
Mistral
by Pedralbes®



Representación artística, e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.







Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.


Sencillamente la
Mejor Localización de Santo Domingo
LMcad
archivo studio
Imagen de prueba para fines de aprobación
LMcad estudios de animación
todos los derechos reservados
El uso de esta imagen está limitado a verificación entre LMcad estudios y el cliente, cualquier otro uso está estrictamente prohibido

Mistral by Pedralbes

MISTRAL

Proyecto localizado en el sector de La Julia, en la Avenida Bolívar esq. Calle Amada Nivar de Pittaluga del Distrito Nacional, a una esquina de la Ave. Abraham Lincoln, en la mejor zona de Santo Domingo por sus espectaculares vistas al mar, así como la cercanía y el acceso a Downtown Santo Domingo. Múltiples vías de acceso comunican el proyecto con importantes centros comerciales, educativos, religiosos, parques, gimnasios y de recreación.

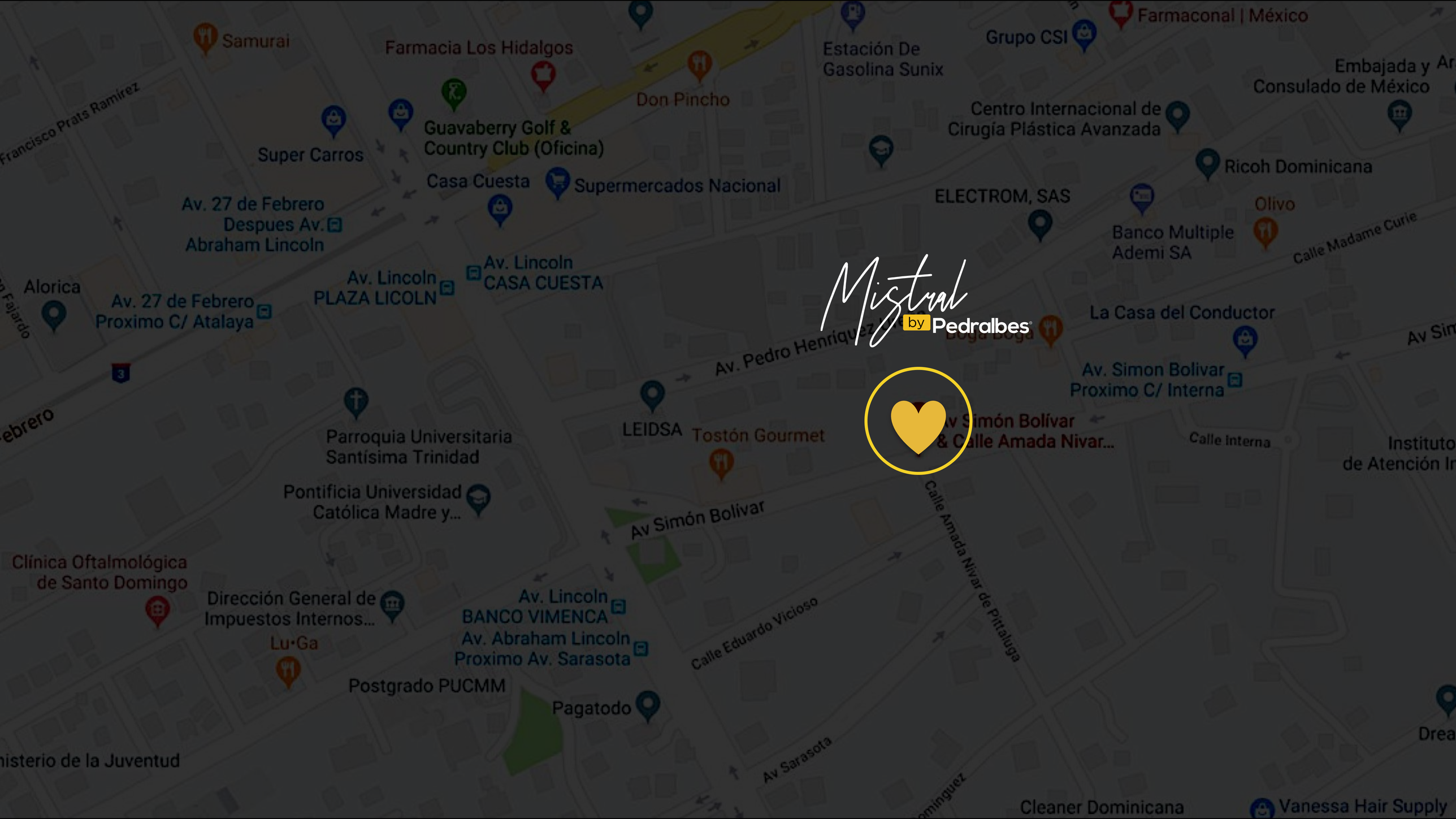
Al dicho proyecto encontrarse en un farallón, las vistas ininterrumpidas al mar y la ciudad te cautivarán, y las mismas nunca podrán ser obstruidas, por lo cual **el mar siempre será el mar, y la ciudad siempre será la ciudad.**

