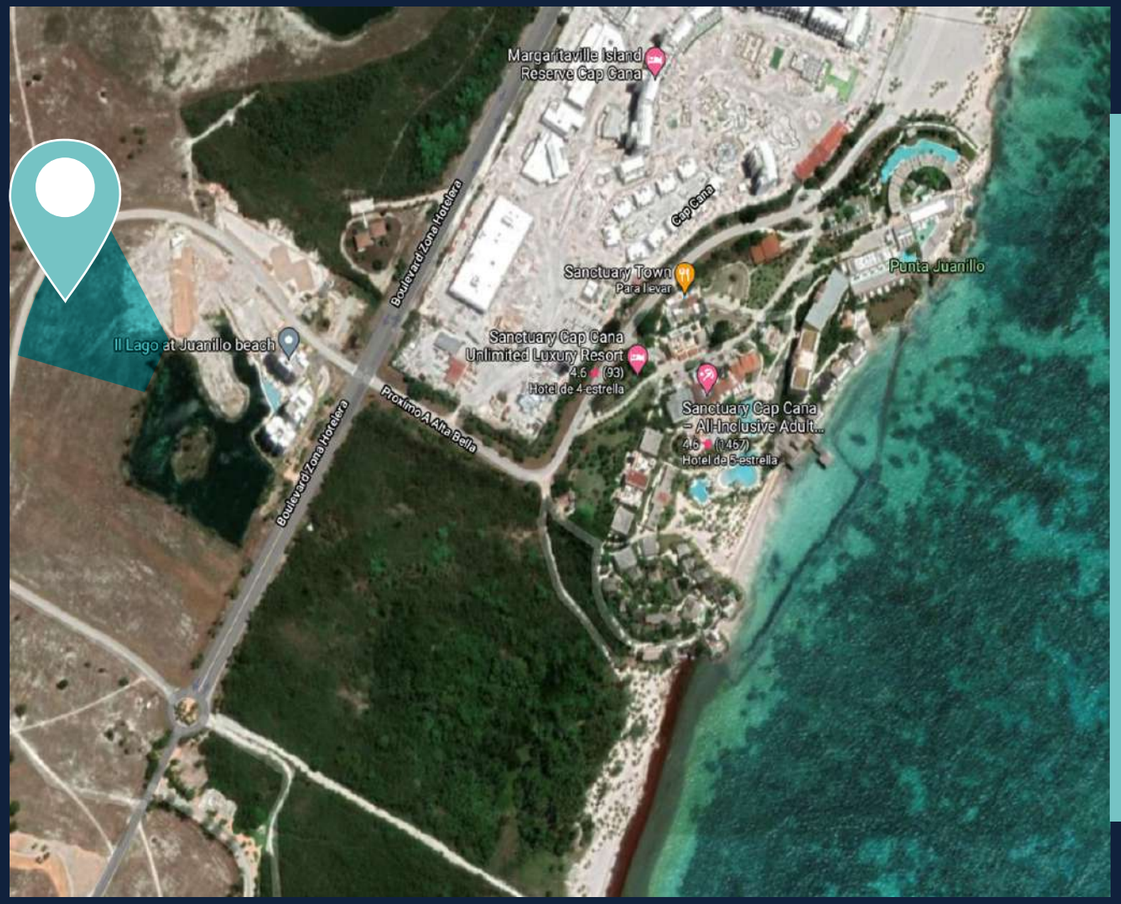

CASSA
JUANILLO
Pedralbes


Cassa Juanillo es **lujo en**
Cap Cana a su máxima expresión



La mejor forma de
recibir a tus invitados


Con las **más increíbles**
vistas al lago...



Localización del proyecto

Cassa Juanillo es un proyecto de ultra lujo de **ochenta y siete (87) apartamentos**, diseñado por el afamado Arq. Franc Ortega, a pasos de Playa Juanillo (al lado del nuevo Margaritaville) dentro de Cap Cana, el destino turístico más importante de República Dominicana.

Para más información sobre Cap Cana visitar:
www.instagram.com/vivecapcana



Tu **Cassa** en la mejor
ubicación en Cap Cana

La mejor localización dentro de Cap Cana



7 min.

Eden Roc
Beach Club



6 min.

Centro
Comercial



5 min.

Club de Golf
Punta Espada



6 min.

Los Establos
Ciudad
Ecuestre



2 min.

Playa
Juanillo



8 min.

Scape Park
Eco Aventura



7 min.

Estación de
Combustible



5 min.

Marina
Cap Cana



8 min.

Api Beach



8 min.

Minimarket
& Farmacia



9 min.

Dispensario
Médico



7 min.

Capilla La
Sagrada
Familia



5 min.

Heritage
School



13 min.

Supermercado
Nacional



10 min.

Plaza
BlueMall



15 min.

Aeropuerto
de Punta Cana

*Tiempos aproximados

Características y facilidades

- La espectacular **Juanillo Beach** es tu nuevo ”backyard”, localizado a dos minutos de tu nuevo hogar. Espectaculares vistas al lago desde todos los apartamentos.

- Acceso a los clubes de **Playa Juanillo Beach and Grill y Api Beach Club.**
  Para más información puede visitar www.apibeach.com y www.instagram.com/juanillogrillbeach.

