
ICONO
SERVICED RESIDENCES



Un nuevo **Ícono** llega a la ciudad de Santo Domingo

Donde el **mar** y la **ciudad** son
tu nuevo **entorno...**



ICONO
SERVICED RESIDENCES



Al mejor **precio** de la zona...



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES

Vistas al **mar** desde el tercer nivel en adelante...



ICONO

SERVICED RESIDENCES



ICONO
SERVICED RESIDENCES

Ícono es un proyecto de apartamentos de **1, 2 y 3 habitaciones** localizado en el sector de **la Esperilla**, en la **Avenida Bolivar** del Distrito Nacional, en la mejor zona de Santo Domingo.

Múltiples vías de acceso comunican el proyecto con importantes centros comerciales, educativos, religiosos, parques, gimnasios y de recreación.


ICONO
SERVICED RESIDENCES
Consulado de México
Centro Internacional de
Cirugía Plástica Avanzada
Banco Multiple
Ademi SA
Forno Bravo -
La Esperilla
Para llevar •
Entrega a domicilio
Calle Madame Curie
Av. Pedro Henríquez Ureña
Instituto José
Francisco Peña Gomez
11 min en automóvil
- dirección particular
Boga Boga
Para llevar
Parqueo Hospit
PBS Dominicana
Colegio Santo Domingo
Av Simón Bolívar
TIENDA VIRTUAL
Centro comercial
Centro de Rehabilitación
El Palacio De Las Copias


Consulado de México
Centro Internacional de Cirugía Plástica Avanzada
mercados Nacional
a domicilio
Banco Multiple Ademi SA
Forno Bravo - La Esperilla
Para llevar · Entrega a domicilio
Calle Madame Curie
Av. Pedro Henríquez Ureña
Boga Boga
Para llevar
Instituto José Francisco Peña Gomez
11 min en automóvil - dirección particular
Parqueo Hospit
Leidsa
PBS Dominicana
Colegio Santo Domingo
Av Simón Bolívar
sa del Artista
de
stros artísticos
TIENDA VIRTUAL
Centro comercial
Calle Eduardo Vicioso
Centro de Rehabilitación
El Palacio De Las Copias

ICONO
SERVICED RESIDENCES

Increíble **rentabilidad** con vista al mar,
mediante *estadías de* **corta *duración...***



ICONO
SERVICED RESIDENCES



ICONO
SERVICED RESIDENCES



Características y Facilidades del Proyecto

- Localizado en la mejor zona de la **Esperilla**, con acceso a todas sus atracciones y amenidades.
- **Proyecto AirBnB Friendly** a fines de renta de corta duración con **manejo y organización hotelera.**
- Las más **atractivas vistas** a la ciudad y al mar dependiendo del apartamento.
- **Uno y dos parqueos,** según el apartamento adquirido.
- **Dos ascensores** de última generación.
- Amplio **lobby** amueblado en mármol. Diseñado y decorado profesionalmente por nuestras empresas de colaboración de arquitectura de interior.
- **Sistemas de cámaras de vigilancia** que controlan los accesos, perímetros y zonas comunes del proyecto.
- **Piscina panorámica** en el nivel 20 con una impresionante vista al mar y la ciudad de Santo Domingo.
- **Gimnasio** diseñado y bajo la asesoría de **BODY IGNITION** en el nivel 20**,** con iPad Pro para rutinas individuales, completamente climatizado y equipado con máquinas LifeFitness o similar. Además, incluiremos un área destinado para **Yoga, Pilates y Zumba.**
- **The Clubhouse by Pedralbes**: un área social espectacular tipo bar and lounge para actividades privadas y fiestas en el nivel 20 con pantalla de gran dimension para eventos deportivos, profesionales y más.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Características y Facilidades del Proyecto

