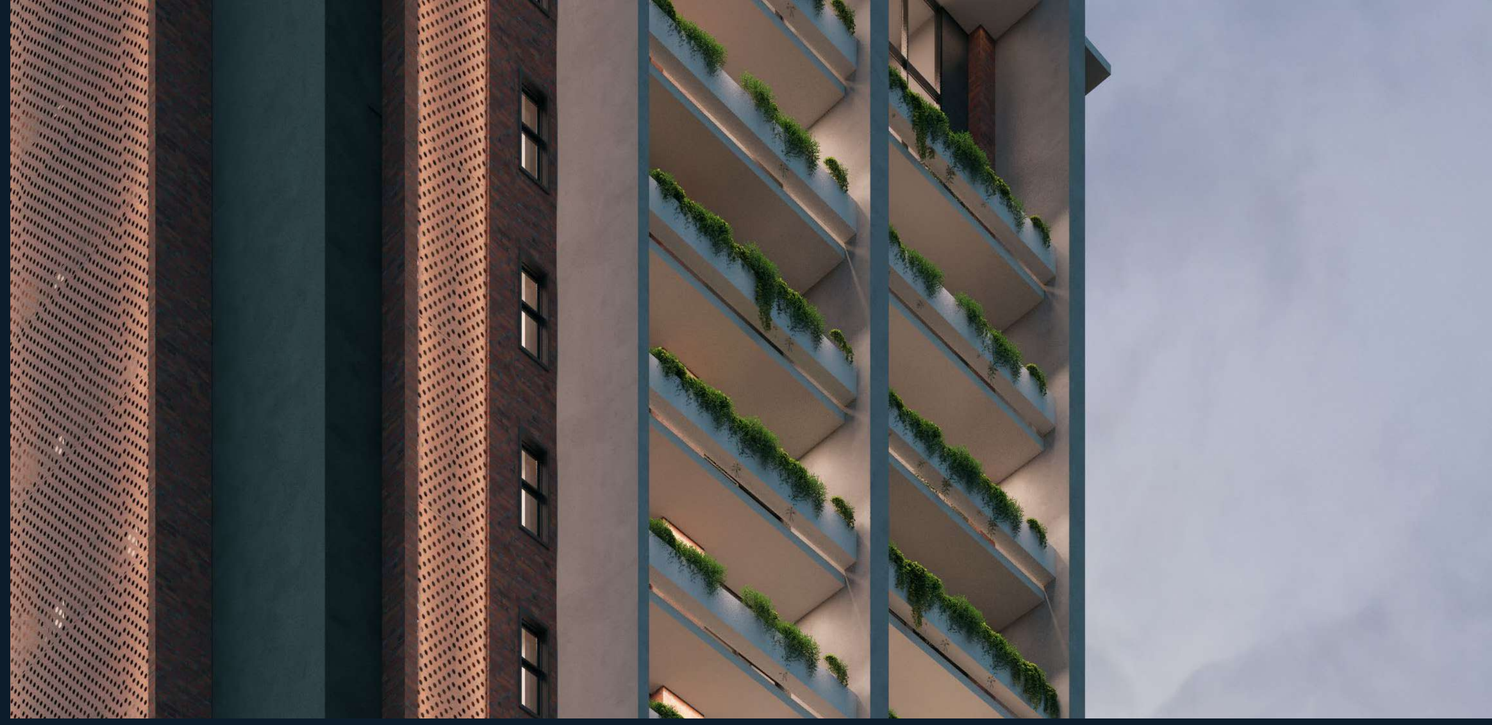

INSIGNIA
by Pedralbes







Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Insignia by Pedralbes es la más reciente propuesta residencial “high-rise” de Constructora Pedralbes, ubicada estratégicamente en la **Avenida Sarasota esquina Calle Los Robles**, próximo a la Avenida Abraham Lincoln, en el sector **La Julia**.

Concebida como un refugio familiar en las alturas, la torre ofrecerá todas sus unidades residenciales de **3 y 4 habitaciones**. Con una arquitectura contemporánea diseñada por el **Arq. Franc Ortega**, su fachada frontal aprovechará las visuales al Mar Caribe y la ciudad, así como la luz natural.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

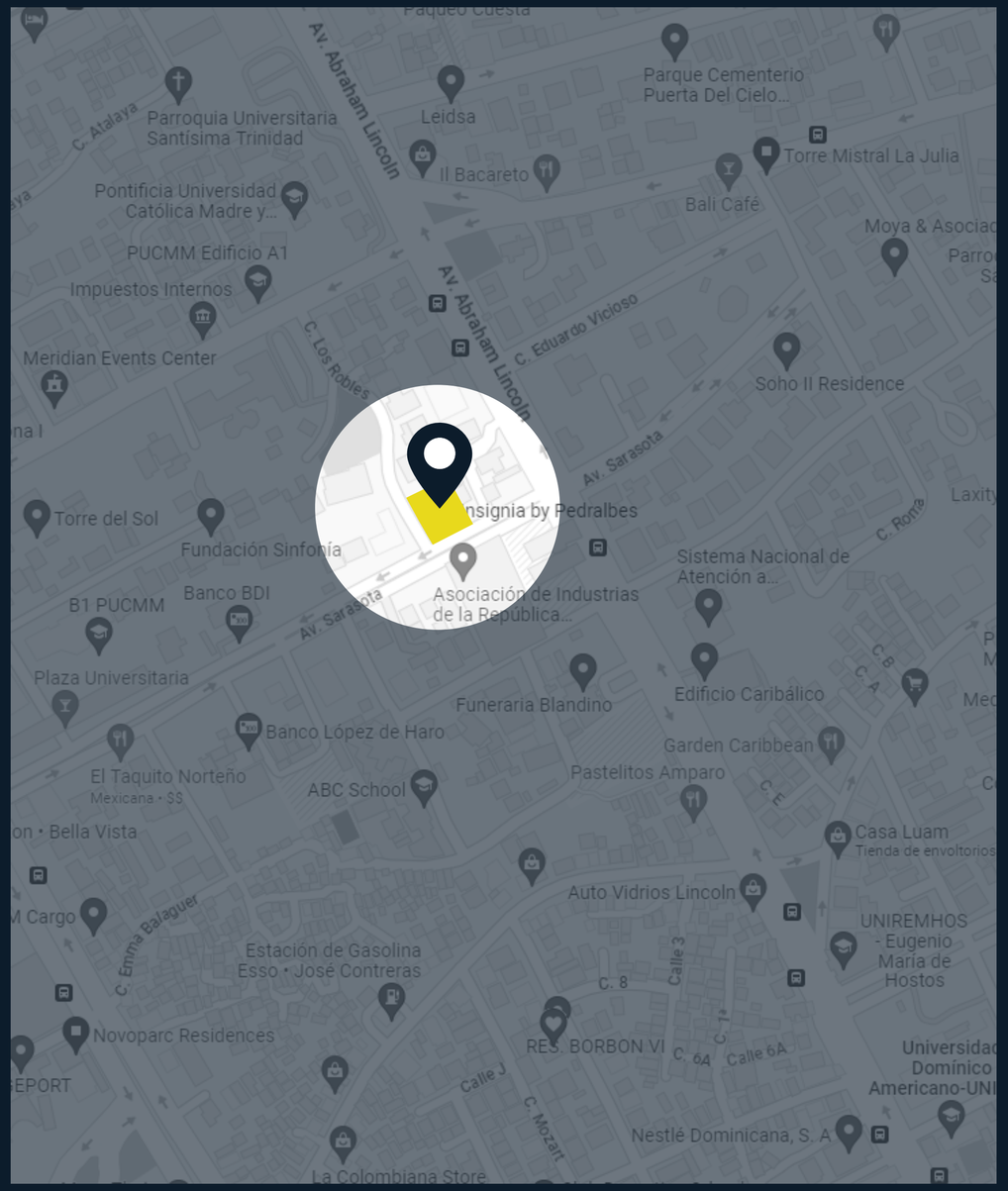


Insignia nace como uno de los pilares inmobiliarios del grupo empresarial, fomentando los hogares familiares en edificios de altura e incluyendo amenidades propias de esta, para crear una sana convivencia entre los residentes, cultivando así actividades sanas y de compartir en sus futuros propietarios que optan por este tipo de estilo de vida.

El proyecto estará próximo a los más importantes centros comerciales de la ciudad, hospitales, hoteles y a uno de los pulmones verdes más importantes: **el Parque Mirador Sur.**



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



LOCALIZACIÓN

En el centro de la ciudad y ubicada en uno de los mejores sectores de Santo Domingo: **La Julia.**

Av. Sarasota esquina Calle Los Robles.