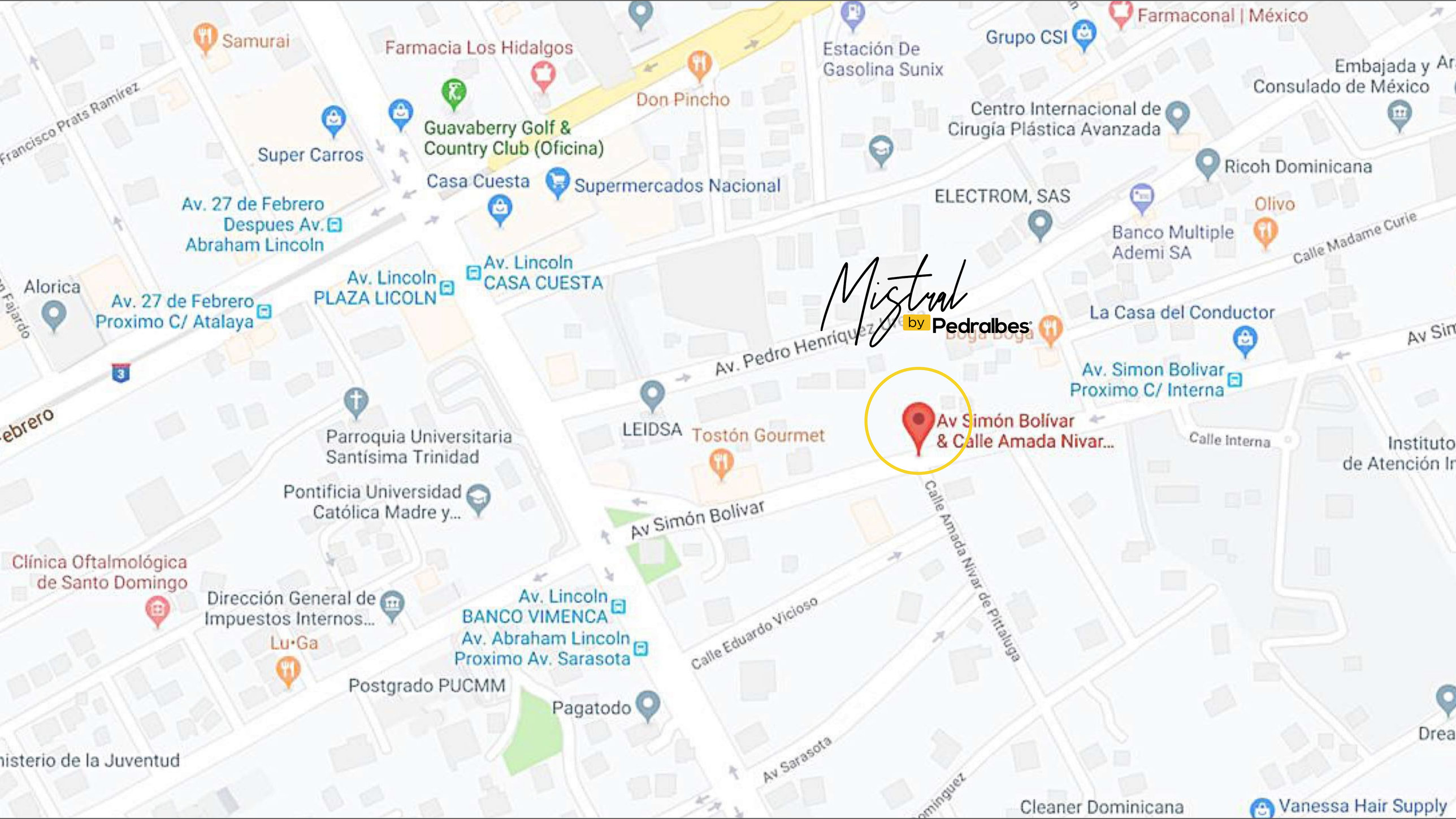


Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Mistral by Pedralbes

En el centro de todo y el vecindario **más élite**
de Santo Domingo a sus pies...


Samurai
Farmacia Los Hidalgos
Don Pincho
Estación De Gasolina Sunix
Grupo CSI
Farmaconal | México
Embajada y Consulado de México
Francisco Prats Ramírez
Guavaberry Golf & Country Club (Oficina)
Super Carros
Centro Internacional de Cirugía Plástica Avanzada
Ricoh Dominicana
Casa Cuesta
Supermercados Nacional
ELECTROM, SAS
Olivo
Av. 27 de Febrero Despues Av. Abraham Lincoln
Banco Multiple Ademi SA
Calle Madame Curie
Av. Lincoln PLAZA LICOLN
Av. Lincoln CASA CUESTA
Alorica
Av. 27 de Febrero Proximo C/ Atalaya
Mistral by Pedralbes
La Casa del Conductor
Av. Pedro Henríquez
Av. Simon Bolivar Proximo C/ Interna
Parroquia Universitaria Santísima Trinidad
LEIDSA
Tostón Gourmet
Av. Simón Bolívar & Calle Amada Nivar...
Calle Interna
Pontificia Universidad Católica Madre y...
Av Simón Bolívar
Calle Amada Nivar de Pittaluga
Clínica Oftalmológica de Santo Domingo
Dirección General de Impuestos Internos...
Av. Lincoln BANCO VIMENCA
Av. Abraham Lincoln Proximo Av. Sarasota
Calle Eduardo Vicioso
Lu·Ga
Postgrado PUCMM
Pagatodo
Av Sarasota
Cleaner Dominicana
Vanessa Hair Supply


Samurai
Farmacia Los Hidalgos
Don Pincho
Estación De Gasolina Sunix
Grupo CSI
Farmaconal | México
Embajada y Consulado de México
Francisco Prats Ramírez
Super Carros
Guavaberry Golf & Country Club (Oficina)
Centro Internacional de Cirugía Plástica Avanzada
Ricoh Dominicana
Casa Cuesta
Supermercados Nacional
ELECTROM, SAS
Olivo
Av. 27 de Febrero Despues Av. Abraham Lincoln
Banco Multiple Ademi SA
Calle Madame Curie
Av. Lincoln PLAZA LICOLN
Av. Lincoln CASA CUESTA
Alorica
Av. 27 de Febrero Proximo C/ Atalaya
Mistral by Pedralbes
La Casa del Conductor
Av. Pedro Henríquez
Av. Simon Bolivar Proximo C/ Interna
Av Simón Bolívar & Calle Amada Nivar...
LEIDSA
Tostón Gourmet
Parroquia Universitaria Santísima Trinidad
Calle Interna
Pontificia Universidad Católica Madre y...
Av Simón Bolívar
Calle Amada Nivar de Pittaluga
Clínica Oftalmológica de Santo Domingo
Dirección General de Impuestos Internos...
Av. Lincoln BANCO VIMENCA
Av. Abraham Lincoln Proximo Av. Sarasota
Lu·Ga
Calle Eduardo Vicioso
Postgrado PUCMM
Pagatodo
Av Sarasota
Cleaner Dominicana
Vanessa Hair Supply



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Mistral cuenta con ininterrumpidas vistas al mar y a la ciudad de Santo Domingo...