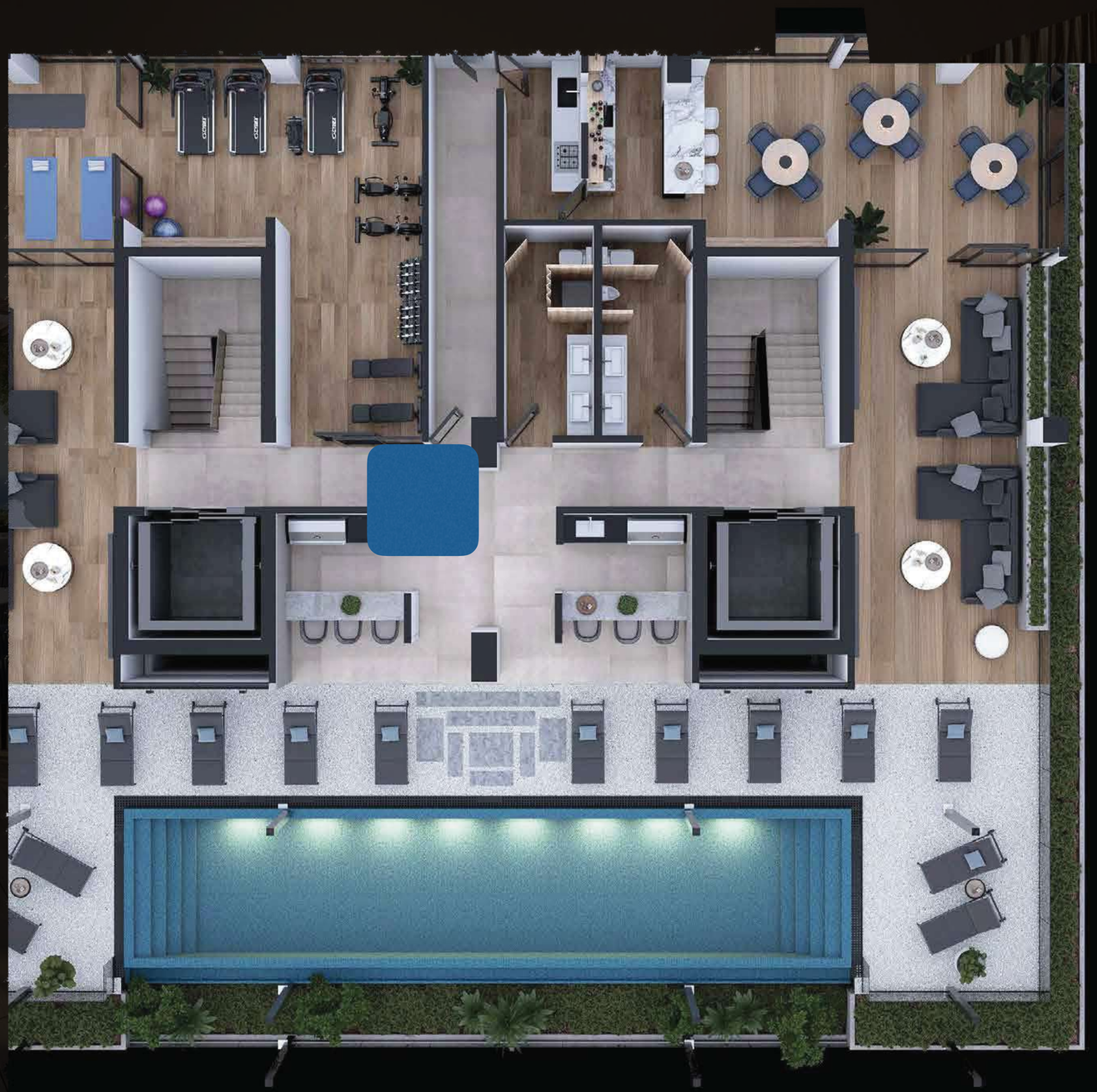
- **The Yellow Space**: area tipo co-working para fines de trabajo, equipada con computadoras móviles y equipo de impresión.
- **Dos áreas de terraza al aire libre,** cada una con su BBQ. Una de ellas con sistema de proyección nocturna para fines de entretenimiento bajo las estrellas.
- **Área de lavandería** para uso de los propietarios.
- **Área de convenient store** para uso de los propietarios e inquilinos.
- **Wi-fi y Sistema de Sonido Ambiental** en todas las áreas sociales comunes del proyecto.
- **Cargadores eléctricos** en los parqueos de visitantes, y pre-instalación en los parqueos de propietarios.
- **Planta eléctrica total cobertura.**
- **Sistema contra incendio.**
- **Ducto de Basura.**
- Sistemas de **Intercom y sistemas comunes de suministros** (gas común y agua).
- Portones eléctricos.
- **Valet Parking y Oficina de Administración** de rentas cortas en el mismo proyecto.
- Empresa de administración de condominio con **trayectoria y experiencia en manejo de propiedades hoteleras.**

BODY IGNITION

THE YOGA ROOM [by] Pedralbes

THE CLUBHOUSE [by] Pedralbes

THE TERRACE



THE TERRACE

the oasis
PEDRALBES POOL AREA

the oasis
PEDRALBES POOL AREA

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Icono es **lujo** infinito...

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES

the oasis

PEDRALBES POOL AREA

La **piscina** en el piso 20
será **alucinante**...

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Tus actividades serán las
mas **espectaculares**...

Pedralbes
constructora inmobiliaria

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES

The Lobby

[by] Pedralbes®

Nada como el **lobby** más
espectacular de **ICONO**...

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES

THE CLUBHOUSE [by] Pedralbes®

Es el centro de la vida **social** del proyecto...

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.


ICONO
SERVICED RESIDENCES
YELLOW
SPACE
[by] Pedralbes
Trabajar desde casa sera
un placer...

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.


ICONO
SERVICED RESIDENCES
THE YOGA ROOM
[by] Pedralbes
Meditar y bailar a
otro nivel...

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES

Tu nuevo gimnasio by

BODY IGNITION

Gimnasio climatizado con iPad de Rutinas y máquinas LifeFitness

Pedralbes
constructora·inmobiliaria

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Gimnasio climatizado con iPad de Rutinas y máquinas LifeFitness

ICONO
SERVICED RESIDENCES

mini stop
FOR ALL YOUR NEEDS

Todo lo que necesitas
en un solo lugar...

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES

THE**LAUNDRY**ROOM

[by] Pedralbes

Espacios que se ajustan **a tus necesidades**...