- **Scape Park** a minutos de tu nuevo hogar: un parque de aventuras dentro del mismo Cap Cana (https://www.scapepark.com).

- Facilidades para adquirir una membrecía dentro del más exclusivo Beach Club: **Eden Roc**. Sujeto a las reglas y políticas del club.

- Poder jugar al golf en el campo **Punta Espada**, nombrado de acuerdo a la revista Golfweek como el mejor Campo de Golf del Caribe.
  Para más información visitar www.puntaespadagolf.com.

- Posibilidad de comprar un amarre en la **Marina de Cap Cana** o alquilar un Yate para tu disfrute. Marina Cap Cana fue nombrada como la mejor marina a nivel mundial para pesca deportiva por la organización Billfish Report en el 2020. Para mas información visitar www.marinacapcana.com

- Cercanía al **Lago Azul de Cap Cana**, donde puedes encontrar restaurantes, bares y deportes de lago.



Características y facilidades

- Descuentos en la **Casa Club de Green Village** y el nuevo **Campo de Golf Las Iguanas** según las políticas de dichas facilidades.

- Siete Hoteles construidos en Cap Cana y dos en proceso de construcción incluyendo el nuevo **Margaritaville y St. Regis Cap Cana**, donde puedes tener descuentos preferenciales. Para más información visitar www.capcana.com/accommodation/. Descuentos sujeto a las políticas de cada hotel.

- Juega Polo o alquila tu caballeriza en **Los Establos**. Para más información visitar www.losestablos.com.do

- **Más de 20 restaurantes y bares** en toda la zona de Cap Cana. Para más información visitar https://restaurants.capcana.com. **Spas** para uso dentro de cada hotel.

- Juega todos los deportes inimaginables en Cap Cana. Para más información visitar www.capcana.com/vive-cap-cana/#fitness

- Tarifa preferencial en el **Cap Cana Heritage School**, el mejor centro educativo de la zona de Punta Cana. Para más información visitar www.cchs.edu.do

- Una estructura de servicios de clase mundial: **Cap Cana**. Para más información visitar la última página de esta presentación.





*Vistas de Playa Juanillo. Mantenimiento realizado por Cap Cana de dicha playa



*Sujeto a las políticas del Club de Playa.



Juega golf en **el mejor campo de Golf del Caribe y México:**
Punta Espada Golf Club

*Políticas de Membrecía y Tarifas de Juego sujeto a las políticas del campo.

La Marina deportiva **más importante del Caribe** es tuya



*Políticas de uso y alquileres de amarres según lo dispuesto por Marina Cap Cana.

Siete hoteles construidos en Cap Cana y dos en proceso de construcción incluyendo el Espectacular St. Regis, lo que **asegura la plusvalía de tu nueva Cassa**



*Imagen del Nuevo Hyatt Ziva y Zilara



*Políticas de renta de caballerizas y uso de las facilidades según las políticas de Los Establos



*Políticas de uso y precios según lo dispuesto por Scape Park.

El más increíble Parque de Atracciones:
Scape Park Cap Cana



*El acceso al Eden Roc Beach Club debe ser adquirido adicionalmente por el propietario sujeto a las políticas del club.

El más exclusivo Club de Playa:
Eden Roc Beach Club





Nada como la Vida Social de Cap Cana:
Más de 20 Bares, Restaurantes y Spas





Espacios y amenidades

del Proyecto

Características & facilidades

- Espectacular proyecto de lujo tipo hotelero, de ochenta y siete (87) unidades de apartamentos con vistas al lago.
- Penthouses disponibles.
- Rental pool dentro de la propiedad, donde se permitirán las rentas de corta duración vía AirBnb y cualquier otra plataforma.
- Una de las más grandes piscinas panorámicas de todos los proyectos de Cap Cana, con una dimensión de más de cuatrocientos (400) metros cuadrados y vistas panorámicas al lago.
- Lobby doble altura profesionalmente decorado con su lobby bar y personal concierge.
- The Convenience Store: Minimarket disponible dentro del proyecto para pequeñas compras.
- Sunset Rooftop para adultos, con bar, dos (2) summer kitchens, multiplicidad de mobiliario para tomar el sol, y cuatro (4) jacuzzis con vista al lago.
- Sala de Cine profesionalmente equipada y amueblada.
- Dos áreas de lounge tipo sala para actividades en el rooftop de la propiedad.

Características & facilidades

- Piscina para niños.
- Jardines espectaculares con vistas al lago.
- The Beach: área de arena frente al lago para tomar el sol. Tendrá una disponibilidad importante de chaise-lounges y mobiliario de playa, así como un Gin Bar.
- The Clubhouse: tu propio sport bar para actividades tipo nightclub, incluyendo Ping Pong, consolas de videojuegos, karaoke, televisión de gran dimensión, sistema de sonido y más.
- L'Atelier: restaurant privado dentro de la propiedad para cualquier necesidad de alimentos y bebidas.
- Servicio de delivery de comida vía Foodelise, sujeto a las políticas de la empresa.
- Horno para pizzas.
- Estación de BBQ dentro del restaurant.
- Gimnasio completamente equipado con Área de Spa.
- Lounge de descanso y comedores para colaboradores del condominio.
- Wet-bar y Gran Jacuzzi en la piscina principal.