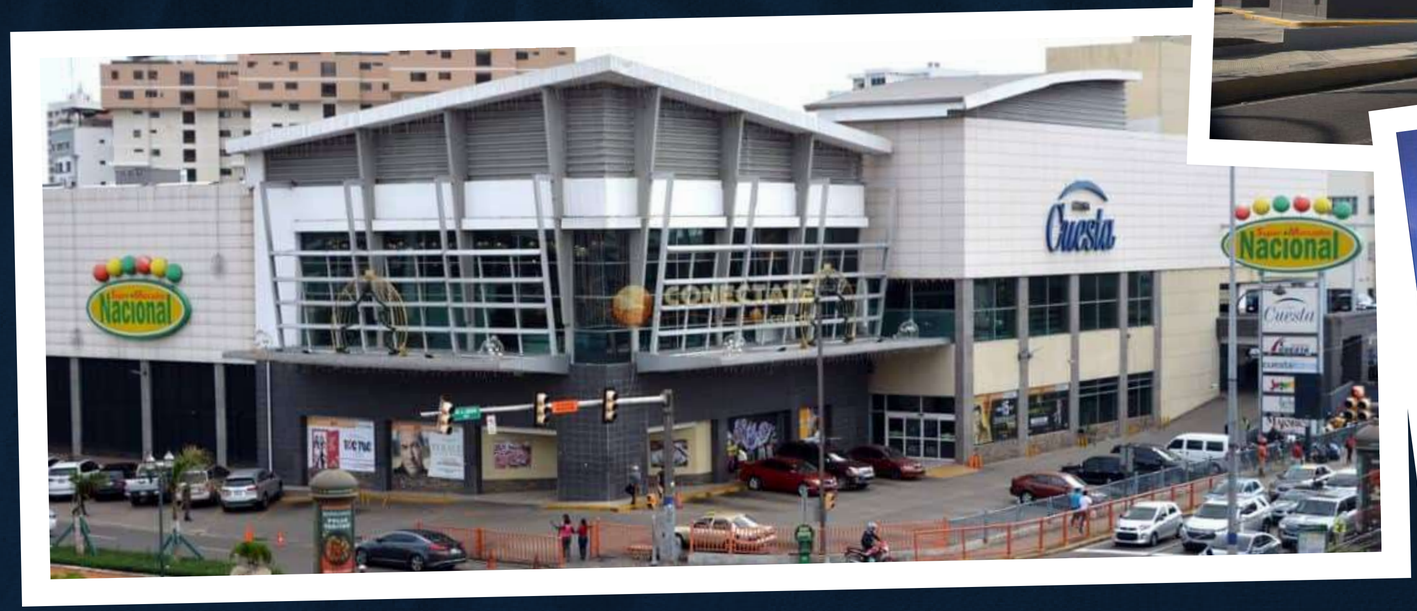






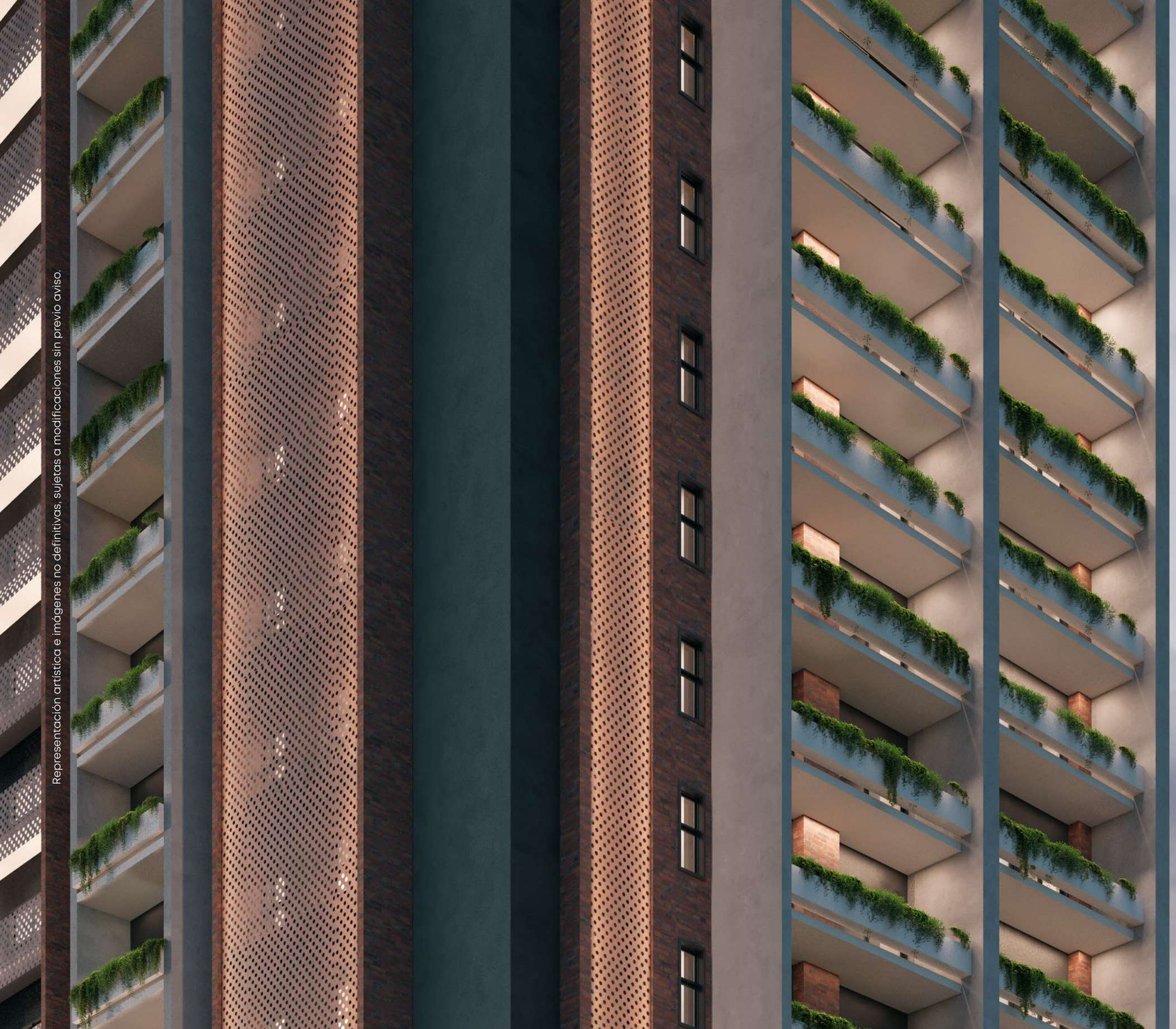
A pocos minutos de **los mejores restaurantes de la zona...**

A plazas comerciales
y **diversas atracciones.**









Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

LA FACHADA MÁS
ESPECTACULAR
DE LA ZONA

CARACTERÍSTICAS
del Proyecto

- Proyecto **completamente familiar** con apartamentos de **3 y 4 habitaciones**.
- **Dos y tres parqueos** por apartamento.
- **Driveway Entrance**.
- **Lobby doble altura**, amueblado profesionalmente, con Wi-Fi y sistema de sonido.
- **Piscina** con solarium y vista al mar en el rooftop.
- **Gimnasio** diseñado profesionalmente, con un iPad Pro para rutinas individuales, climatizado y equipado con máquinas LifeFitness.
- **(1) Peloton Bike**. (*https://www.onepeloton.com/bike-plus)*
- **Sauna y área de masajes**.
- Área de **Yoga y Meditación**.
- **The Yellow Space**: Espacio de trabajo open space con printer y proyector.
- **The Clubhouse By Pedralbes:** Un área social espectacular tipo bar and lounge para eventos privados.
- **Private Drink Storage:** Espacio especial para guardar de forma segura tus bebidas en el área social.
- Simulador de **Golf**.
- **Teens Club** con consolas de PlayStation y Xbox de última generación.

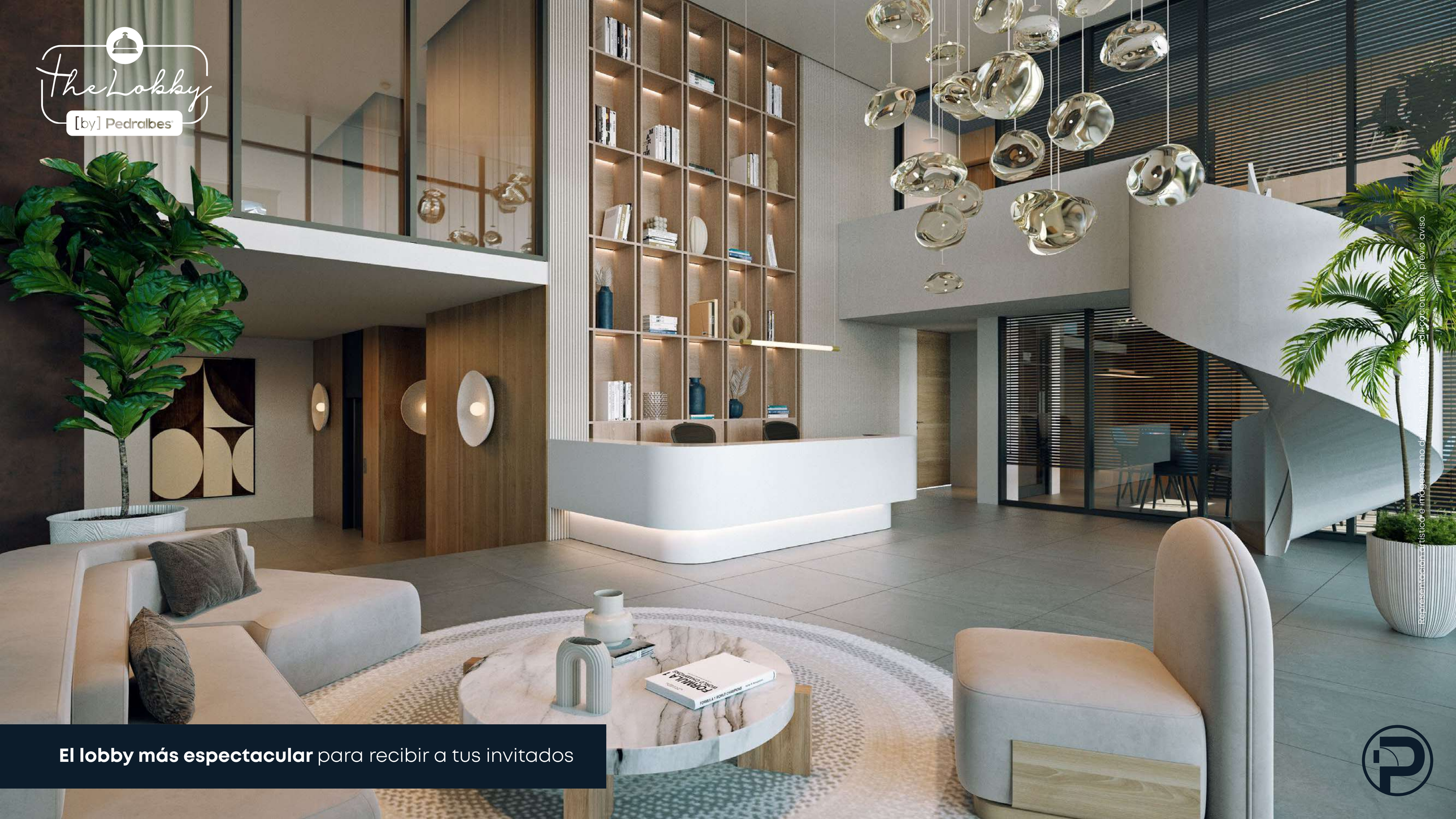
CARACTERÍSTICAS
del Proyecto

- **Teens Patio:** Área social exterior para adolescentes.
- **The Beauty Salon:** Área de belleza completamente equipada.
- **Dos áreas de bar** al aire libre frente a la piscina con área de **BBQ estilo argentino** y **horno para pizzas.**
- Área de **Juego de Niños**.
- **Pet Station** con su propio **Pet Shower.**
- **Dos baños** en el Rooftop.
- **Delivery Parking**.
- **Delivery Storage Area.**
- **Oficina de Administración** de Condominio.
- Área de **depósito de lavandería**.
- **Estaciones de carga eléctrica.**
- **Planta eléctrica** total cobertura.
- **Sistema contra incendio.**
- **Sistemas de Intercom / Portones eléctricos.**
- **Sistemas comunes de suministros** (gas común y agua).