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



Horno para pizzas



BBQ estilo Argentino
con Ice Dispensers



Cooking Rice Station



¿SABÍAS QUE PODRÁS
CONTROLAR EL MULTIMEDIA DE TODAS TUS ÁREAS SOCIALES
DESDE LOS IPADS ÚLTIMA GENERACIÓN UBICADOS EN LAS MISMAS?

Áreas sociales con WiFi y música ambiental

JUEGA EN
LAS MEJORES
CANCHAS DE PÁDEL
DE LA ZONA



ICONO
SERVICED RESIDENCES

Características de los Apartamentos

- Unidades de apartamentos de uno, dos y tres habitaciones de **51 a 148** metros cuadrados de construcción netos, con vista a la ciudad o al mar dependiendo de la unidad.
- Apartamentos disponibles **con terraza en el segundo nivel**.
- Sala | Comedor | Cocina | Balcón en todos los apartamentos.
- El 80% de las unidades cuenta con **vista al mar.**
- **Cada habitación con su baño para los apartamentos modelos A, B, C, D (Version I), D (Version II) y E.**
- Los apartamentos de **3 habitaciones tipo A** generan **dos rentas en una misma unidad**, por lo que un cliente puede comprar un modelo A y generar dos rentas individuales dentro de la misma unidad mediante **sistema de lock-off.**
- **Pre-instalación de Lavadora-Secadora** en cada apartamento.
- **Uno y dos parqueos según el apartamento que aplique.**
- **Dos ascensores de ultima generación.**
- Pre-Instalación de **Aires Acondicionados** en todas las áreas.
- Cableado estructurado en todas las unidades.
- **Excelente terminación** en los materiales utilizados.
- Entregados específicamente para alquileres de corta duración. El cliente que lo desee puede comprar el mobiliario por un costo adicional (ver presentación de mobiliario).

ICONO
SERVICED RESIDENCES

Las **terminaciones** de **Icono** son inigualables...



Cocinas europeas modulares de alta calidad



Paredes estucadas y techos en yeso.



Cableado estructurado en cada apartamento.



Calentadores eléctricos



Ventanas de alta calidad de perfilería europea



Pisos en porcelanato



Puertas en madera (roble o nogal).



Baños con pisos de porcelanato



Mamparas de cristal en los baños de las habitaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Bienvenido a tu **nuevo hogar...**
(3 Habitaciones)

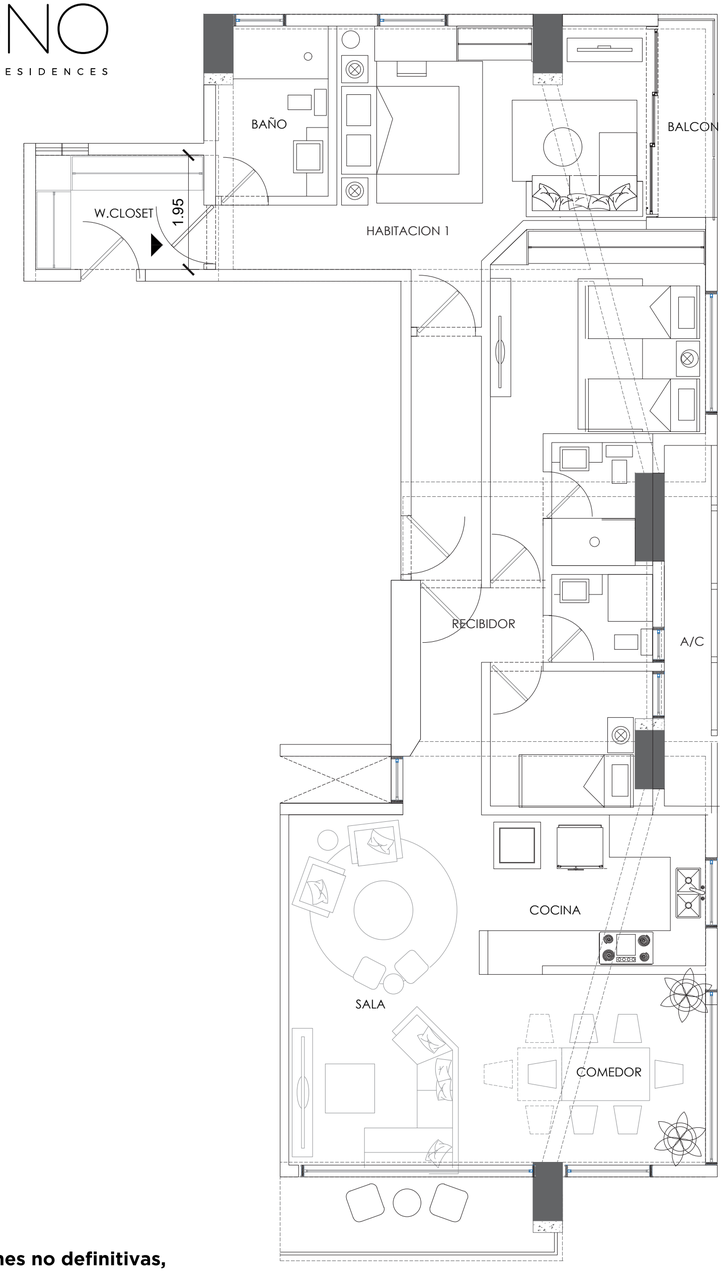
Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Apartamento Tipo - Modelos A
(3 Habitaciones)