Características & facilidades

- Co-working y centro de reuniones con área de impresión.
- Dentro del mismo proyecto contaremos con su propia oficina de administración.
- Servicio de valet parking.
- Parque privado para pasear las mascotas.
- Luggage room para almacenaje de maletas.
- Un (1) parqueo por cada apartamento. Disponibilidad de parqueos de visitantes.
- Dos (2) estaciones de carga para vehículos eléctricos.
- Sistema de sonido y wi-fi en todas las áreas sociales comunes del proyecto.
- Shuttle propio del proyecto a fines de transporte privado dentro de Cap Cana y sus atraccciones principales.
- Empresa de administración hotelera que se encargara del mantenimiento de la propiedad, así como el manejo del rental pool de la misma.
- Infraestructura de carga y descarga.
- Todas las áreas sociales profesionalmente amuebladas y decoradas.



theLobby
[by] Pedralbes

Una bienvenida **de lujo** para tus invitados


theLobby
[by] Pedralbes


The Lobby
[by] Pedralbes


Una de las piscinas más grandes
de Cap Cana. **Más de 400 metros.**


the oasis
PEDRALBES POOL AREA


L'ATELIER
restaurant
Tu propio
restaurante
privado

El más impresionante rooftop para adultos:
The Sunset Lounge. Cuatro jacuzzis, bar,
Summer Kitchens y vistas al lago

THE AQUALOUNGE
ADULT JACUZZI AREA




THE AQUALOUNGE
ADULT JACUZZI AREA



Disfruta de las noches más espectaculares
en el **cine privado del proyecto**


THE
CLUBHOUSE
[by] Pedralbes
Tu propio **Sport Bar**


Dos lounges privados
en el rooftop



Disfruta de cada momento del día


THE GYM
fitness & spa
Gimnasio complemente equipado
con área de spa



THE Convenience STORE

Minimarket disponible
dentro del proyecto



YELLOW SPACE [by] Pedralbes

Co-Working y Centro de Reuniones



Horno para pizzas



BBQ estilo Argentino con Ice Dispensers



Cooking Rice Station



¿SABÍAS QUE PODRÁS
CONTROLAR EL MULTIMEDIA DE TODAS TUS ÁREAS SOCIALES
DESDE LOS IPADS ÚLTIMA GENERACIÓN UBICADOS EN LAS MISMAS?

Áreas sociales con WiFi y música ambiental

JUEGA EN
LAS MEJORES
CANCHAS DE PÁDEL
DE LA ZONA



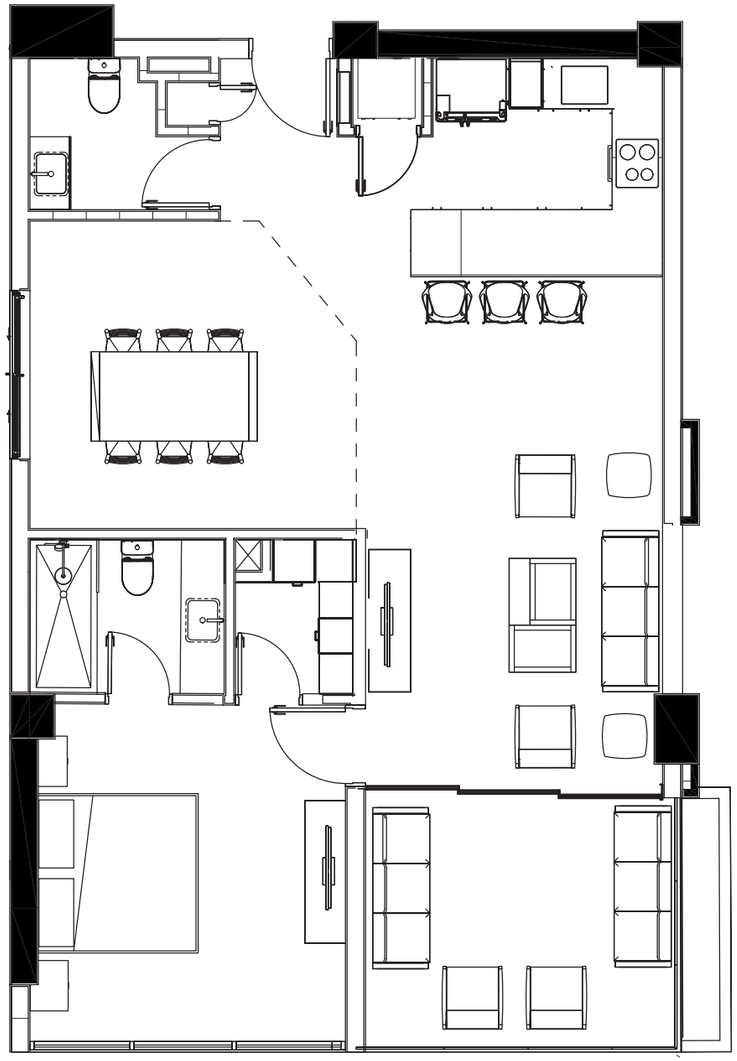


Las terminaciones de Cassa Juanillo son **espectaculares**

- Pisos en porcelanato.
- Puertas enchapadas en madera.
- Baños en porcelanato.
- Ventanas de alta calidad de perfilería europea.
- Wi-fi ready para las áreas sociales.
- Cocinas modulares importadas.
- Mamparas de cristal en los baños.
- Paredes estucadas y techos en yeso.
- Calentadores eléctricos de bajo consumo en los baños.
- Pre-instalación de aire acondicionado en todas las áreas.