Mistral by Pedralbes



Mistral by Pedralbes

CARACTERÍSTICAS

- Localizado en la misma **Ave. Bolívar**, con acceso a todas sus atracciones y amenidades.
- **Dos y tres parqueos por apartamento:** Facilidades de valet parking.
- **Dos ascensores** de última generación.
- Amplio **lobby** en mármol. Diseñado, climatizado y decorado profesionalmente.
- **The Aqua Lounge:** Jacuzzis para adultos en el nivel 16 con área de BBQ y Bar, así como con una impresionante vista al mar y la ciudad.
- **The Oasis:** Piscina familiar en el nivel uno (1), profesionalmente amueblada y con área de BBQ.
- **Gimnasio diseñado por *BODY IGNITION*** completamente climatizado y equipado con máquinas **LifeFitness o similar**, con iPad para rutinas individuales y un (1) **Peloton Bike** para entrenamientos personales.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Mistral by Pedralbes

CARACTERÍSTICAS

- **The Yoga Room:** Espacio al aire libre para meditación y pilates.
- **The Clubhouse by Pedralbes:** Una área social espectacular tipo bar and lounge para tus actividades privadas tales como baby-showers y celebraciones de aniversario y cumpleaños. Localizado en el Piso 16 con las mas espectaculares vistas al mar y la ciudad.
- **The Pet-Station:** Área especial al aire libre para el esparcimiento de tu mejor amigo (mascotas).
- **The Playground:** Área de juego de niños profesionalmente decorada, con con pantallas aptas para jugar video juegos
- **Terraza con outdoor cinema**, incluyendo proyector para exteriores a ser utilizado en proyecciones nocturnas.
- Sistema de sonido y Wi-Fi en las areas sociales.
- Planta eléctrica total cobertura.
- Sistema contra incendio y de cámaras de vigilancia.
- Sistemas de Intercom, controles de accesos y portones eléctricos.
- Gas individualizado mediante sistema de medidor.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.


Mistral
by Pedralbes
Nada como el lobby más espectacular
de Mistral...



Lobby completamente decorado y climatizado profesionalmente.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral by Pedralbes



Nothing like

the oasis

PEDRALBES POOL AREA



The Oasis: Piscina familiar en el nivel uno (1), profesionalmente amueblada y con área de BBQ.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



The Oasis: Piscina familiar en el nivel uno (1), profesionalmente amueblada y con área de BBQ.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral by Pedralbes

THE AQUALOUNGE

ADULT JACUZZI AREA

Adult Area



The Aqua Lounge: Jacuzzis para adultos en el nivel 16 con área de BBQ y Bar, así como con una impresionante vista al mar y la ciudad.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



The Aqua Lounge: Jacuzzis para adultos en el nivel 16 con área de BBQ y Bar, así como con una impresionante vista al mar y la ciudad.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



The Aqua Lounge: Jacuzzis para adultos en el nivel 16 con área de BBQ y Bar, así como con una impresionante vista al mar y la ciudad.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.


Mistral
by Pedralbes
THE
CLUBHOUSE
[by] Pedralbes
Un nuevo club social privado...



Una área social espectacular tipo bar and lounge para tus actividades privadas

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral by Pedralbes



Nada como una película bajo las estrellas...



Terraza con outdoor cinema, incluyendo proyector para exteriores a ser utilizado en proyecciones nocturnas.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral by Pedralbes