3 Habitaciones con sistema de Lock-off

- Sala.
- Comedor.
- Balcón.
- Cocina.
- Medio baño de visita o baño de la tercera habitación.
- Dormitorio Principal que puede ser utilizado como Lock-off para una segunda renta, con su baño y closet.
- Dormitorio #2.
- Baño para dormitorio #2 y Closet.
- Tercer dormitorio o estudio.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Pre-instalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación en todas las áreas.
- Dos (2) parqueos.
- Apartamento disponible con terraza en el segundo nivel.
- Vista frontal al sur (mar).
- Variaciones de metraje atendiendo a la fachada del proyecto.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



El lujo de vivir...
(1 Habitación - 140 Metros)

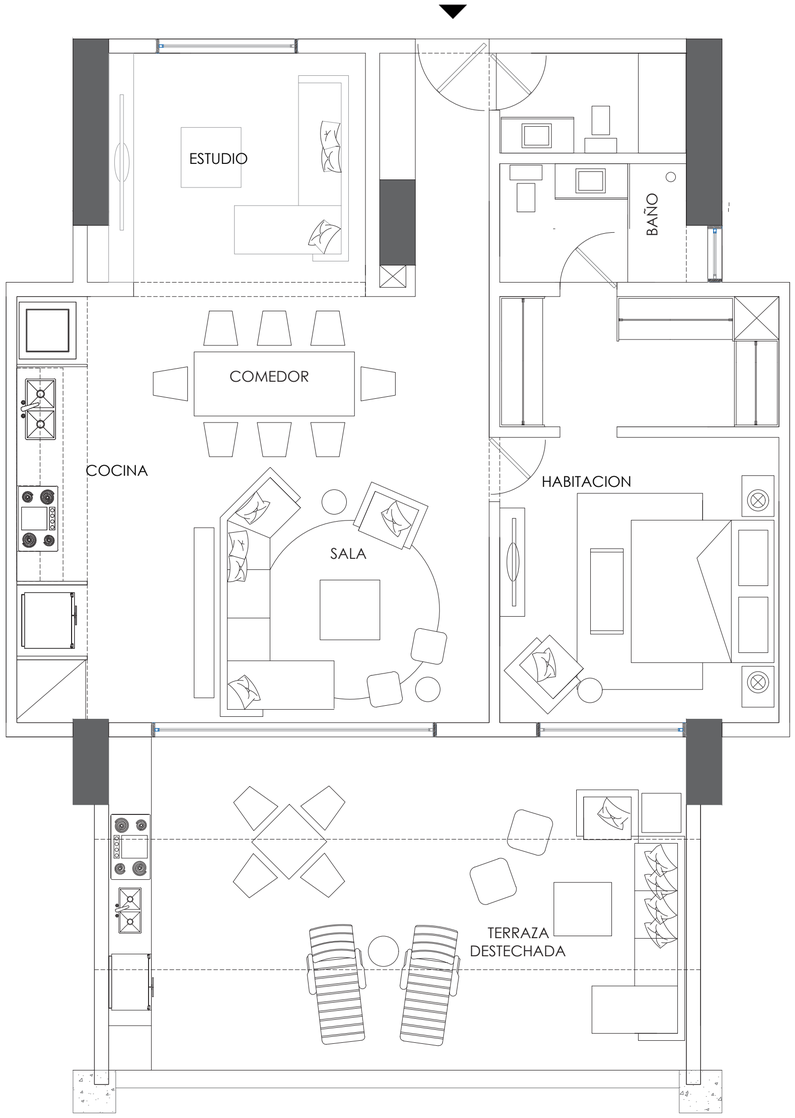
Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Apartamento Tipo - Modelo B

1 Habitación – 140 metros

- Sala.
- Comedor.
- Terraza.
- Cocina abierta.
- Dormitorio Principal con su walk-in closet.
- Baño principal.
- Baño de visitas.
- Estudio.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Pre-instalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Un (1) parqueo.
- **Disponible solo en el nivel 2.**
- Vista a la Ave. Bolívar (Sur).

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Las vistas son parte de tu nuevo **apartamento...**
(1 Habitación - 70 Metros)