Driveway entrance

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



The Lobby [by] Pedralbes

El lobby más espectacular para recibir a tus invitados

Representación artística de imágenes no definitivas. Modificaciones sin previo aviso.

the oasis

PEDRALBES POOL AREA



Infinity pool en el rooftop

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



THE GYM
fitness & spa

Gimnasio **profesionalmente equipado**

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

THE MASSAGE ROOM

Sauna y **área de masajes**

Salón de belleza privado

THE Beauty SALON

Representación artística e imágenes no definitivas, pueden sufrir modificaciones sin previo aviso.

THE YOGA ROOM
[by] Pedralbes



Área de **yoga y meditación**

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificación

YELLOW SPACE [by] Pedralbes



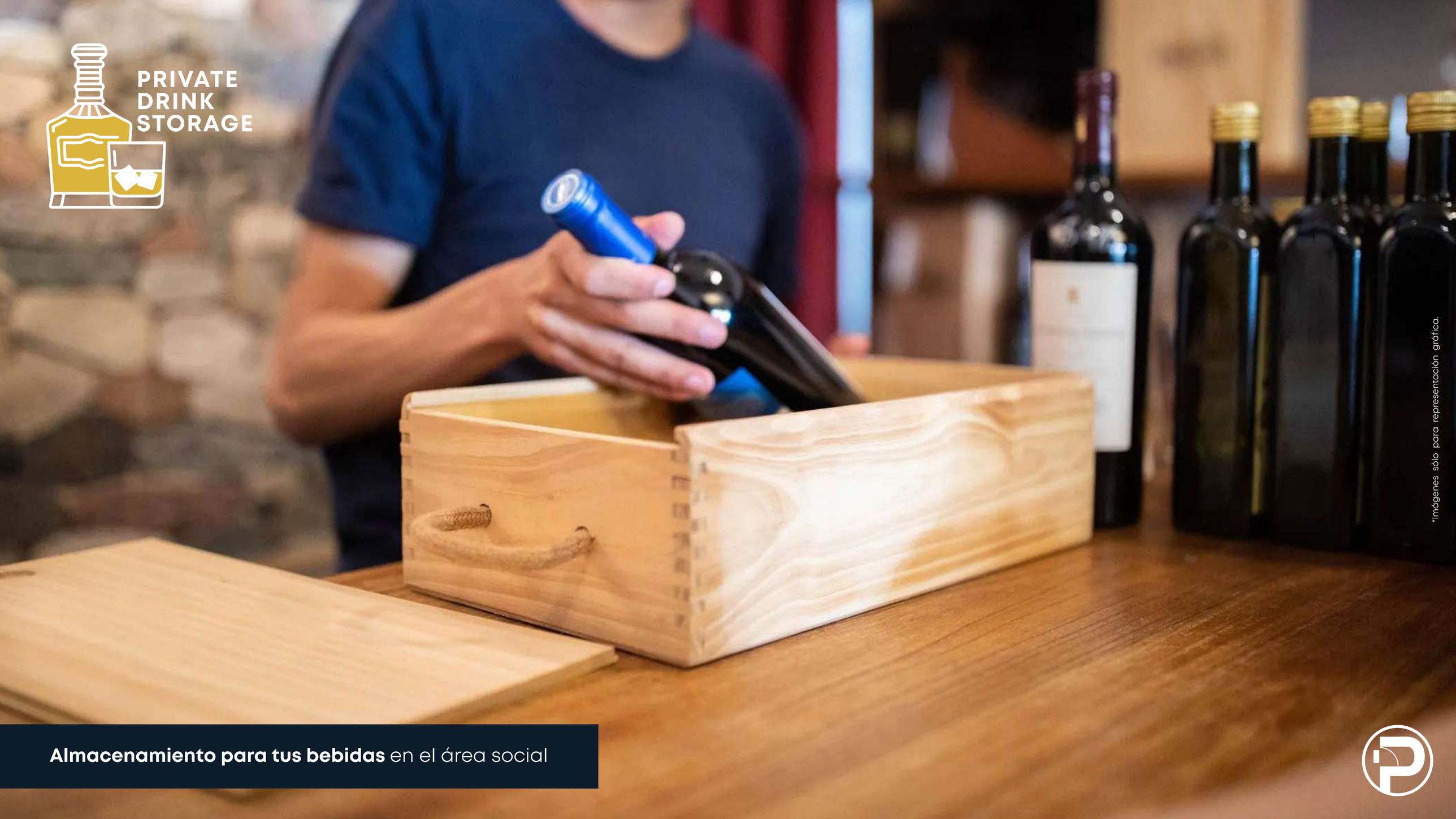
The Yellow Space: Espacio de coworking

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



The Clubhouse: Tu nuevo lounge para eventos especiales

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



Almacenamiento para tus bebidas en el área social

*Imágenes sólo para representación gráfica.

golf simulator



Simulador de Golf

Un rincón **para los adolescentes**



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



Área al aire libre **para adolescentes**

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso



El **rooftop** más espectacular **con vista al mar**

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



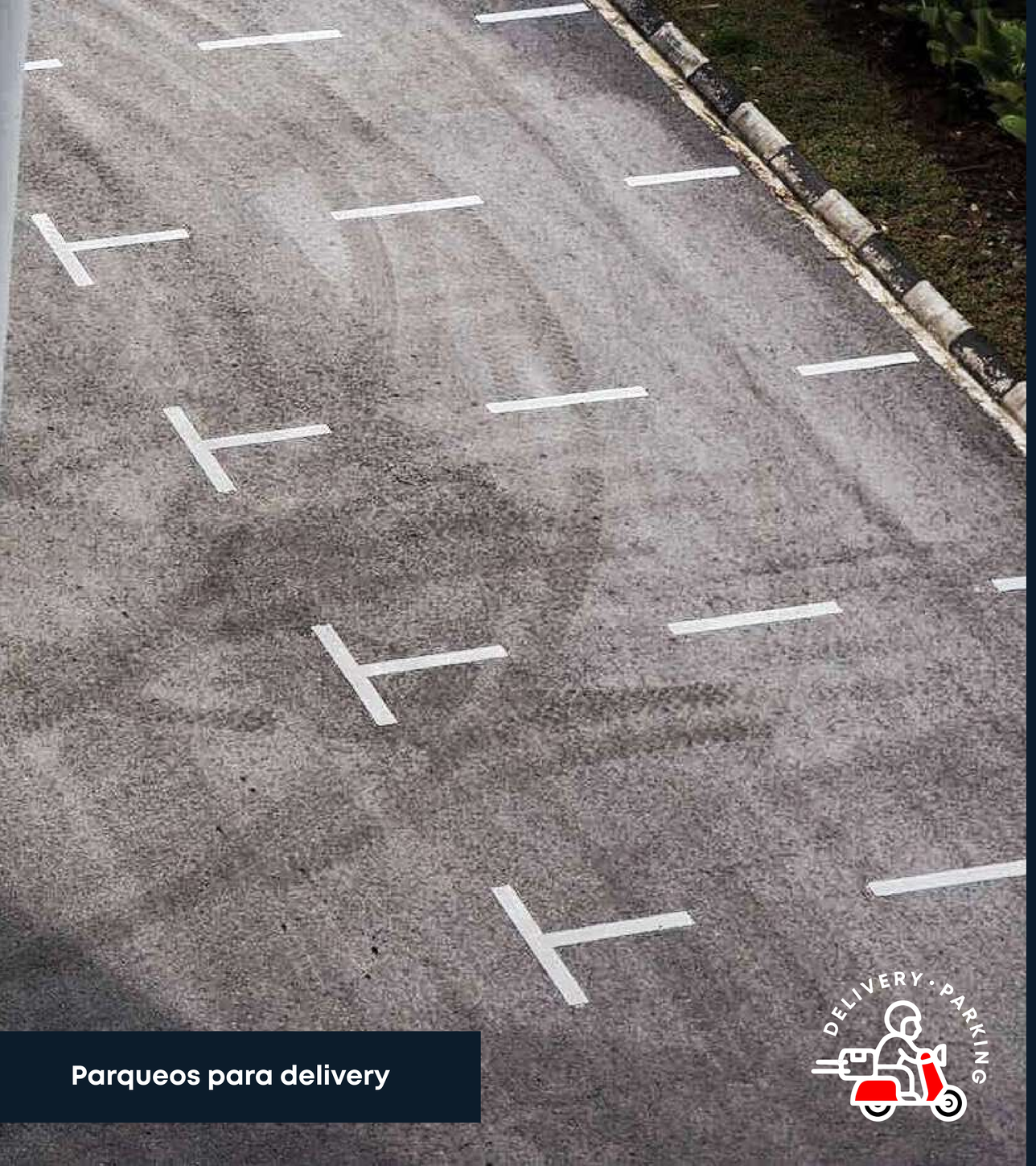
The Playground: Área de juegos para niños

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.
Imágenes solo para representación



The Pet Station: Área especial para tu mascota

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



Parqueos para delivery

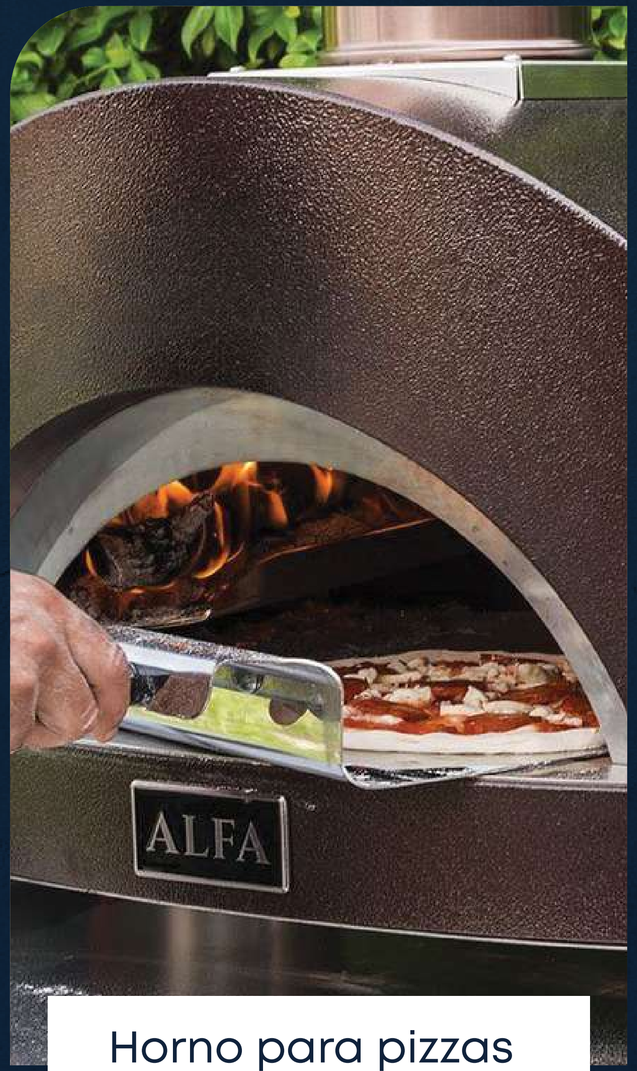
DELIVERY • PARKING

Área de almacenamiento para tus paquetes

DELIVERY STORAGE AREA



*Imágenes sólo para representación gráfica.