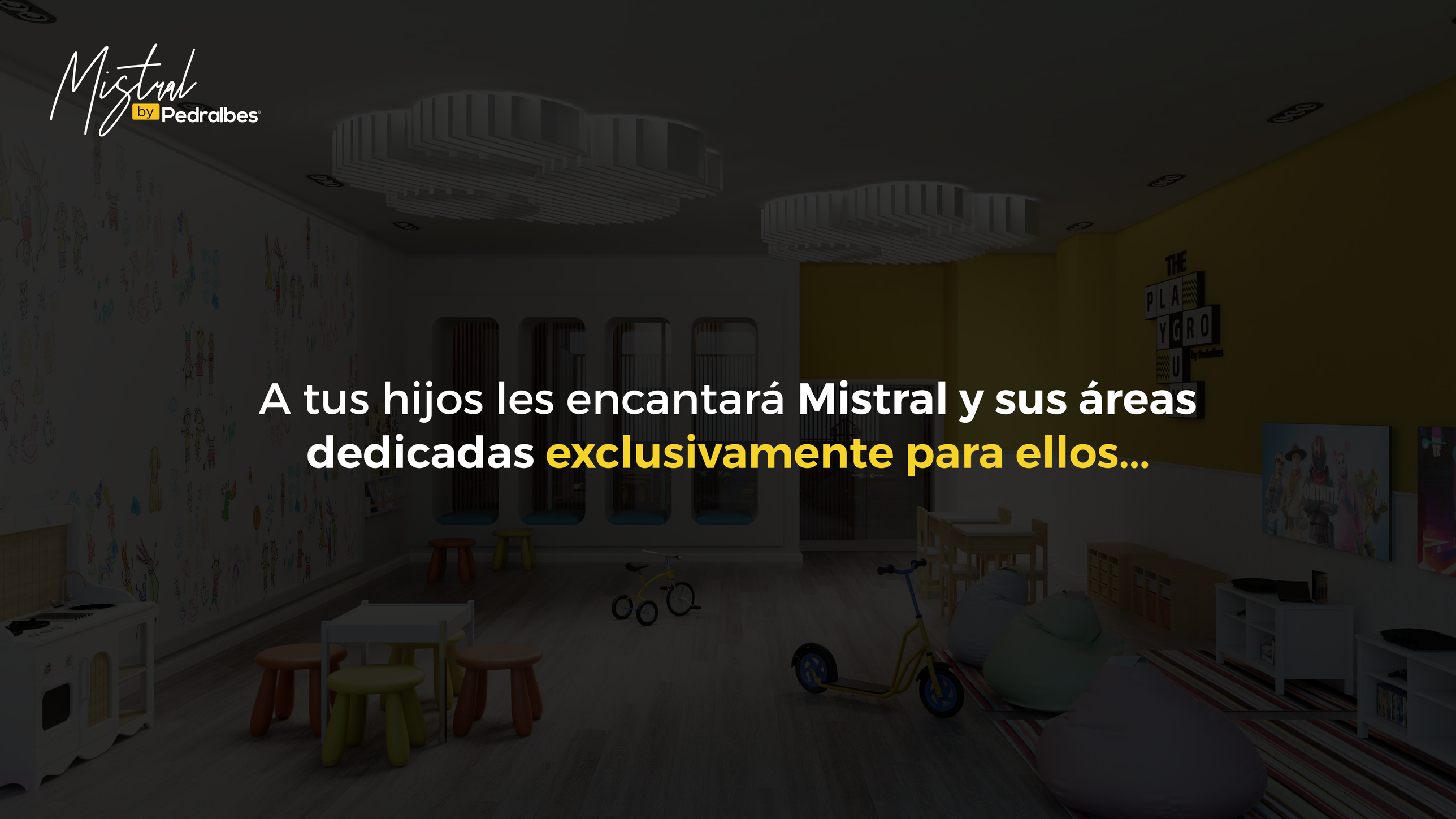
THE PLAYGROUND

by Pedralbes



Área de juego de niños profesionalmente decorada, con máquinas de videojuegos.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



A tus hijos les encantará **Mistral y sus áreas dedicadas exclusivamente para ellos...**



Área de juego de niños profesionalmente decorada, con máquinas de videojuegos.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral by Pedralbes

Tu nuevo gimnasio by

BODY IGNITION



Completamente climatizado y equipado con máquinas LifeFitness o similar, con iPad para rutinas individuales y un (1) Peloton Bike para entrenamientos personales.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral by Pedralbes

Bienvenidos a

THE YOGA ZONE

[by] Pedralbes®



Espacio al aire libre para meditación y pilates.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral by Pedralbes

THE PET STATION

by Pedralbes

Ahora tus mascotas también tienen su propia área social.



Área especial al aire libre para el esparcimiento de tu mejor amigo (mascotas).

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral by Pedralbes

CARACTERÍSTICAS

- Unidades de apartamentos de 112, 130, 181, 193 y 215 metros cuadrados de construcción netos, **con vista a la ciudad o al mar dependiendo de la unidad.**
- **Sala.**
- **Comedor.**
- **Cocinas modulares** importadas de la mejor calidad.
- **Estudio** (en los apartamentos de 181, 193 y 215 metros).
- **Área de lavado** en todos los apartamentos.
- **Balcón en los apartamentos de 112 y 181 metros. Apartamentos con terraza para las unidades de 193 y 215 metros.**

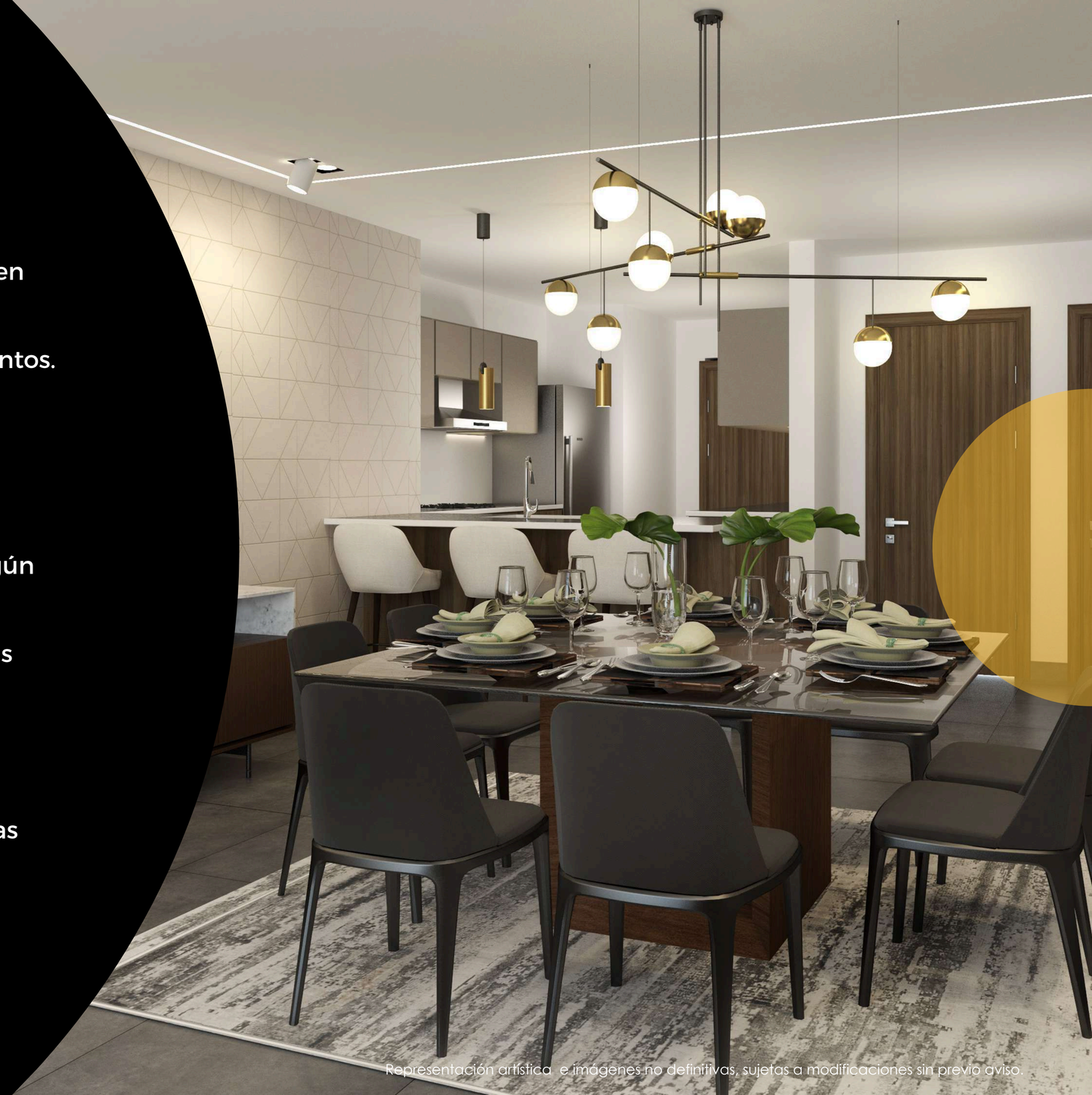


Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Mistral by Pedralbes

CARACTERÍSTICAS

- **Vistas ininterrumpidas** por la localización del solar en un farallón.
- Cada habitación con su baño en todos los apartamentos.
- **Cuarto de Servicio** con su baño en todos los apartamentos.
- **Walking Closet** en las unidades que aplican.
- **Dos y tres parqueos** asignados por apartamento según aplique. Facilidades de Valet Parking.
- **Pre-Instalación** de Aires Acondicionados en todas las áreas.
- **Wi-fi ready** para garantizar instalaciones de automatización.
- **Calentadores Eléctricos y Mamparas de Cristal** en las Duchas.
- **Excelente terminación** en los materiales utilizados.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral by Pedralbes