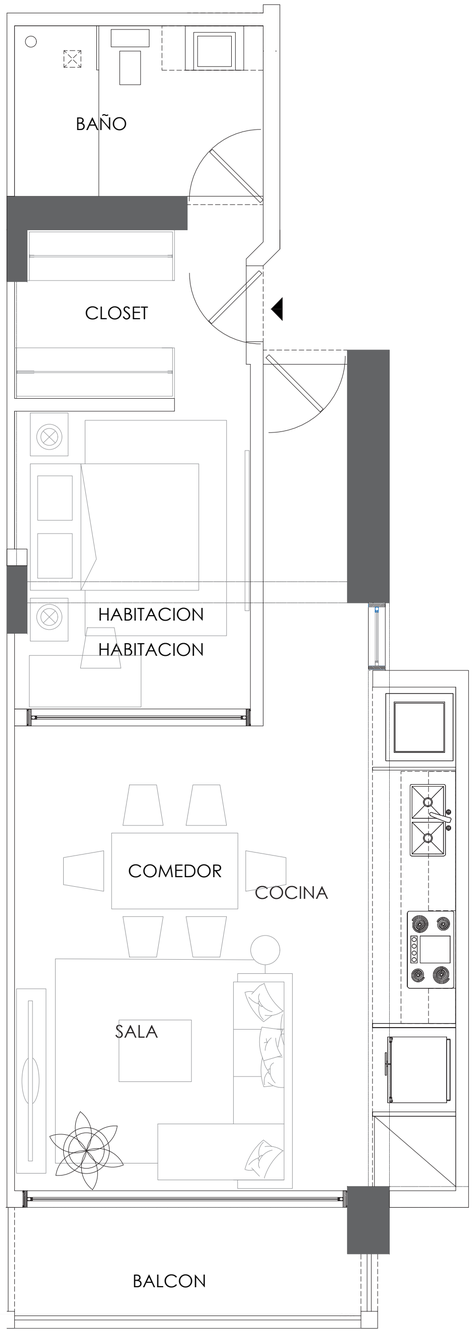
Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Apartamento Tipo – Modelos B & C
(1 Habitación - 70 Metros)

1 Habitación – 70 Metros

- Sala.
- Comedor.
- Balcón.
- Cocina.
- Dormitorio Principal con su baño y closet.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Cableado estructurado.
- Un (1) parqueo.
- Vistas al sur (mar).

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES

El lujo de vivir...
(1 Habitación - 70 Metros)

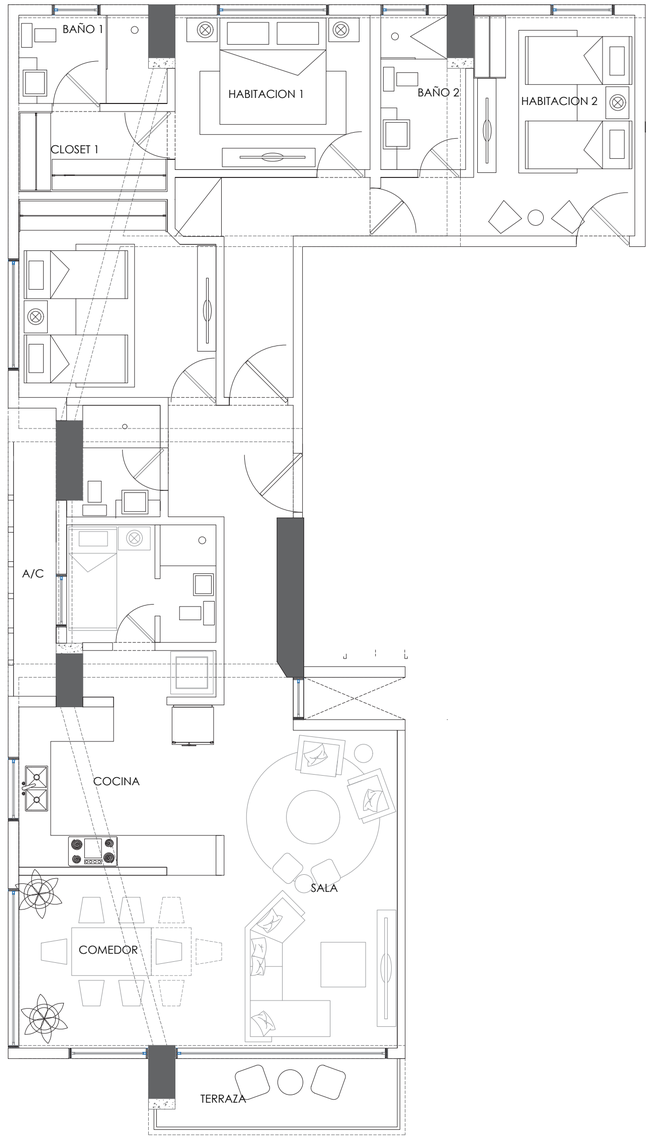
Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