Distribución de espacios

(Planos)

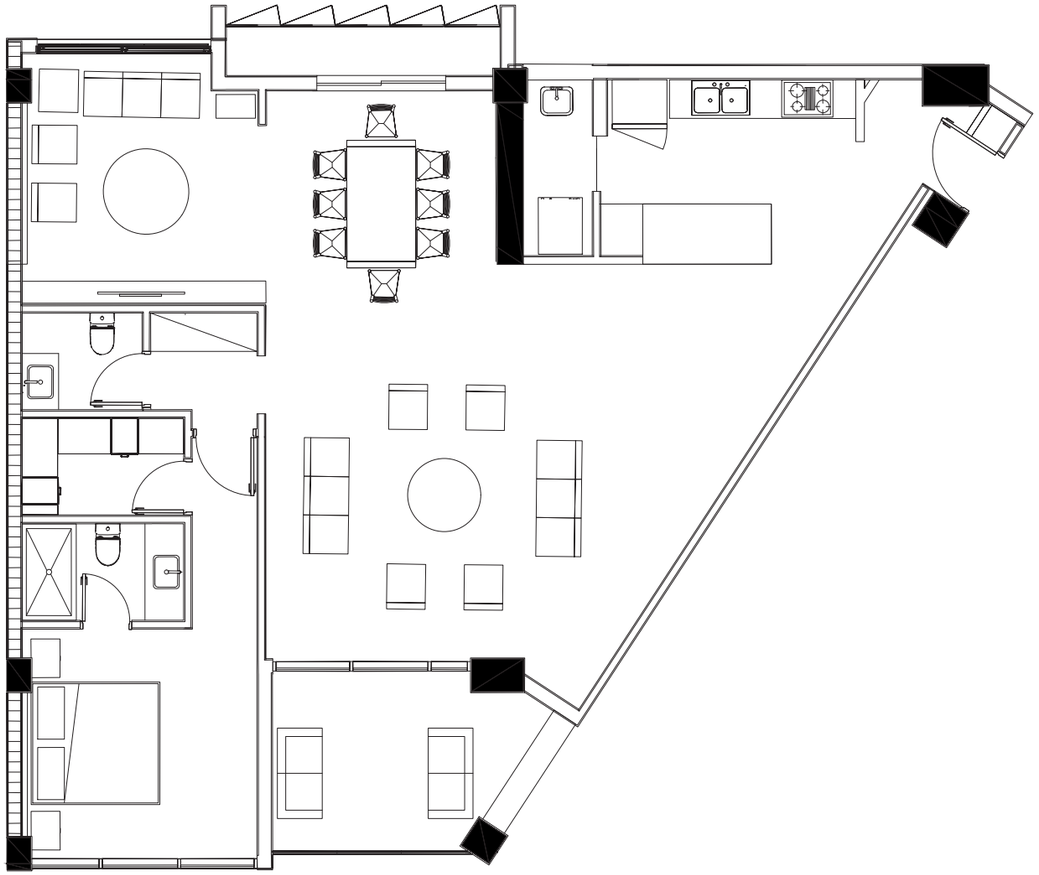


Modelo A (96.5 Mts)

- Sala.
- Comedor .
- Terraza.
- Cocina con desayunador.
- Dormitorio principal con su baño y walk-in closet.
- Closet de ropa blanca.
- Área de lavadora y secadora.
- Baño de visitas en las áreas sociales.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Wifi-ready.
- Un (1) parqueo.
- **Todos los apartamentos con vista al lago, piscina o al mar.**







Modelo B (149.43Mts)

- Sala.
- Comedor
- Terraza.
- Cocina con desayunador.
- Dormitorio Principal con su baño y walk-in closet.
- Closet de Ropa Blanca.
- Área de lavado.
- Baño de visitas.
- Baño de visitas en las áreas sociales.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Wifi-ready.
- Un (1) parqueo.
- **Todos los apartamentos con vista al lago, piscina o al mar.**









Modelo C (147.40 Mts)

- Sala - Comedor .
- Terraza.
- Cocina con desayunador.
- Dormitorio principal con su baño y walk-in closet.
- Área de lavado.
- Baño de visitas en las áreas sociales.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Wifi-ready.
- Un (1) parqueo.
- **Todos los apartamentos con vista al lago, piscina o al mar.**