LAS TERMINACIONES



Cocinas modulares importadas



Wi-fi ready para garantizar instalaciones de **automatización**



Calentadores eléctricos



Ventanas de alta calidad de perfilería europea



Pisos y Zócalos en **Mármol**.



Puertas Enchapadas en Madera Dura



Baños en porcelanato



Mamparas de Cristal en Baños

Mistral by Pedralbes

APART. MODELO A

(112 Metros – 2 Habitaciones)





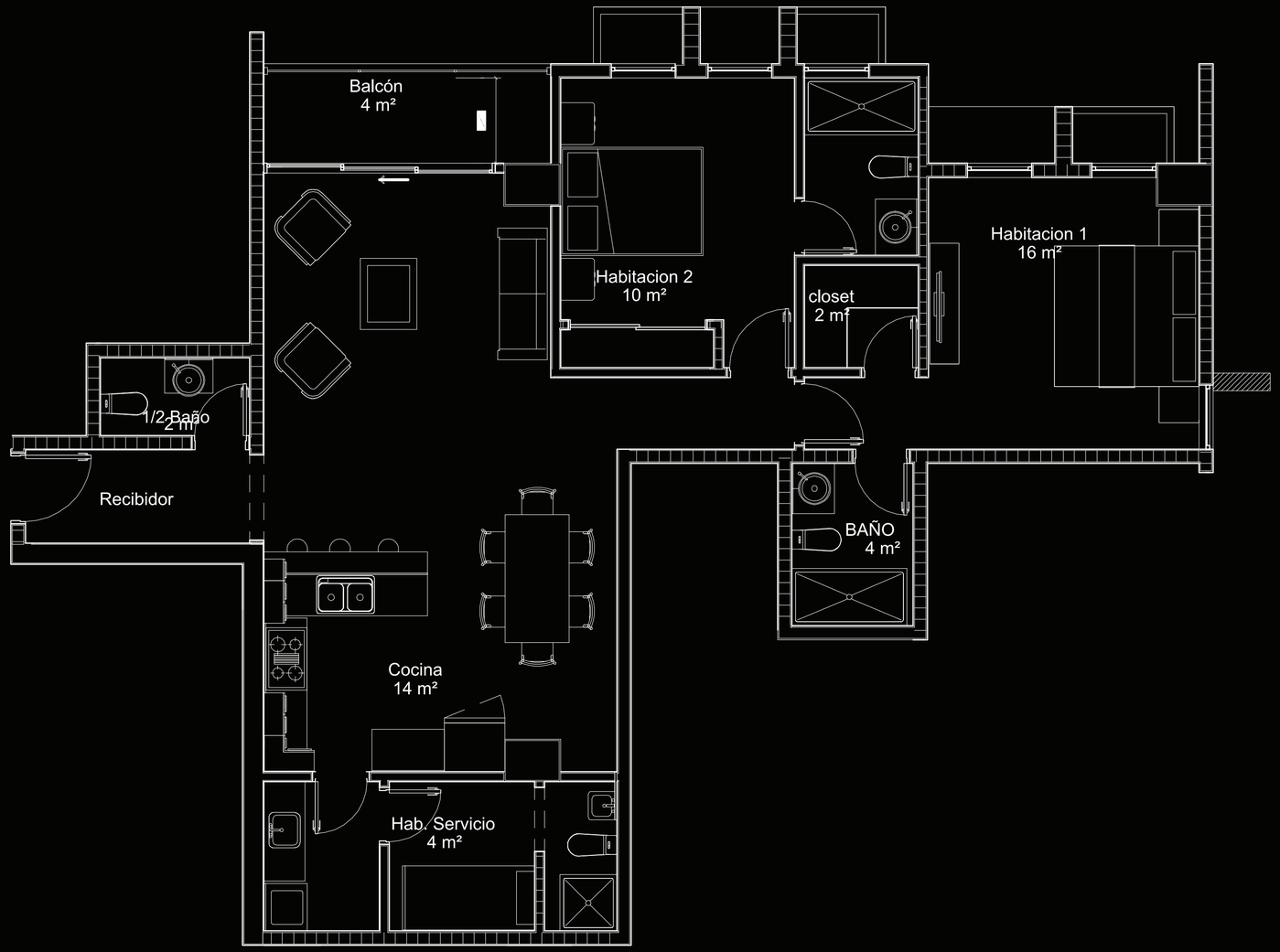




Mistral by Pedralbes

APART. MODELO A

(116 Metros –2 Habitaciones)



- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Closet Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2 o estudio.
- Baño para dormitorio #2 y Closet.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio con su Baño.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Dos (2) parqueos.
- Vistas al Norte y al Este.