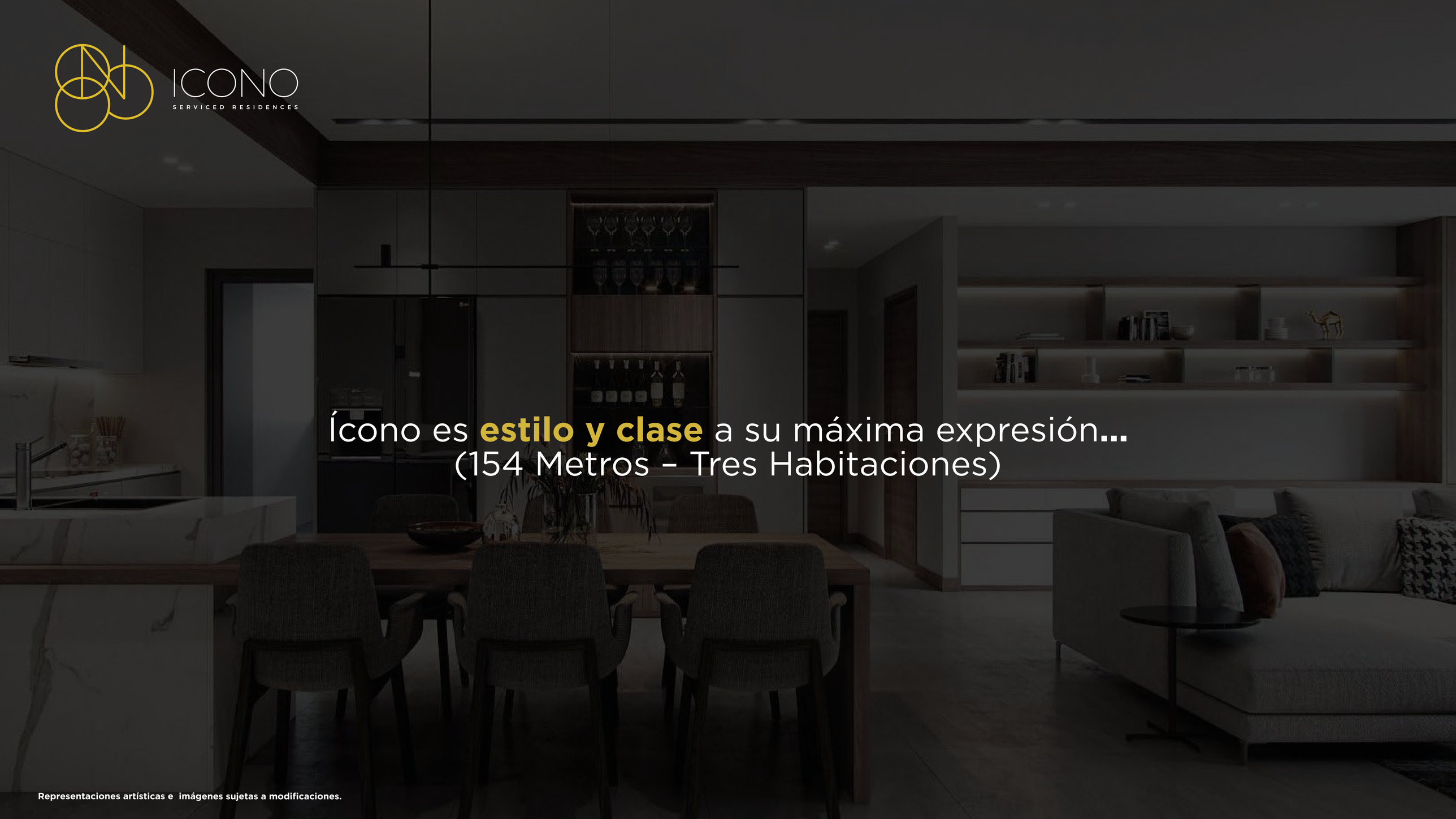
Apartamento Tipo – Modelos D (Versión I)
(154 Metros – Tres Habitaciones)

3 Habitaciones – 154 Metros

- Sala.
- Comedor.
- Balcon.
- Cocina abierta.
- Medio baño de visita y Baño #3.
- Dormitorio Principal.
- Vestidor Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2.
- Baño para dormitorio #2 y Closet.
- Dormitorio #3 o estudio con su closet.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Disponible con terraza en el segundo nivel de 148 metros y 40 de terraza.
- Cableado estructurado.
- Disponible en los niveles 3 y 4.
- Dos (2) parqueos.
- Vista frontal al sur (mar).

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Ícono es **estilo y clase** a su máxima expresión...
(154 Metros – Tres Habitaciones)

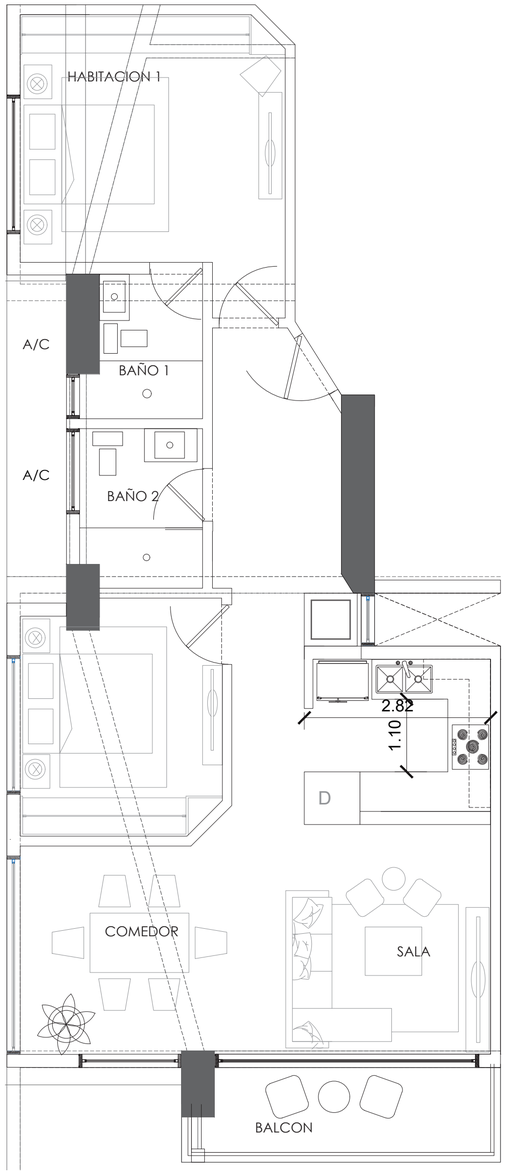
Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Apartamento Tipo – Modelos D (Versión II)
(86 y 95 Metros – Dos Habitaciones)