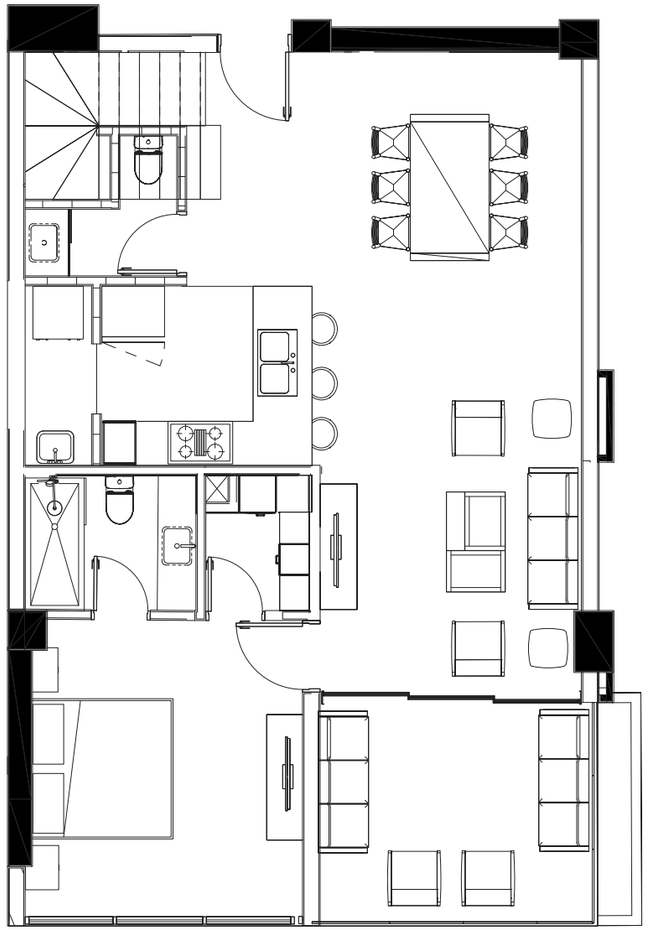


The penthouses

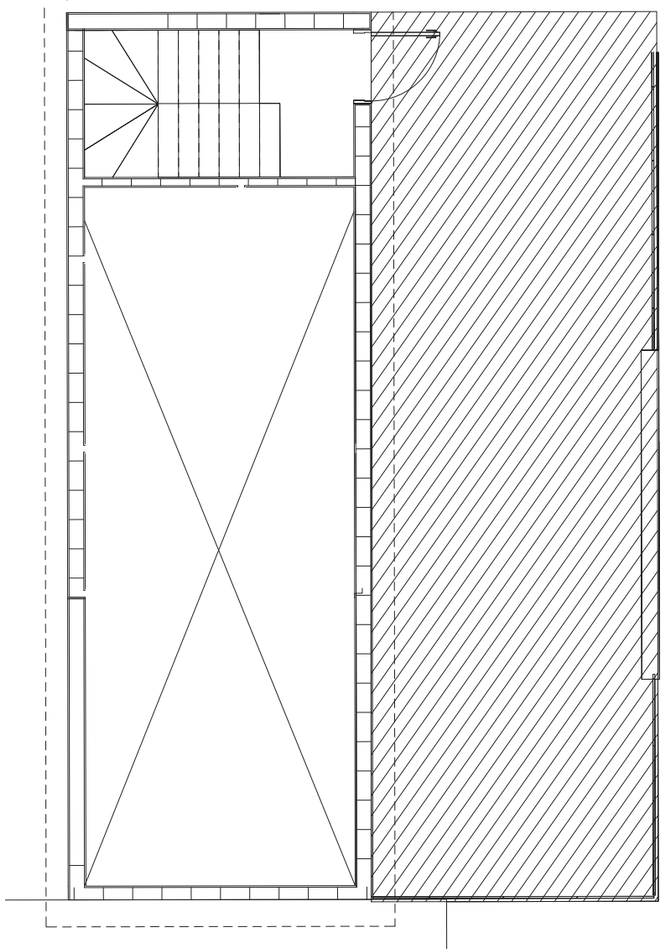
(Planos)

PH TIPO A (107.94 Mts)