**Medidas Aproximadas*

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



(112 Metros – 2 Habitaciones)

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



(112 Metros – 2 Habitaciones)

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral by Pedralbes

APART. MODELO B

3 Habitaciones & Estudio – 215 Metros









Mistral by Pedralbes

APART. MODELO B



**Medidas Aproximadas*

3 Habitaciones & Estudio – 215 Metros

- Sala.
- Comedor y Cocina.
- Estudio y Terraza.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Closet Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2.
- Baño para dormitorio #2 y Walking Closet.
- Dormitorio #3.
- Baño para dormitorio #3 y Walking Closet.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio con su Baño.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Tres (3) parqueos.
- Vistas al Sur y al Este.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



3 Habitaciones & Estudio – 215 Metros

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



3 Habitaciones & Estudio – 215 Metros

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral by Pedralbes

APART. MODELO C

3 Habitaciones & Estudio – 181 Metros





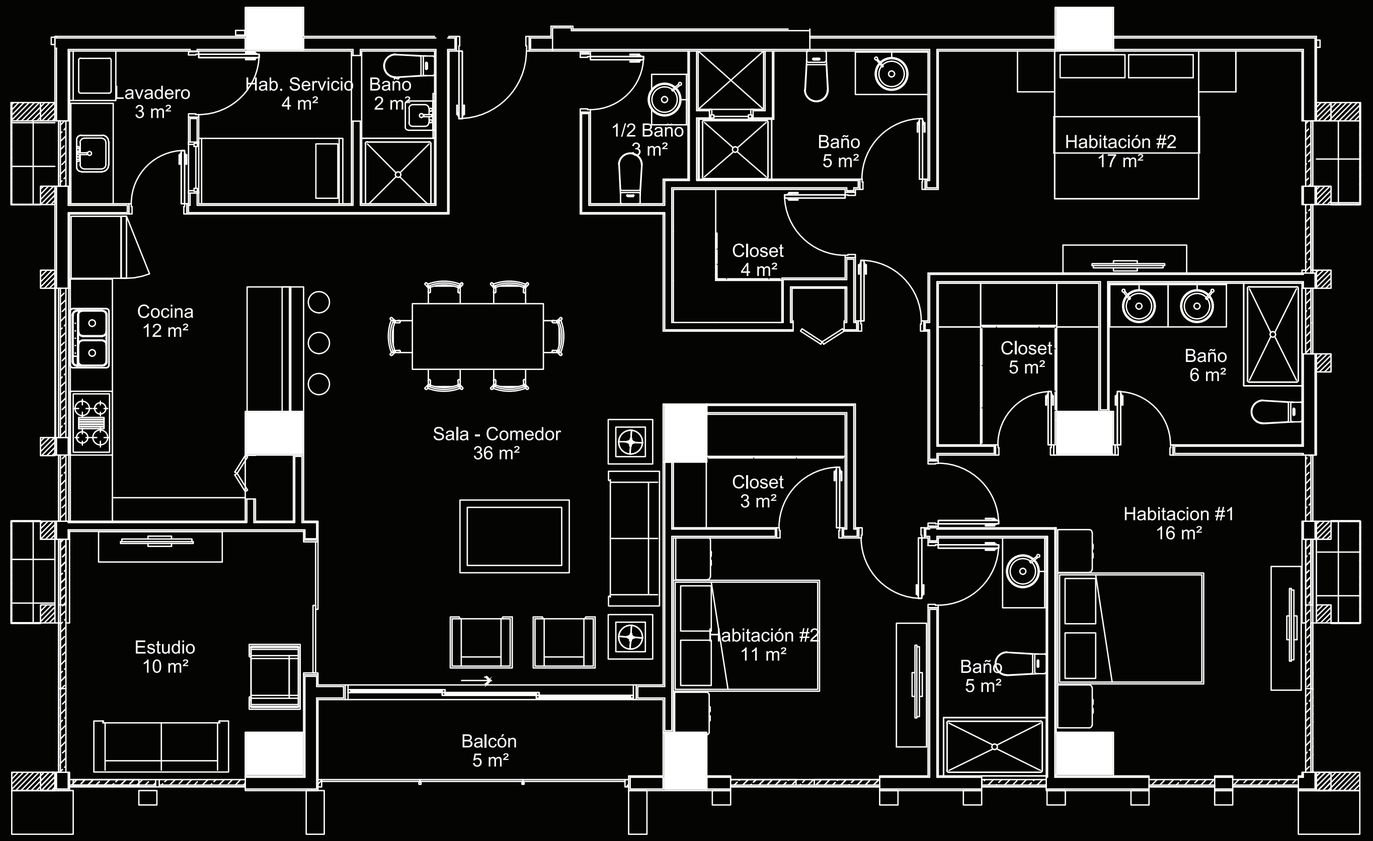




Mistral by Pedralbes

APART. MODELO C

3 Habitaciones & Estudio – 181 Metros



- Sala- Comedor.
- Estudio y Balcón.
- Cocina abierta o cerrada.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Closet Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2.
- Baño para dormitorio #2 y Walking Closet.
- Dormitorio #3.
- Baño para dormitorio #3 y Walking Closet.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio con su Baño.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Dos (2) parqueos incluidos. Capacidad para adquirir un parqueo extra por un costo adicional.
- Vistas al Este, Sur y Oeste

**Medidas Aproximadas*

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.