2 Habitaciones – 86 y 95 Metros

- Sala.
- Comedor.
- Balcon.
- Cocina abierta.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal con closet.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2.
- Baño para dormitorio #2 y Closet.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Cableado estructurado.
- Disponible desde el quinto nivel en adelante.
- Un (1) parqueo.
- Vista frontal al sur (mar).
- Variaciones de metraje atendiendo a la fachada del proyecto.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Detalles en **cada dimensión es Pedralbes**...
(86 y 95 Metros – Dos Habitaciones)

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

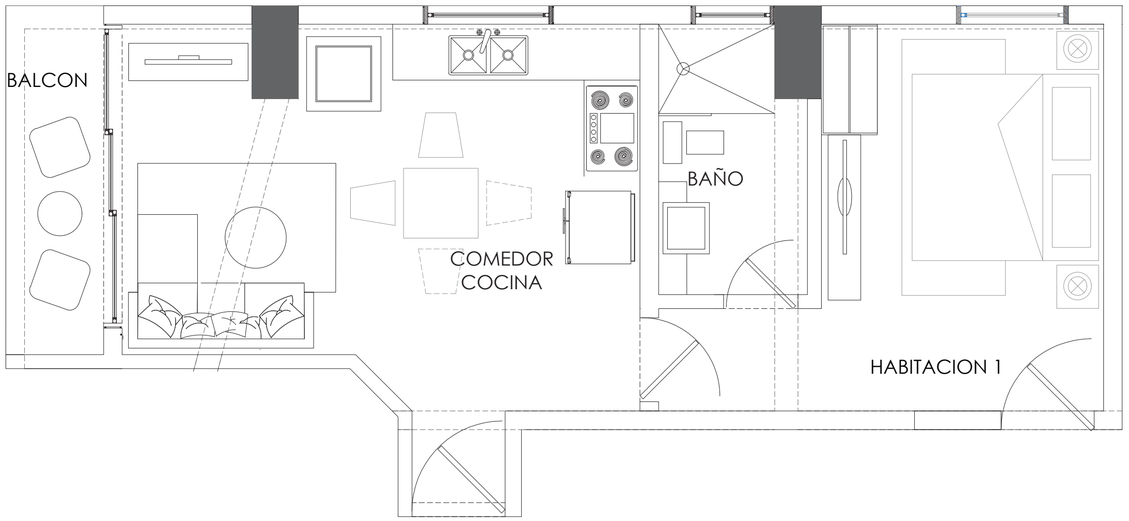
ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES

Apartamento Tipo – Modelos E
(1 Habitación – 51 y 53 Metros)



1 Habitación – 51 y 53 metros

- Sala.
- Comedor.
- Balcón.
- Cocina abierta.
- Dormitorio Principal con su closet.
- Baño Principal.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Pre-instalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Un (1) parqueo.
- Disponible desde el quinto nivel en adelante.
- Vista a la Ave. Abraham Lincoln (oeste).
- Variaciones de metraje atendiendo a la fachada del proyecto.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Rentabilidad y Lujo a su máxima expresión...
(51y 53 Metros – Una Habitación)