más terraza exterior



Primer nivel

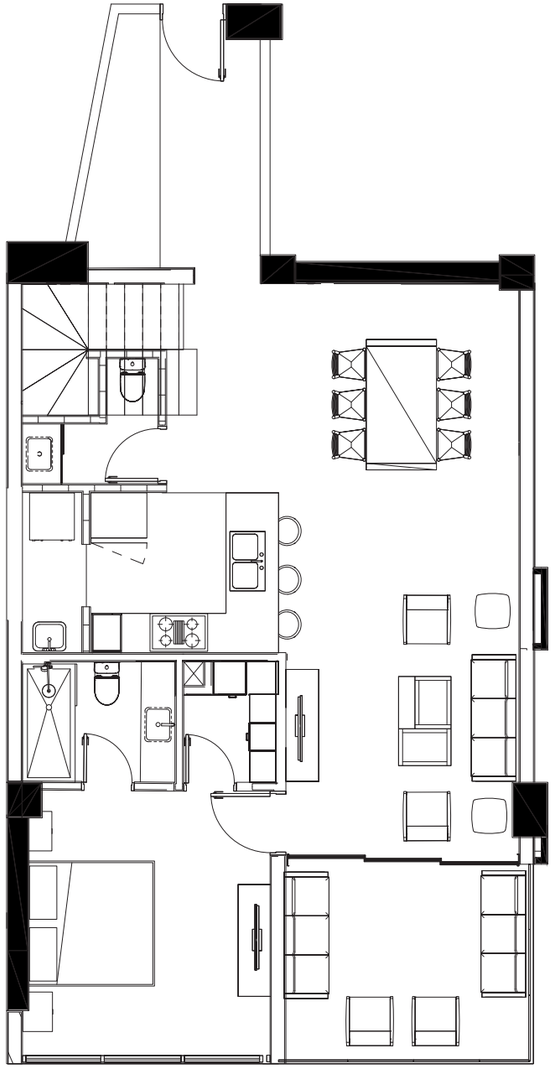


Segundo nivel

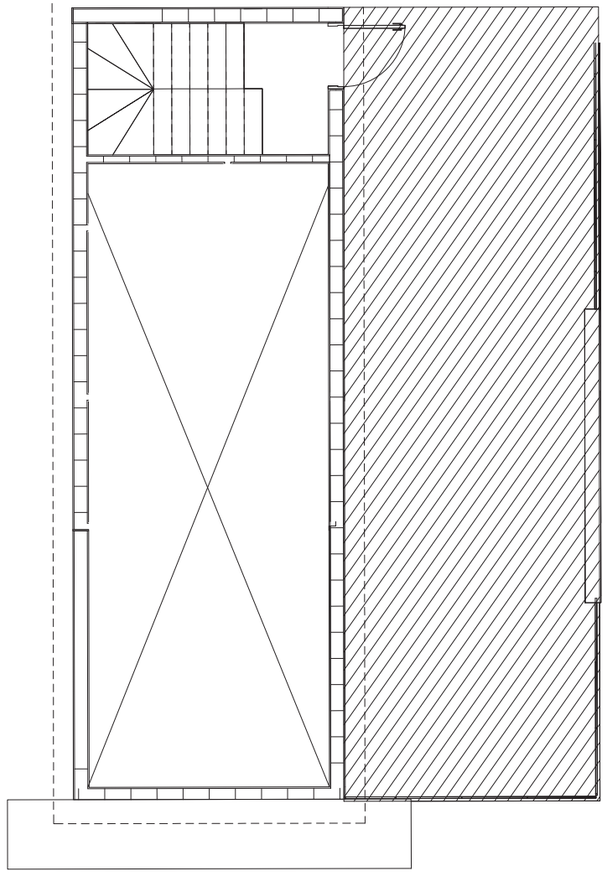
- Sala/Comedor.
- Terraza exterior *(Metraje según su ubicación en el plano).*
- Baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Dormitorio principal con su baño y walk-in closet.
- Balcón.
- Baño de visitas en las áreas sociales.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Wifi-ready.
- Un (1) parqueo.
- **Todos los penthouses con vista al lago, piscina o al mar.**

PH TIPO A PRIMA (114.31 Mts)

más terraza exterior



Primer nivel



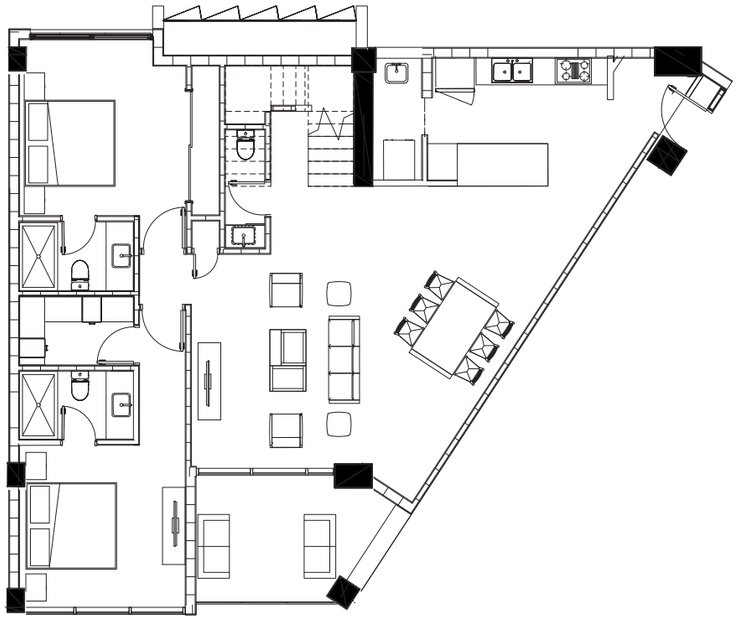
Segundo nivel

- Sala/Comedor.
- Terraza exterior *(Metraje según su ubicación en el plano).*
- Baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Closet de lavado y ropa blanca.
- Dormitorio principal con su baño y walk-in closet.
- Balcón.
- Baño de visitas en las áreas sociales.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Wifi-ready.
- Un (1) parqueo.
- **Todos los penthouses con vista al lago, piscina o al mar.**