3 Habitaciones & Estudio – 181 Metros
Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



3 Habitaciones & Estudio – 181 Metros

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral by Pedralbes

APART. MODELO D

3 Habitaciones & Estudio – 193 Metros



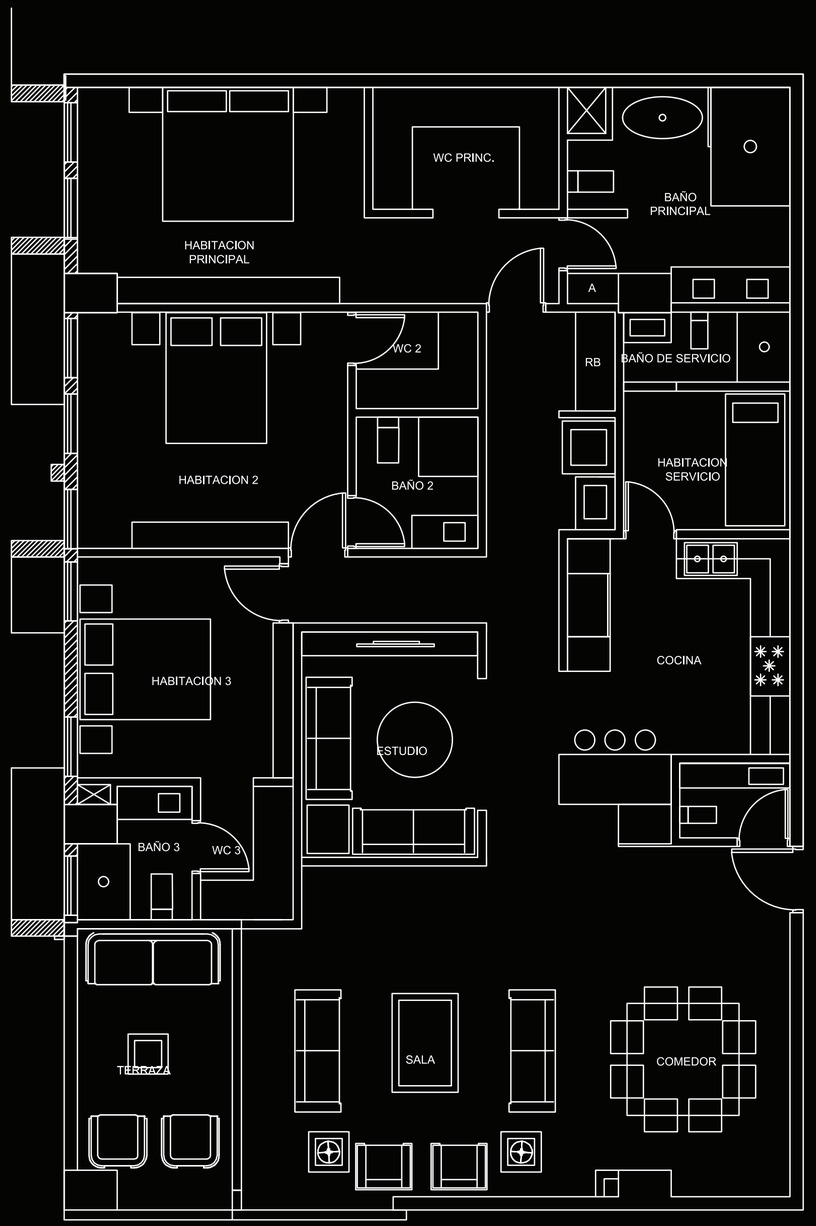






Mistral by Pedralbes

APART. MODELO D



3 Habitaciones & Estudio – 193 Metros

- Sala- Comedor.
- Estudio y Terraza.
- Cocina abierta o cerrada.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Closet Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2 con Closet.
- Dormitorio #3 con Closet.
- Baño compartido para dormitorios #2 y #3.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio con su Baño.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Tres (3) parqueos.
- Vistas al Sur y Oeste.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



3 Habitaciones & Estudio – 193 Metros

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral by Pedralbes

APART. MODELO E

2 Habitaciones- 130 Metros





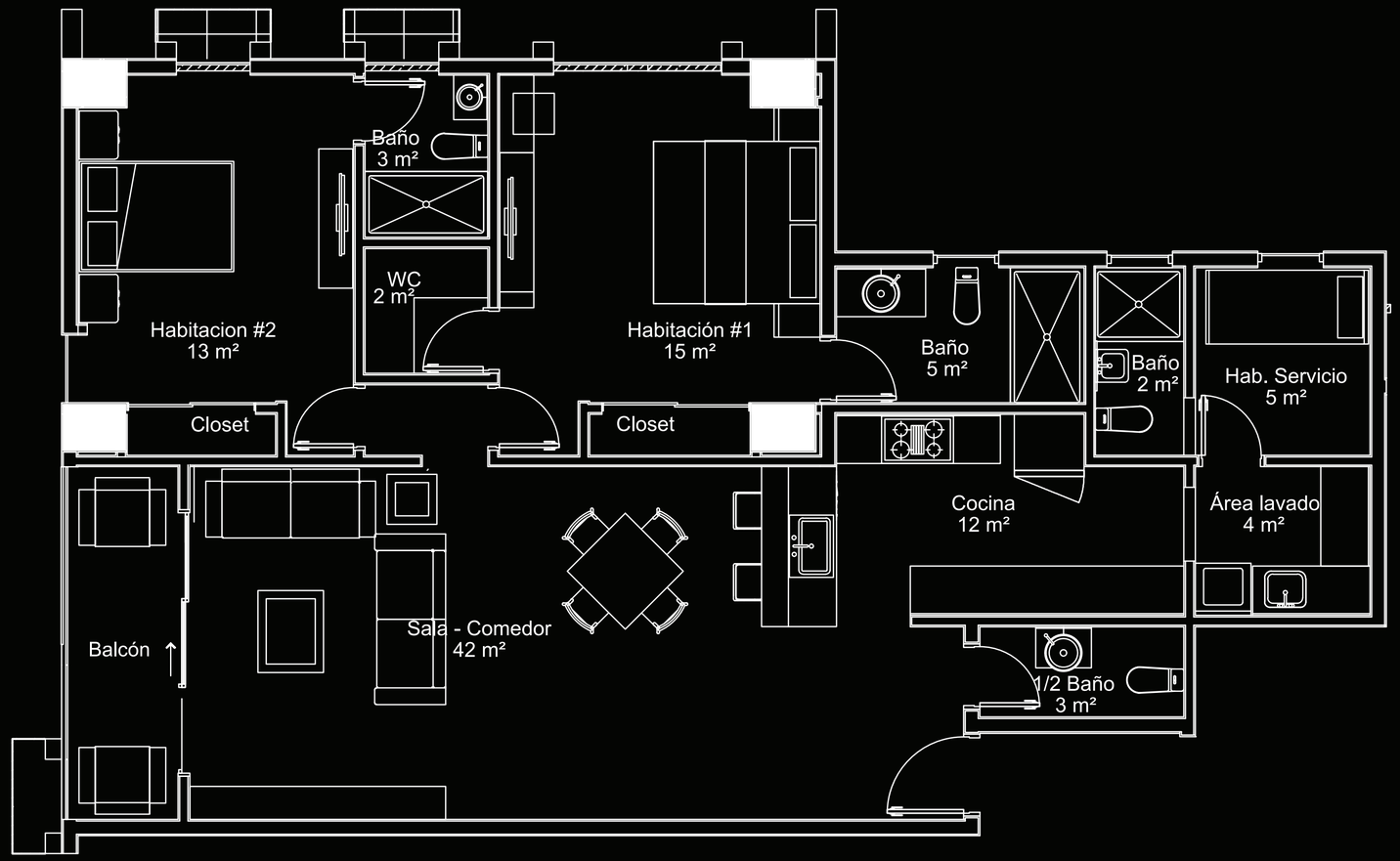




Mistral by Pedralbes

2 Habitaciones– 130 Metros

APART. MODELO E



- Sala- Comedor.
- Cocina abierta o cerrada.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Closet Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2 con Closet.
- Baño Secundario.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio con su Baño.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Dos (2) parqueos.
- Vistas al Sur-Oeste y Norte.