Horno para pizzas



BBQ estilo Argentino
con Ice Dispensers



Cooking Rice Station



¿SABÍAS QUE PODRÁS
CONTROLAR EL MULTIMEDIA DE TODAS TUS ÁREAS SOCIALES
DESDE LOS IPADS ÚLTIMA GENERACIÓN UBICADOS EN LAS MISMAS?

Áreas sociales con WiFi y música ambiental

JUEGA EN
LAS MEJORES
CANCHAS DE PÁDEL
DE LA ZONA



Las mejores
TERMINACIONES



Cocinas modulares de
alta calidad



Mamparas de cristal
en los baños



Ventanas de perfilería
de aluminio



Calentadores de gas



Pisos y baños en mármol



Puertas
en melamina

PLANOS DEL PROYECTO

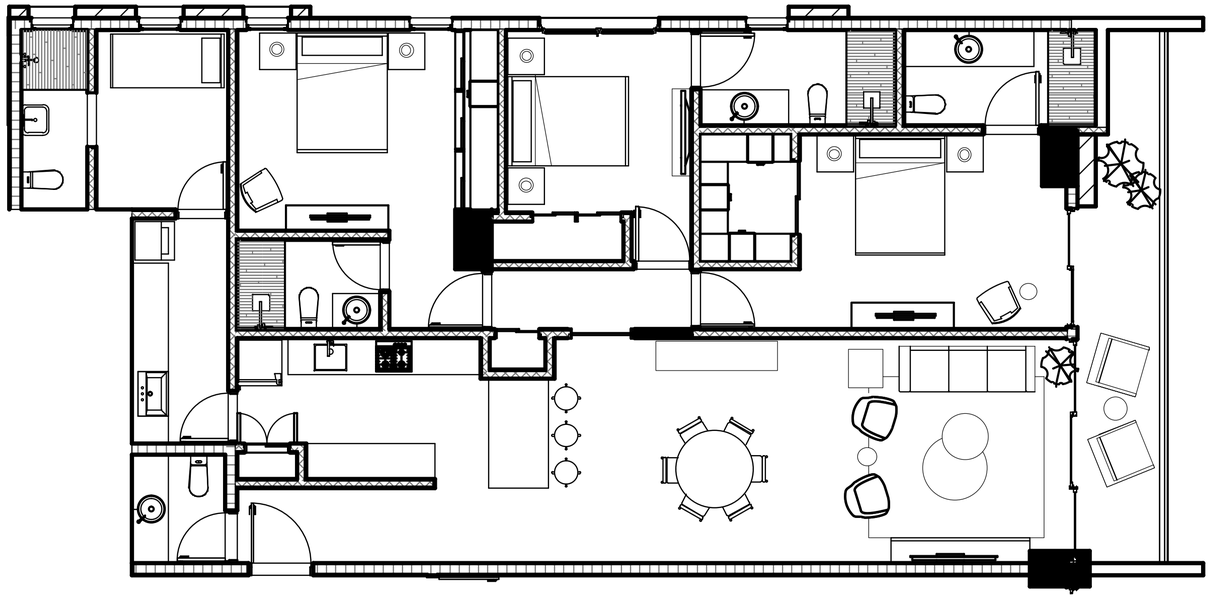
Apartamentos



AV. SARASOTA

CALLE LOS ROBLES

PARQUE

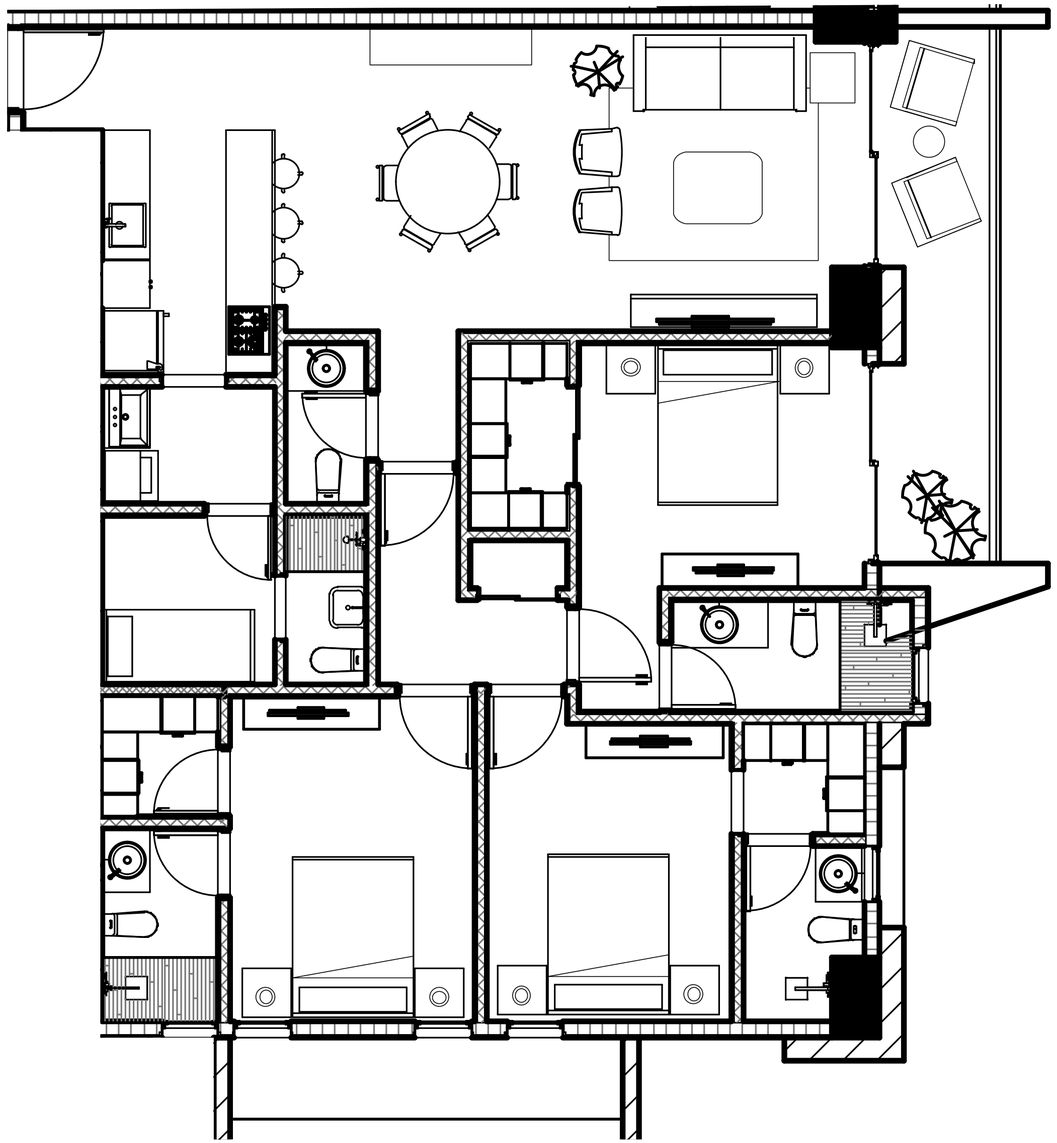


TIPO A 166.48 m2

- Sala / comedor.
- Balcón.
- Cocina fría.
- Área de lavado / Cocina caliente.
- Baño de visitas.
- Habitación principal con baño, walk-in closet y acceso al balcón.
- 2 Habitaciones secundarias con baño y closet.
- Closet de ropa blanca.
- Cuarto de servicio con baño.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

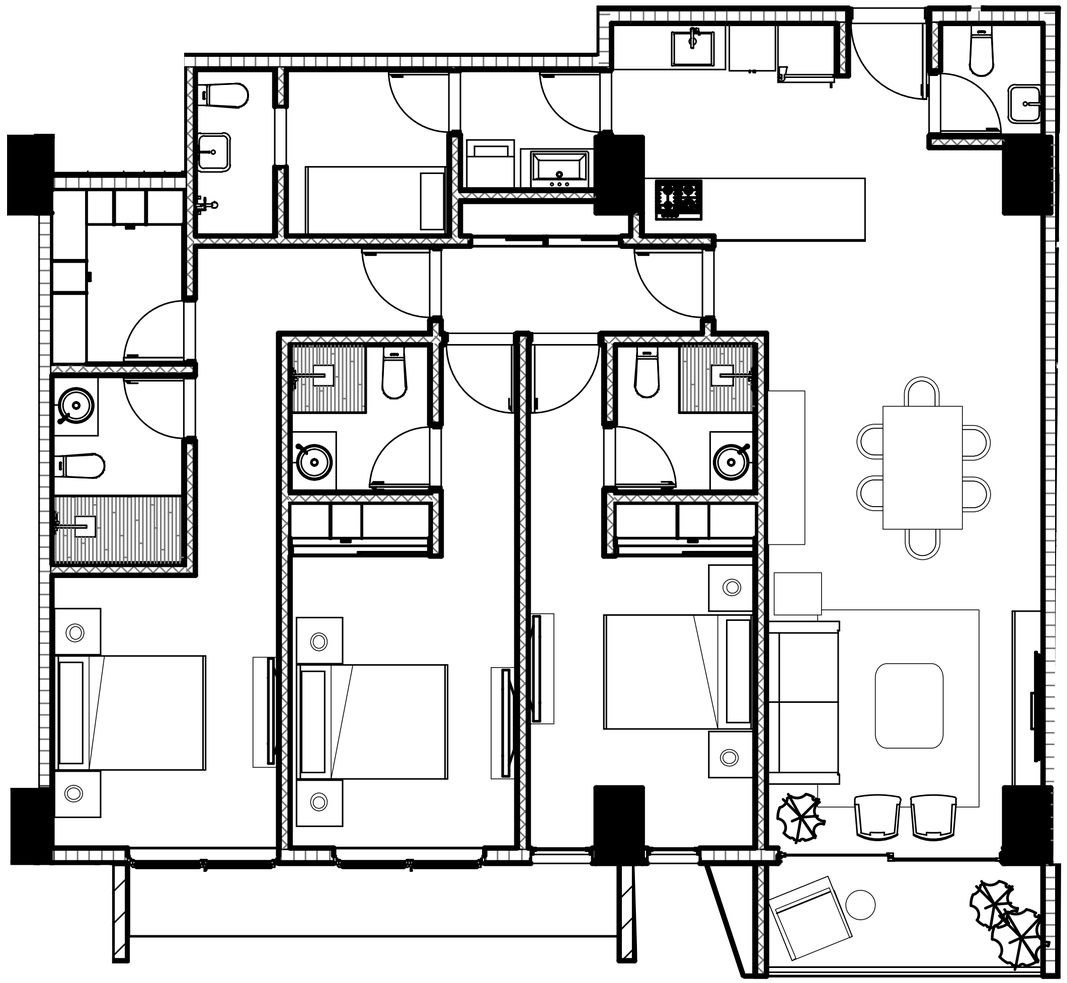


TIPO B 140.11 m2

- Sala / comedor.
- Balcón.
- Cocina.
- Baño de visitas.
- Habitación principal con baño, walk-in closet y acceso al balcón.
- 2 Habitaciones secundarias con baño y walk-in closet.
- Closet de ropa blanca.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de lavado.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