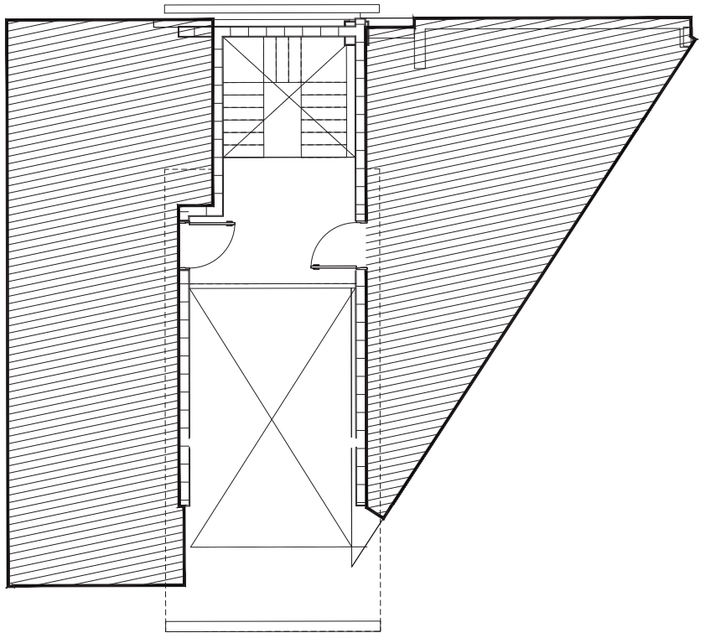


PH TIPO B (188.1 Mts)

más terraza exterior



Primer nivel



Segundo nivel

- Sala/Comedor.
- Dormitorio 1 con baño y walk in closet .
- Dormitorio 2 con baño y closet.
- Closet de ropa blanca.
- Terraza exterior *(Metraje según su ubicación en el plano).*
- Baño de visitas.
- Área de lavado.
- Balcón.
- Baño de visitas en las áreas sociales.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Wifi-ready.
- Un (1) parqueo.
- **Todos los penthouses con vista al lago, piscina o al mar.**

Un espacio pensado
sólo para ti

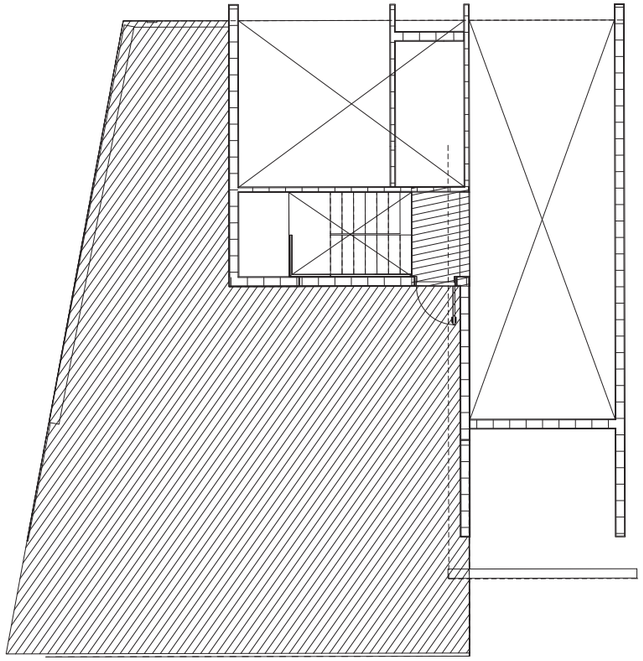


PH TIPO C (237.75 Mts)

más terraza exterior



Primer nivel



Segundo nivel

- Comedor.
- Sala.
- Terraza exterior *(Metraje según su ubicación en el plano).*
- Baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Dormitorio principal con su baño y walk-in closet .
- Balcón.
- Baño de visitas en las áreas sociales.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Wifi-ready.
- Un (1) parqueo.
- **Todos los penthouses con vista al lago, piscina o al mar.**

Las mejores vistas al lago




Ambiente en tu terraza
que **enamora**

Beneficios fiscales de Cassa Juanillo

Los adquirientes de Cassa Juanillo estarán al amparo de la **Ley de CONFOTUR**, por lo cual están exentos de compromisos fiscales que en otras propiedades se deberían pagar, tales como:

- **Impuesto de Transferencia sobre Derechos Inmobiliarios** (3% del valor de la propiedad adquirida).
- **Impuesto sobre la Propiedad Inmobiliaria (IPI)** por el tiempo de la aprobación del beneficio, que típicamente es entre 10 y 15 años.

Cap Cana, una infraestructura **de Clase Mundial...**



Sistema de generación primaria de energía

(14 MW, cableado soterrado)



Sistema de generación eléctrica de emergencia por zonas
(9 MW)



Infraestructura Vial asfaltada

(+100km)



Suministro de agua potable, servicio de manejo de aguas residuales
(+112km)



Servicio de telefonía y data

(+110km, cable soterrado)