**Medidas Aproximadas*

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



2 Habitaciones- 130 Metros

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.


Mistral
by Pedralbes
Vistas que enamoran...

Mistral by Pedralbes

El mar es infinito...
(Vista Este)



Lobby completamente decorado y climatizado profesionalmente.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral by Pedralbes

El mejor sector de Santo Domingo te envuelve...
(Vista Sur)



Lobby completamente decorado y climatizado profesionalmente.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral by Pedralbes

Downtown Santo Domingo a un paso de distancia...
(Vista Oeste)



Lobby completamente decorado y climatizado profesionalmente.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral by Pedralbes

La **Julia** y La **Esperilla** te esperan...
(Vista Norte)



Lobby completamente decorado y climatizado profesionalmente.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

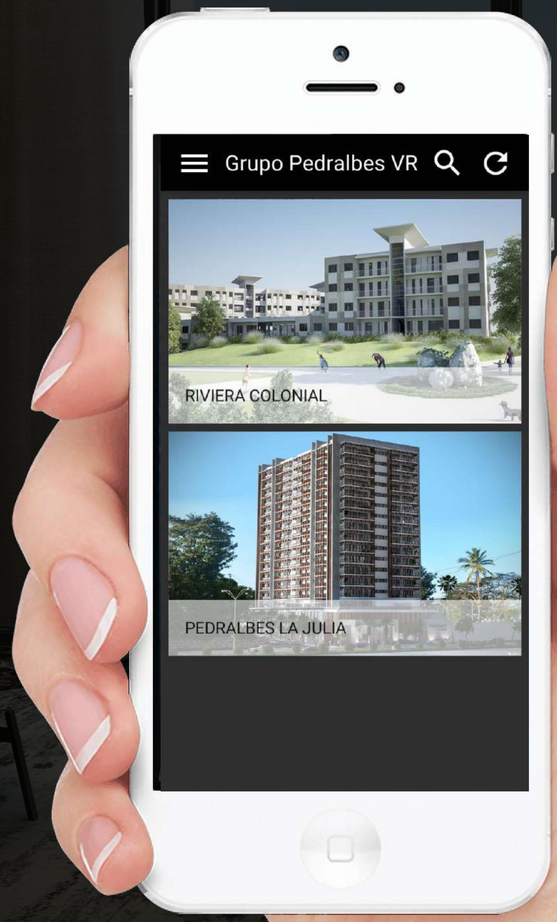
Mistral by Pedralbes

DESCARGA NUESTRO APP Y
NAVEGA MISTRAL EN 3D

Available on the App Store

GET IT ON Google Play

Solicita la vista con drone del apartamento de tu interés



https://www.youtube.com/watch?v=39KU-mLKITI

Mistral by Pedralbes

Al ser propietario y parte de nuestra familia Pedralbes recibes beneficios adicionales con nuestro “Pedralbes Members Club”

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

automatiza.do

electro
domesticos
.com.do

10% De descuento en sistemas de sonido y automatización y compras.

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



Auto Brands

Descuentos especiales en la compra de tu vehículo.

Recibimos tu vehículo como parte del pago del inicial de tu nuevo apartamento.

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

ARTISANAT
design studio

Tarifas especiales para el diseño interior de tu nuevo apartamento. más información en info@pedralbes.com.do

PLAYA BONITA
BEACH RESIDENCES
LAS TERRENAS, DOMINICAN REPUBLIC

Descuentos especiales en la compra y alquiler de tu apartamento en Playa Bonita Beach Residences.

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



Todos nuestros proyectos garantizan una excelente rentabilidad ya sea en la reventa de la unidad luego de la construcción, así como en el alquiler de tu nuevo apartamento.

Pregunta por nuestros planes para inversionistas

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

Mistral by Pedralbes

EL PROYECTO

- Fachadas de **diseño moderno.**
- Proyecto protegido por **Garantía Fiduciaria de Fiduciaria APAP.**
- Amplias áreas sociales.
- **Optimización** de la distribución interior.
- Materiales de terminación de excelente calidad.
- Orientación ideal hacia el sur para ventilación y luminosidad.
- **Entorno consolidado** con vista al mar.
- La mejor ubicación de La Julia.
- **Preciosas vistas del mar** y la ciudad.
- Servicio de **personalización de apartamentos.**
- **40% de Inicial** con facilidades de pago.
- Gastos de **mantenimiento** a ser definido con la aprobacion de los condomines en la primera asamblea.
- **Vistas con drone** a solicitud.
- Garantía de **diseño profesional** en todas las areas sociales.
- **Garantía Fiduciaria por parte de FIDUAPAP**

Sarasota 81 by Pedralbes

Mistral by Pedralbes

LA EMPRESA

- Más de 15 años en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Más de 500 unidades de apartamentos construidas.
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.
- Personal dedicado y altamente calificado a su servicio.
- Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio.
- Eficiencia en el tiempo de entrega de sus proyectos.
- Oficina debidamente constituida en la Torre Pedralbes.

Nace **Mistral**, el proyecto residencial
con la mejor localización de **Santo Domingo**


THE YOGA ZONE
[by] Pedralbes


Mistral
by Pedralbes


THE AQUA LOUNGE
ADULT JACUZZI AREA


BODY IGNITION




the oasis
PEDRALBES POOL AREA



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.







Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Pedralbes®

constructora-inmobiliaria

809-688-9945 & 809-688-9946

829-855-4241 / 849-410-4691
829-638-3113 / 809-441-0033

@constructorapedralbes

@constructorapedralbes

Constructora Pedralbes

info@pedralbes.com.do