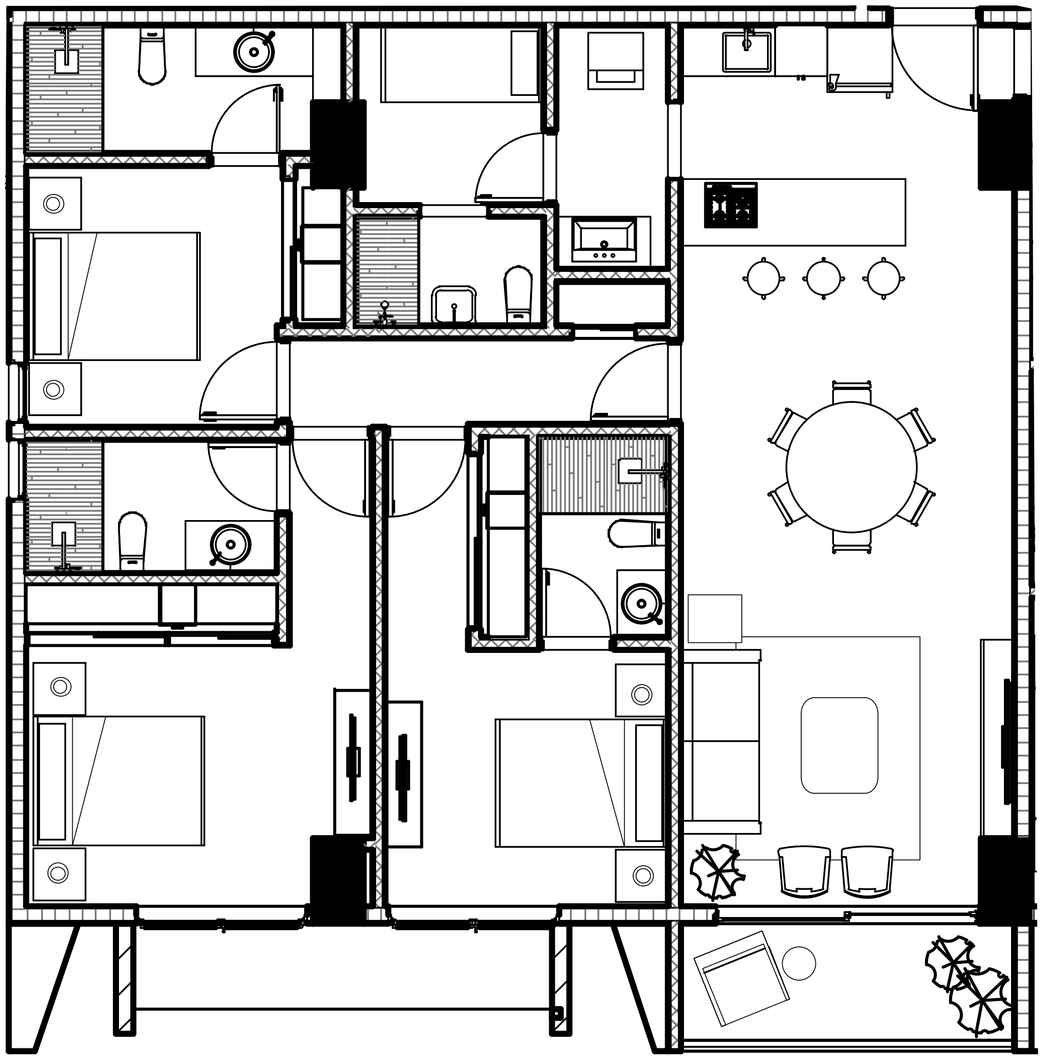


TIPO C 148.00 m2

- Sala / comedor.
- Balcón.
- Cocina.
- Baño de visitas.
- Habitación principal con baño y walk-in closet.
- 2 habitaciones secundarias con baño y closet.
- Closet de ropa blanca.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de lavado.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

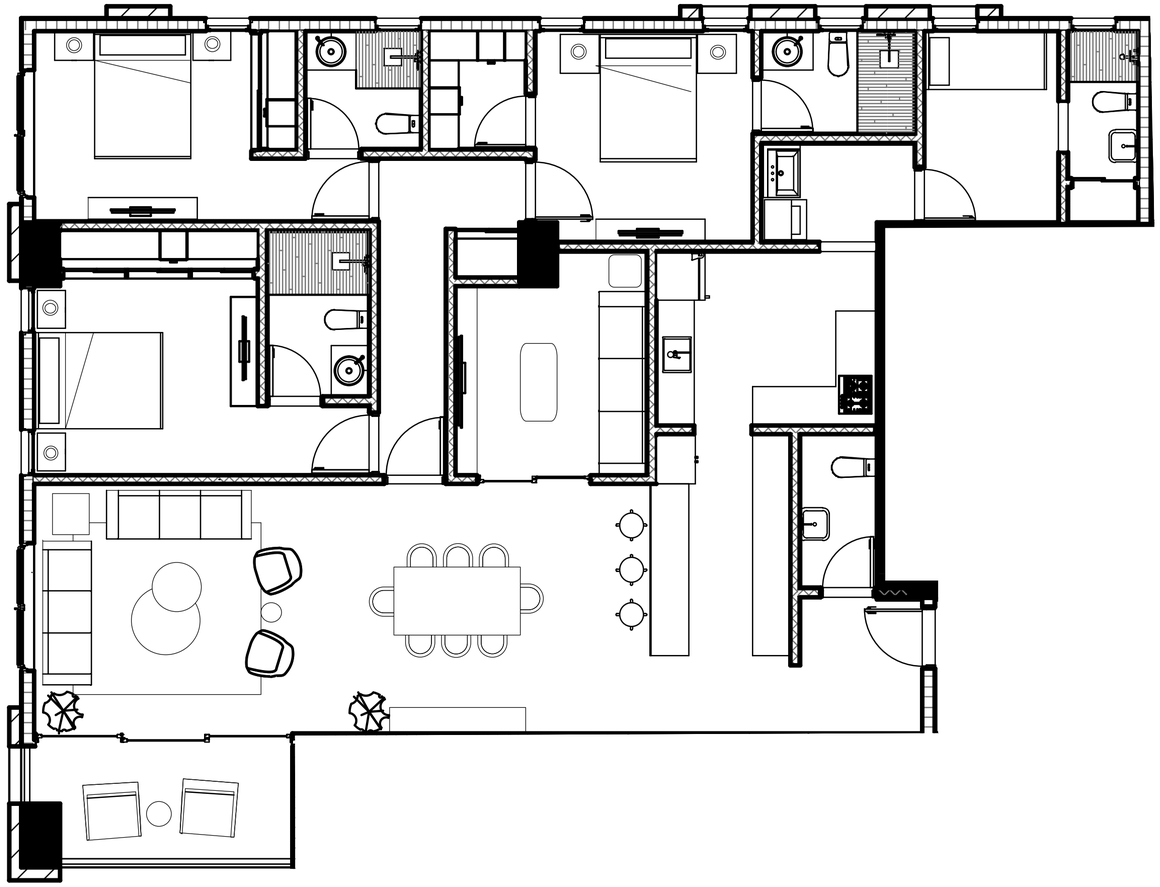


TIPO D 135.21 m2

- Sala / comedor.
- Balcón.
- Cocina.
- Habitación principal con baño y closet.
- 2 Habitaciones secundarias con baño y closet.
- Closet de ropa blanca.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de lavado.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



TIPO E 177.60 m2

- Sala / comedor.
- Balcón.
- Cocina fría.
- Cocina caliente.
- Baño de visitas.
- Habitación principal con baño y walk-in closet.
- 2 Habitaciones secundarias con baño y closet.
- Estudio.
- Closet de ropa blanca.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de lavado.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