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

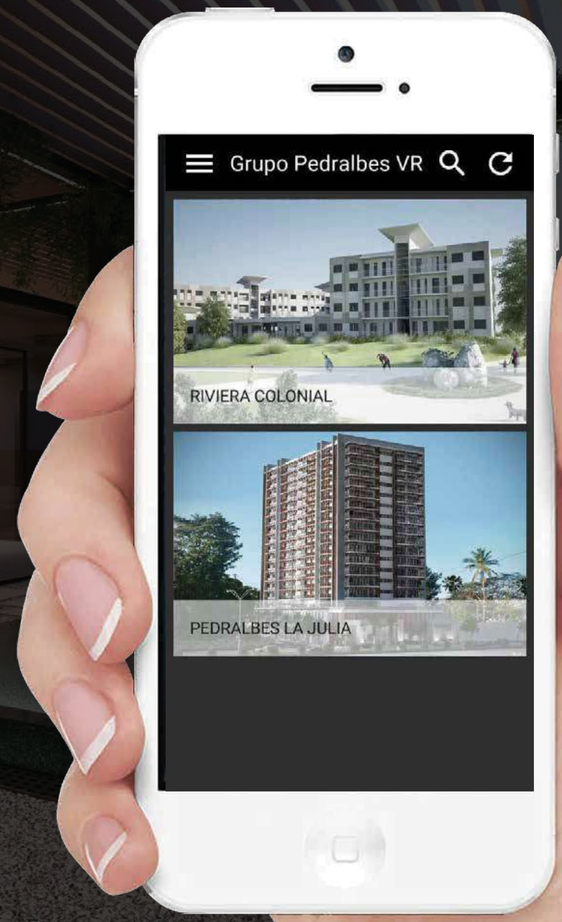
ICONO
SERVICED RESIDENCES

DESCARGA NUESTRO APP Y
NAVEGA **ÍCONO EN 3D**

Available on the App Store

GET IT ON Google Play

Solicita la vista con drone del apartamento de tu interés



https://www.youtube.com/watch?v=39KU-mLKITI

Pedralbes
constructora inmobiliaria

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Al ser propietario y parte de nuestra familia Pedralbes recibes beneficios adicionales con nuestro “Pedralbes Members Club”

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES

automatiza.do

electro domesticos .com.do

10% De descuento en sistemas de sonido y automatización y compras.

Pedralbes
constructora·inmobiliaria

ICONO
SERVICED RESIDENCES

Auto Brands

Descuentos especiales en la compra de tu vehículo.

Recibimos tu vehículo como parte del pago del inicial de tu nuevo apartamento.

Pedralbes
constructora·inmobiliaria

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES

ARTISANAT
design studio

PLAYA BONITA
BEACH RESIDENCES
LAS TERRENAS, DOMINICAN REPUBLIC

Tarifas especiales para el diseño interior de tu nuevo apartamento. más información en info@pedralbes.com.do

Descuentos especiales en la compra y alquiler de tu apartamento en Playa Bonita Beach Residences.

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

Pedralbes
constructora·inmobiliaria

ICONO
SERVICED RESIDENCES

¿ ERES UN CLIENTE DE INVERSIÓN ?

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

Pedralbes
constructora inmobiliaria

ICONO
SERVICED RESIDENCES

Todos nuestros proyectos garantizan una excelente rentabilidad ya sea en la reventa de la unidad luego de la construcción, así como en el alquiler de tu nuevo apartamento.

Pregunta por nuestros planes para inversionistas.

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ICONO
SERVICED RESIDENCES



¿Por qué **comprar** en **ÍCONO**?



LOS ARQUITECTOS:

ESPACIO DÚO

RICARDO ALMEYDA Y SIUKING B. JOA

Juntos reunen más de 25 años de pasión dedicados al diseño y la arquitectura, con estudios en la UNPHU, FIU y la Universidad Politécnica de Madrid, ademas de ser Asociados Internacionales en el American Institute of Architecture (AIA).

Previo a la fundación de ESPACIO DUO en el año 2012, desempeñan papeles importantes en colaboración con otras firmas nacionales e internacionales de arquitectura y construcción.

ICONO
SERVICED RESIDENCES

EL PROYECTO

- Fachadas de diseño moderno.
- Proyecto protegido por Garantía Fiduciaria de **Fiduciaria Popular**.
- Amplias áreas sociales.
- Optimización de la distribución interior.
- Materiales de terminación de excelente calidad.
- Orientación ideal hacia el sur para ventilación, luminocidad y vista al mar.
- Entorno consolidado.
- Excelente ubicación en la Esperilla en lo mejor de la Ave. Bolivar.
- Preciosas vistas del mar y la ciudad.
- Servicio de personalización de apartamentos.
- 40% de Inicial con facilidades de pago.
- Gastos de mantenimiento optimizados con el costo proyectado de 2.5 dólares el metro.
- Plantas dimensionadas y vistas con drone a solicitud.

ICONO
SERVICED RESIDENCES

LA EMPRESA

- Más de 30 años en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Más de 1,000 unidades de apartamentos construidas.
- Más de 10 proyectos actuales en distintas fases de desarrollo.
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.
- Personal dedicado y altamente calificado a su servicio.
- Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio.
- Eficiencia en el tiempo de entrega de sus proyectos.
- Oficinas administrativas en la Torre Pedralbes, Gazcue.
- Oficinas de Ventas en la Torre Corporativa Bolívar 195, La Esperilla.


+30
AÑOS
CONSTRUYENDO



+2,000 UNIDADES

ENTREGADAS


+10
PROYECTOS
EN DESARROLLO

NUESTROS PROYECTOS



CANVAS BY PEDRALBES
Arroyo Hondo



ICONO SERVICED RESIDENCES
La Julia



INSIGNIA BY PEDRALBES
La Julia



SARASOTA 81
Bella Vista



NOVOPARC RESIDENCES
Bella Vista



MISTRAL BY PEDRALBES
La Julia



CASSA JUANILLO
Cap Cana

ICONO
SERVICED RESIDENCES



Nace **ÍCONO**, el proyecto que viene a revolucionar La **Esperilla**...


ICONO
SERVICED RESIDENCES

Pedralbes®

809-688-9945 & 809-688-9946

info@pedralbes.com.do

@constructorapedralbes

@pedralbesrd

Constructora Pedralbes

829-638-3113 / 809-441-0033
809-441-0033 / 849-410-4691