Servicio de seguridad y bomberos 24 horas



Centro Médico y ambulancia para emergencias



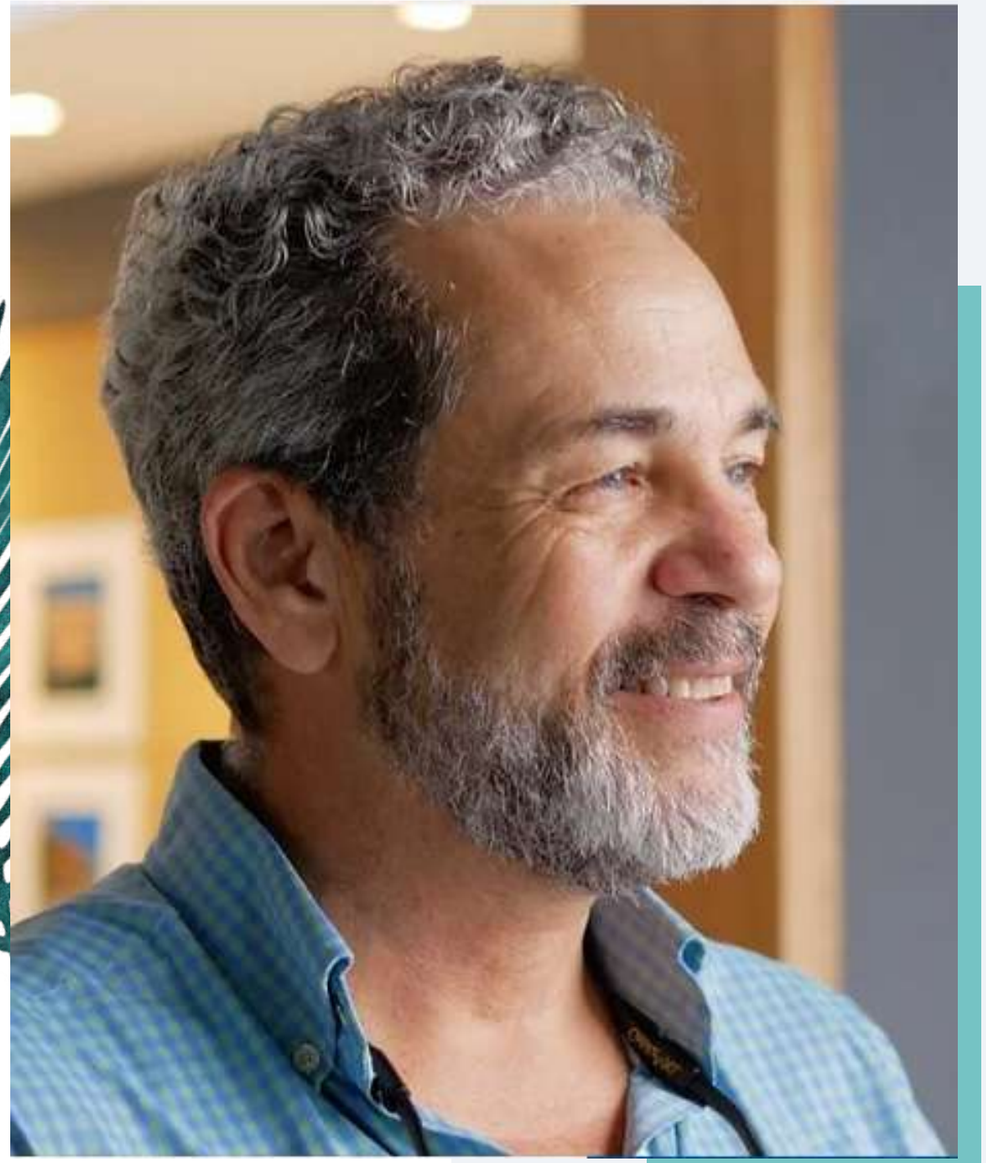
Servicio de recogida de basura



Asociación de propietarios para el manejo de las áreas comunes

¿Por qué comprar en Cassa Juanillo

- Fachada de **diseño moderno.**
- Espectaculares áreas sociales.
- **Optimización** de la distribución interior.
- Materiales de terminación de excelente calidad.
- Orientación ideal hacia el sur (mar) para ventilación y luminosidad.
- Entorno consolidado en una de **las mejores zonas de Cap Cana:** Boulevard Juanillo.
- **Empresa de Administración con experiencia hotelera.**
- Servicio de **personalización de apartamentos.**
- **Plan de pago personalizado.**
- Plantas dimensionadas a solicitud del interesado.
- **Asesoría legal e impositiva gratuita** en el proceso de compra de la propiedad.
- **Rental pool profesional** con excelentes rentabilidades.
- Proyecto bajo **Garantía Fiduciaria** de Fiduciaria APAP y beneficios de **CONFOTUR.**
- Mantenimiento **optimizado** en US$3.5 dólares el metro estimado.



Arquitecto del proyecto

FRANC ORTEGA

¿Por qué Pedralbes?

- **Más de 15 años** en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Más de **2,000 inmuebles construidos y entregados.**
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.
- **Personal dedicado** y altamente calificado a su servicio.
- **Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio.**
- Le colaboramos en la gestión de **su financiamiento hipotecario** con tasa preferencial.
- **Departamento de servicio al cliente** para todas sus solicitudes.
- **Departamento** de reclamaciones y **posventa.**
- Atención personalizada.
- Empresa debidamente establecida en la **Av. César Nicolás Penson No. 62** en Gazcue, Santo Domingo. Oficinas de Venta en Punta Cana y Santo Domingo.

El apartamento **de tus sueños**





Ubicación estratégica
para brindarte **las mejores vistas**



Fachada de **diseño moderno**
e impecables terminaciones


Luxury is living in **Cassa Juanillo**

CASSA JUANILLO

Pedralbes®

Departamento de Ventas:

Oficina: 809-688-9945 | 809-688-9946

Whatsapp: 809-441-0033 | 849-410-4691

Email: ventas@pedralbes.com.do

pedralbesrd | www.pedralbes.com.do | info@pedralbes.com.do