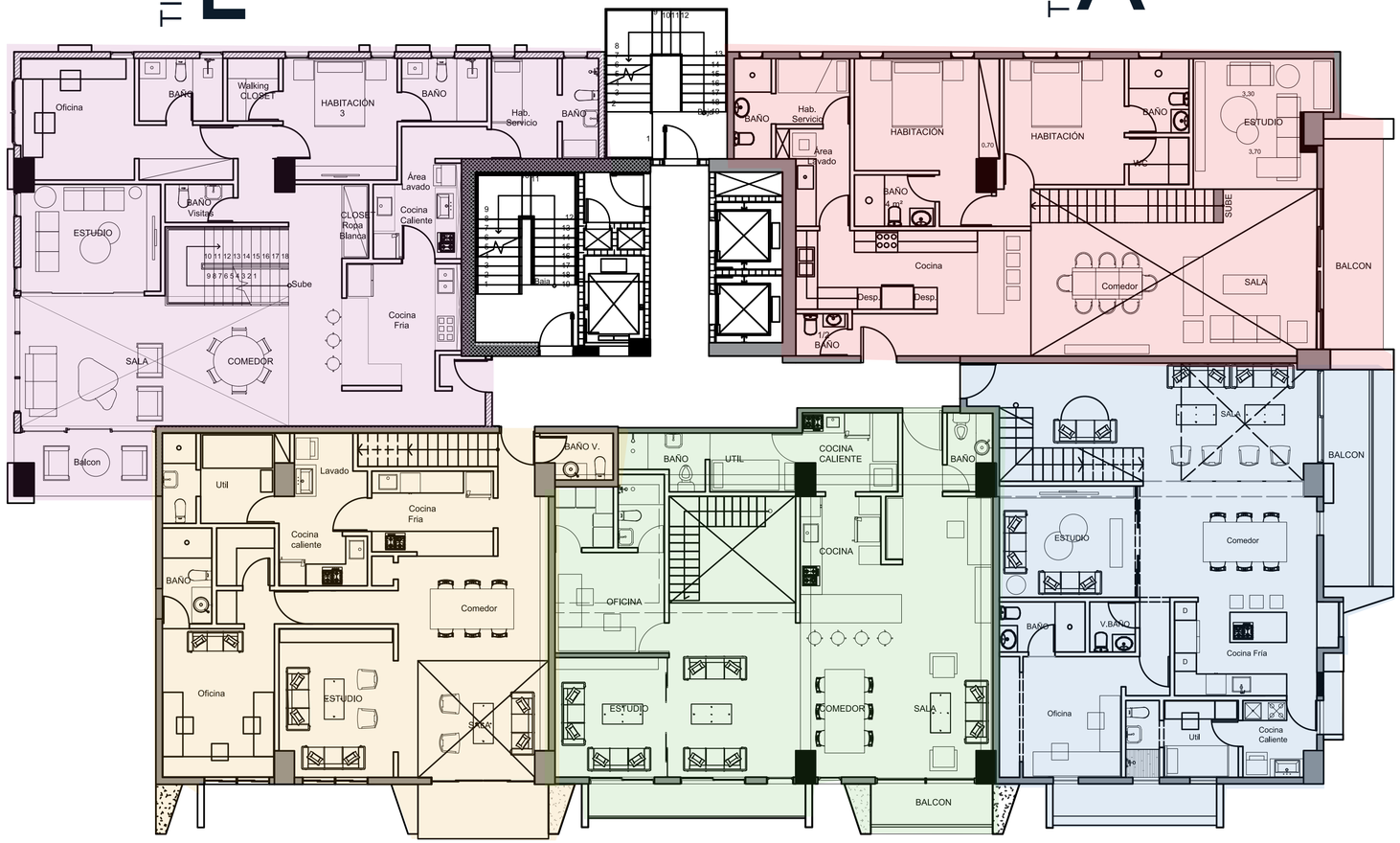
PLANOS DEL PROYECTO

Penthouses

NIVEL 1

TIPO E

TIPO A



TIPO D

TIPO C

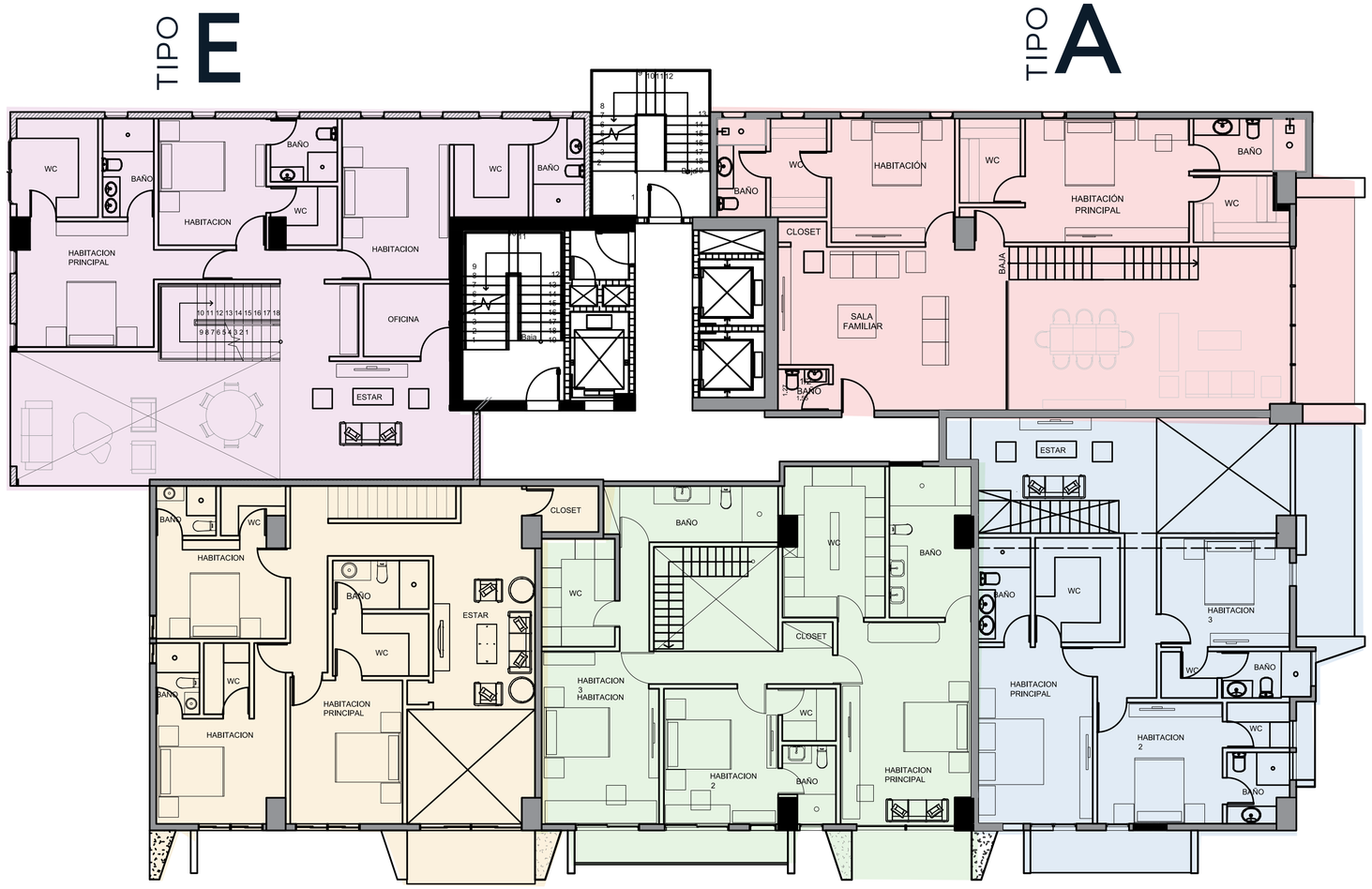
TIPO B

AV. SARASOTA

CALLE LOS ROBLES

PARQUE

NIVEL 2

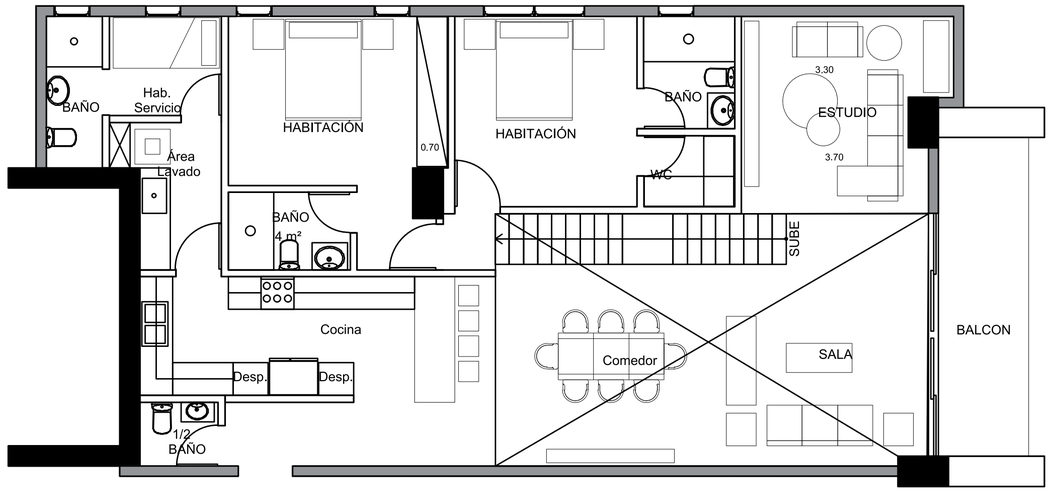


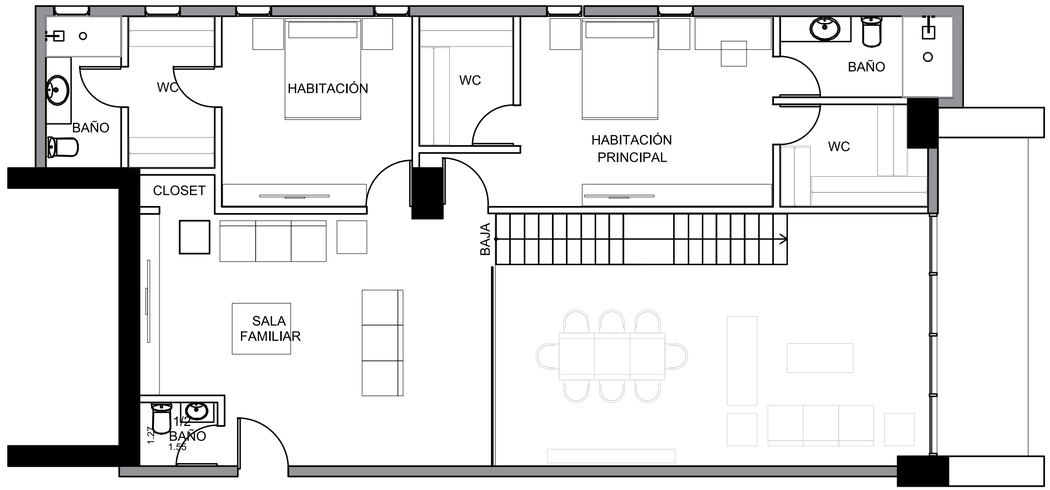
AV. SARASOTA

CALLE LOS ROBLES

PARQUE

NIVEL 1





NIVEL 2

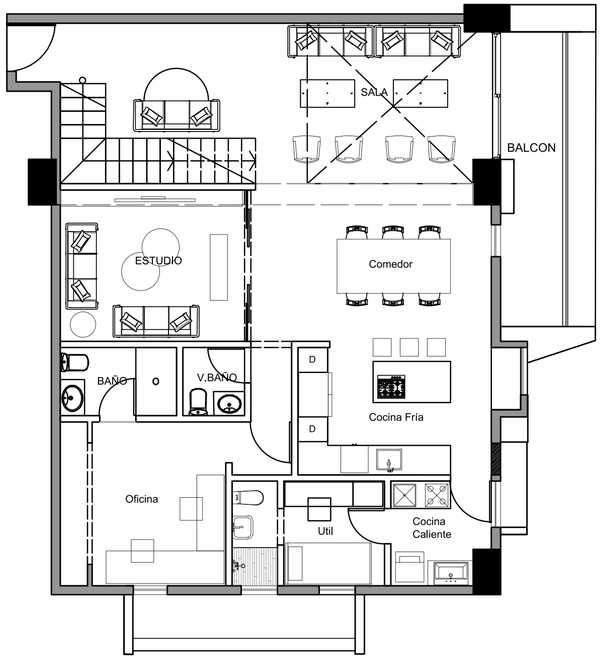
PH A 294 M2

- Sala / Comedor.
- Balcón.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Habitación de servicio con baño.
- 2 Medios baños de visitas.
- Estudio.
- Estar familiar.
- Habitación principal con 2 walk-in closet y baño.
- 2 Habitaciones secundarias con walk-in closet y baño.
- 1 Habitación secundaria con closet y baño.
- Closet de ropa blanca.

