardo Muñoz
809.441.0033

Dellanira Infante
849.410.5703