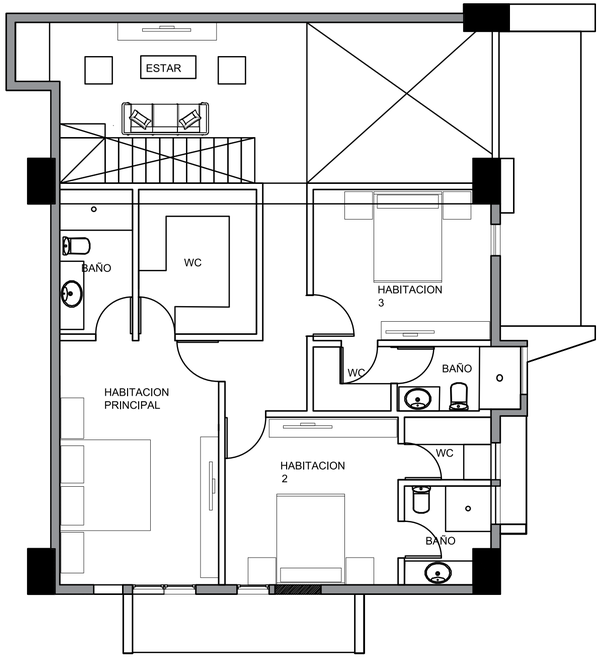


Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso

NIVEL 1



NIVEL 2



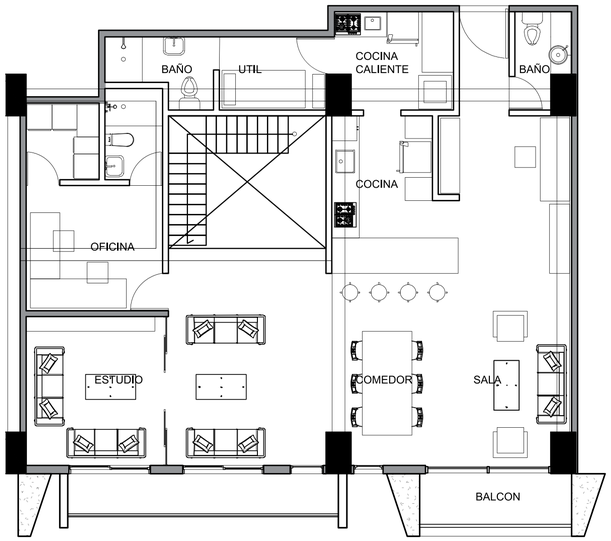
PH B 265 M2

- Recibidor.
- Sala / Comedor.
- Balcón.
- Cocina fría.
- Área de lavado / Cocina caliente.
- Habitación de servicio con baño.
- Medio baño de visitas.
- Estudio.
- Oficina con baño.
- Estar familiar.
- Habitación principal con walk-in closet y baño.
- 2 Habitaciones secundarias con walk-in closet y baño.

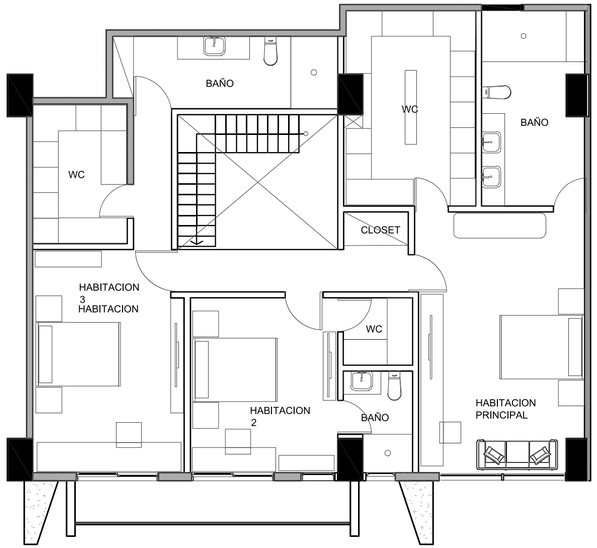


Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso

NIVEL 1



NIVEL 2



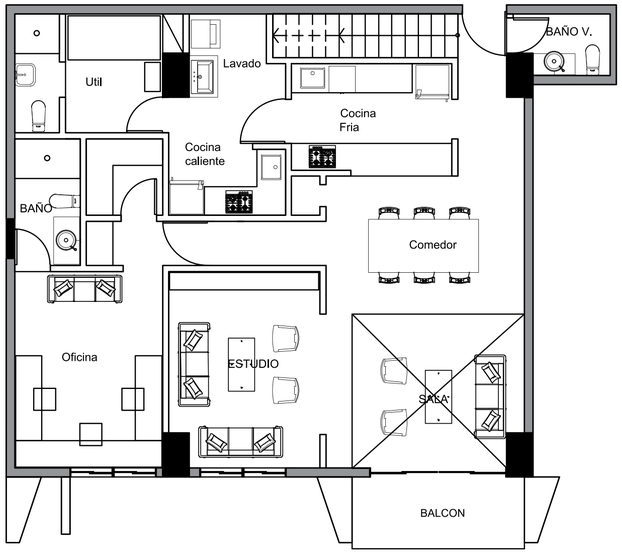
PH C 275 M2

- Recibidor.
- Sala / Comedor.
- Balcón.
- Cocina fría.
- Área de lavado / Cocina caliente.
- Habitación de servicio con baño.
- Medio baño de visitas.
- Estudio.
- Oficina con baño y closet.
- Estar familiar.
- Habitación principal con walk-in closet y baño.
- 2 Habitaciones secundarias con walk-in closet y baño.
- Closet de ropa blanca.

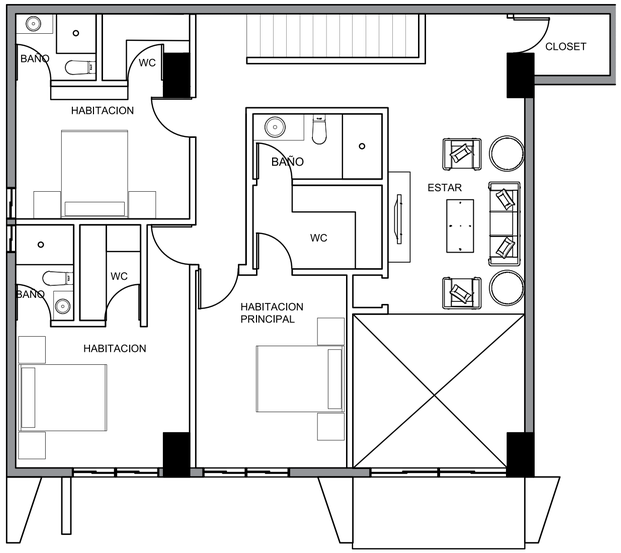


Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

NIVEL 1



NIVEL 2



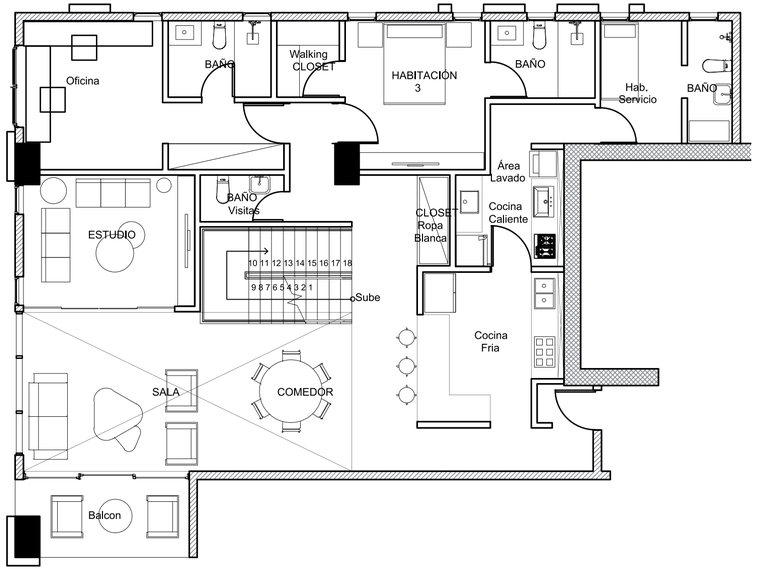
PH D 254 M2

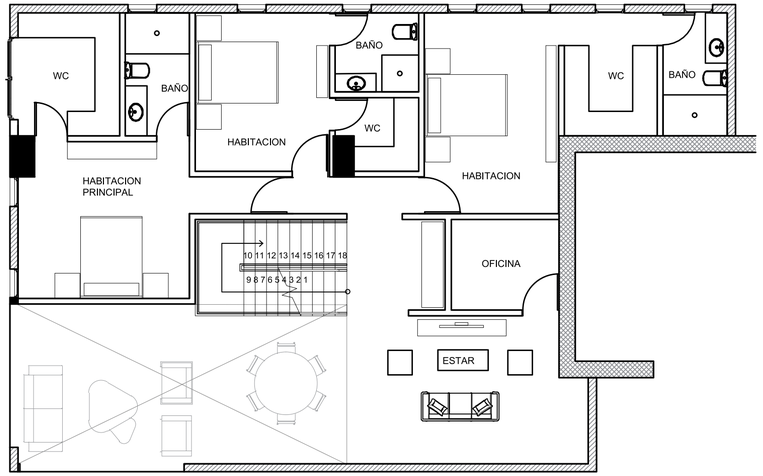
- Sala / Comedor.
- Balcón.
- Cocina fría.
- Área de lavado.
- Cocina caliente.
- Habitación de servicio con baño.
- Medio baño de visitas.
- Estudio.
- Oficina con baño y closet.
- Estar familiar.
- Habitación principal con walk-in closet y baño.
- 2 Habitaciones secundarias con walk-in closet y baño.
- Closet de ropa blanca.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

NIVEL 1





NIVEL 2

PH E 326 M2

- Recibidor.
- Sala / Comedor.
- Balcón.
- Cocina fría.
- Área de lavado / Cocina caliente.
- Habitación de servicio con baño.
- Medio baño de visitas.
- Estudio.
- Oficina con baño y closet.
- Estar familiar.
- Cuarto útil.
- Habitación principal con walk-in closet y baño.
- 3 Habitaciones secundarias con walk-in closet y baño.
- Closet de ropa blanca.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

TODOS LOS PENTHOUSES CUENTAN CON

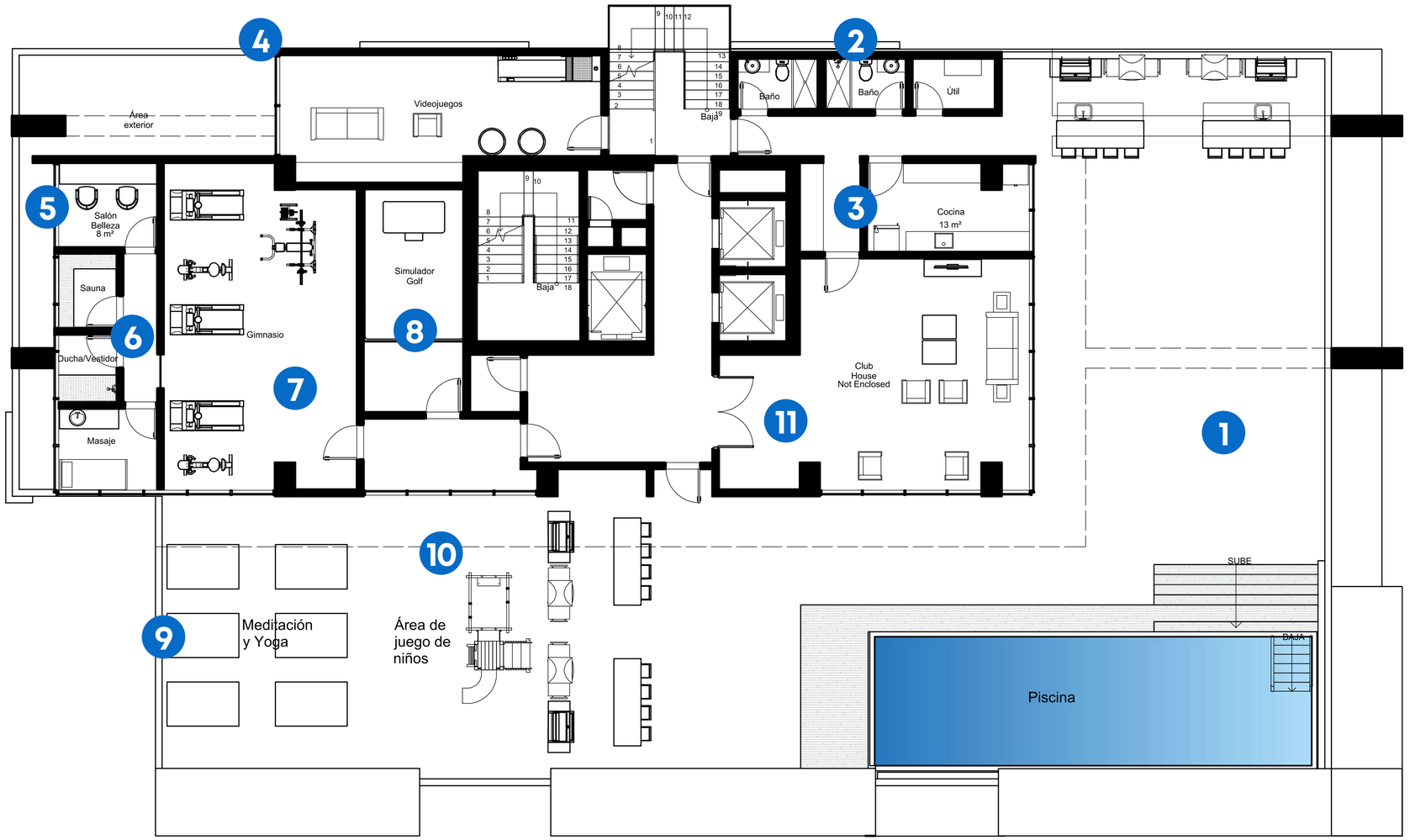
FAMILY ROOM



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

PLANOS DEL PROYECTO

Áreas sociales



1. Área de piscina yBBQ
2. Baños y útil
3. Cocina
4. Área interior y exterior para adolescentes
5. Salón de belleza
6. Área de sauna y masajes
7. Gimnasio
8. Simulador de golf
9. Área de meditación y yoga
10. Área de juegos de niños
11. Clubhouse

PLAN DE PAGO

RESERVA CON
US$1,000

10% DE SEPARACIÓN

30% DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

60% CONTRA ENTREGA

*Período de cierre de contrato: **30 días.**

Si reserva con US$1,000 y no realiza el cierre, pierde US$500.

AL SER PROPIETARIO RECIBES

DESCUENTOS ESPECIALES

automatiza.do

10% de descuento
en sistemas de sonido
y automatización.

ARTISANAT
design studio

Tarifas especiales
para el diseño de interior
de tu nuevo apartamento.

PROGRAMA PARA

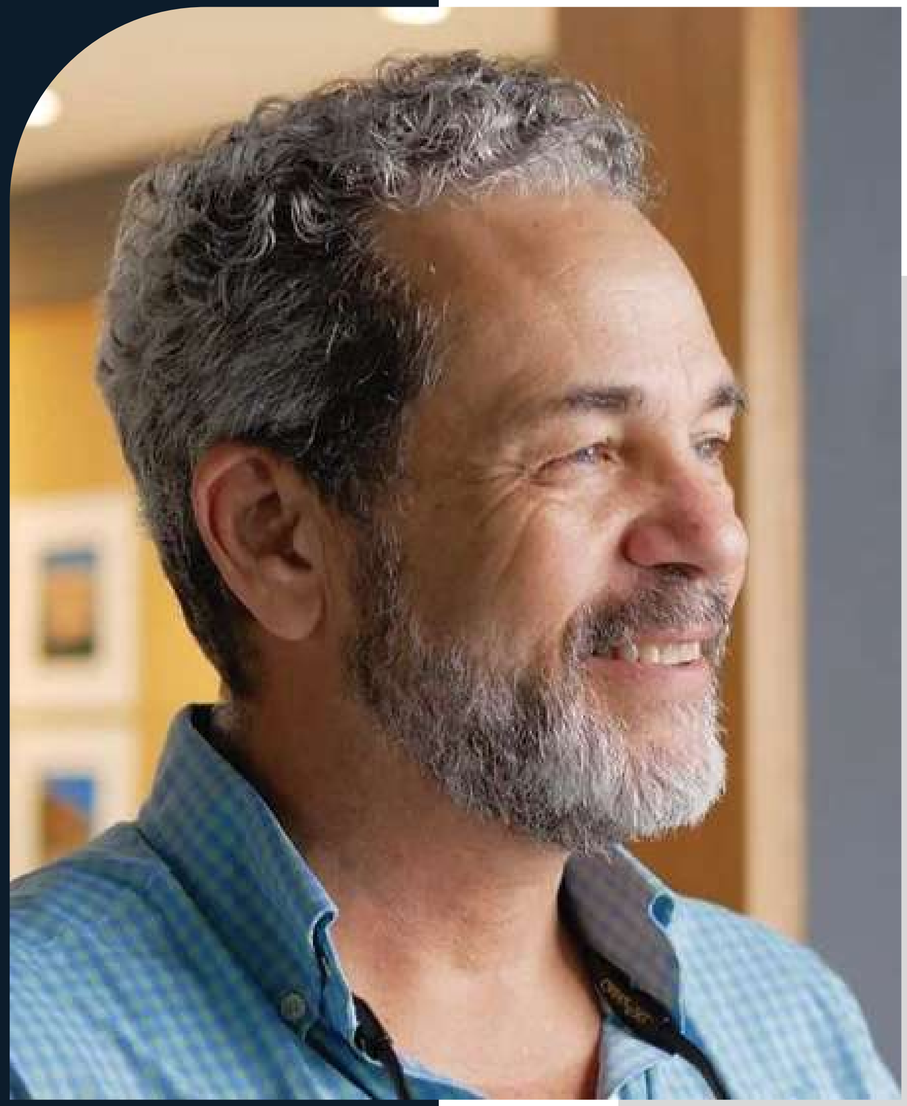
INVERSIONISTAS

1. **Descuento adicional por compra múltiple de inmuebles** (más de uno).

2. **Descuento adicional por pronto pago**, que consiste en que, si al momento de la separación se paga un monto mayor al 10% requerido para todos nuestros inmuebles, se otorga un descuento adicional por el monto excedente (depende del monto adicional que es propuesto como pago).

Sobre el proyecto

- Fachada de diseño moderno.
- Proyecto protegido por **Garantía Fiduciaria de Fiduciaria APAP.**
- Amplias áreas sociales.
- Optimización de la distribución interior.
- Materiales de terminación de excelente calidad.
- Orientación ideal hacia el sur para ventilación y luminosidad.
- Excelente ubicación en La Julia.
- 40% De inicial con facilidades de pago.
- Gastos de mantenimiento optimizados.
- Plantas dimensionadas a solicitud.



Arquitecto del proyecto

FRANC ORTEGA

Es el principal de la firma Ortega Arquitectos, con más de 35 años de experiencia ha diseñado una amplia variedad de proyectos, muchos de los cuales han recibido premios y reconocimientos.

Sobre la empresa

- Más de 30 años en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Más de 1,000 unidades de apartamentos construidas.
- Más de 10 proyectos actuales en distintas fases de desarrollo.
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.
- Personal dedicado y altamente calificado a su servicio.
- Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio.
- Eficiencia en el tiempo de entrega de sus proyectos.
- Oficinas administrativas en la Torre Pedralbes, Gazcue.
- Oficinas de Ventas en la Torre Corporativa Bolívar 195, La Esperilla.


+30
AÑOS
CONSTRUYENDO



+1,000 UNIDADES

ENTREGADAS


+10
PROYECTOS
EN DESARROLLO

Nuestros proyectos



CANVAS BY PEDRALBES
Arroyo Hondo



INSIGNIA BY PEDRALBES
La Julia



ICONO SERVICED RESIDENCES
La Julia



SARASOTA 81
Bella Vista



NOVOPARC RESIDENCES
Bella Vista



MISTRAL BY PEDRALBES
La Julia



CASSA JUANILLO
Cap Cana

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Pedralbes®
GRUPO INMOBILIARIO

CONTACTO:

Departamento de Ventas:

Oficina: 809-688-9945 | 809-688-9946

Whatsapp: 829-638-3113 | 809-441-0033 | 849-410-5703

Email: info@pedralbes.com.do

Instagram: @constructorapedralbes

SÍGUENOS Constructora Pedralbes

www.pedralbes.com.do | info@pedralbes.com.do