# CANVAS

by Pedralbes®

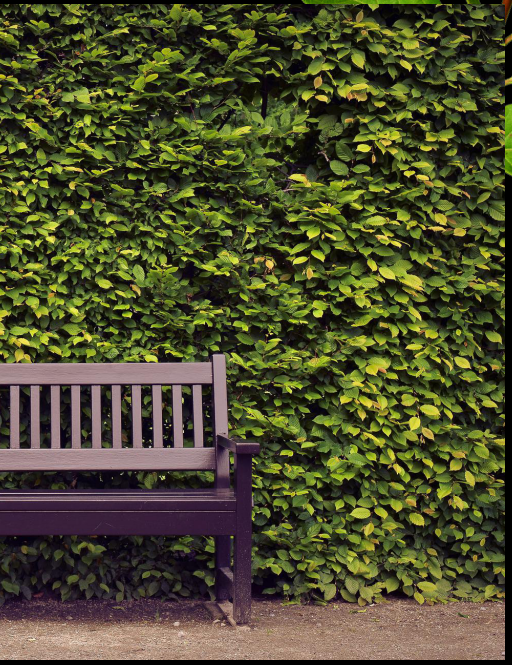
Pedralbes

Inspirándose en la naturaleza y el buen vivir dentro de la ciudad, nace Canvas by Pedralbes, un **proyecto familiar ubicado en la calle Paseo del Este** del Sector de Arroyo Hondo Viejo.

Conceptualizado como un refugio urbano dentro de la ciudad, en el que se desarrollará un parque en el centro del proyecto para ejercitarse y recrearse.

Este espacio verde aportará **calidez y experiencias sensoriales a través de la naturaleza**, buscando generar una atmósfera distinta para sus futuros habitantes, aportando un lugar donde vivir y al mismo tiempo espacios recreativos a sólo un paso.

Pedralbes



Dispondrá de **5 bloques que se desarrollarán alrededor del parque**, con unidades residenciales que **van desde los 57 m2 hasta los 123.77 m2.**

Canvas sigue la tendencia internacional de proyectos inmobiliarios que no solo buscan satisfacer esa necesidad de vivienda, sino que también crear calidad de vida a través espacios verdes integrados al proyecto.

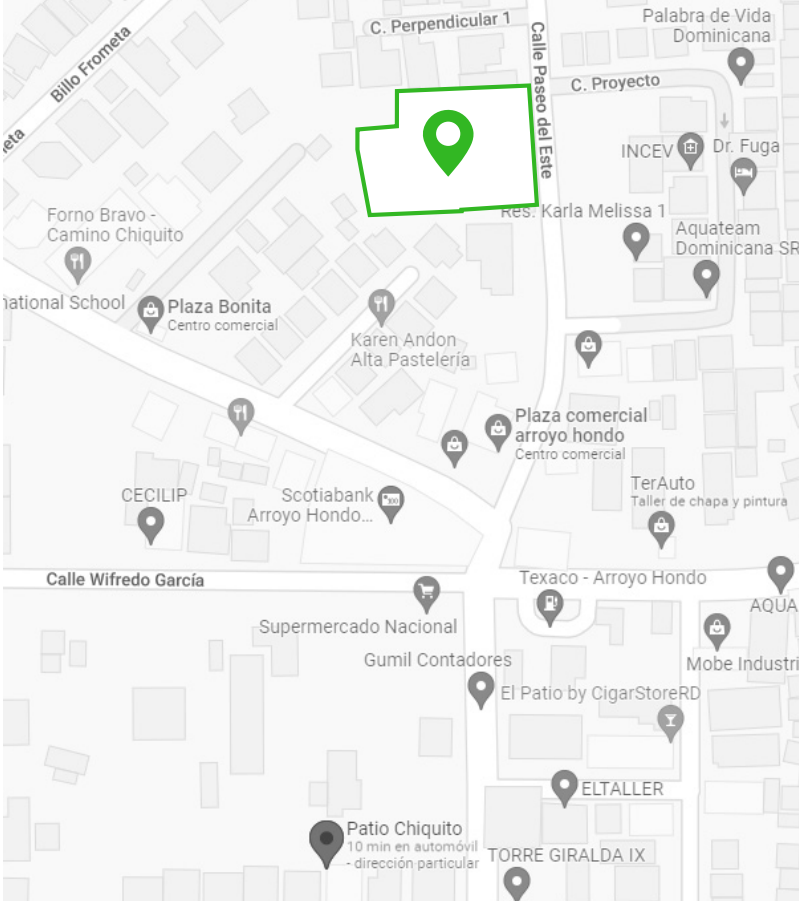
*Bienvenido a tu nuevo hogar*

Pedralbes

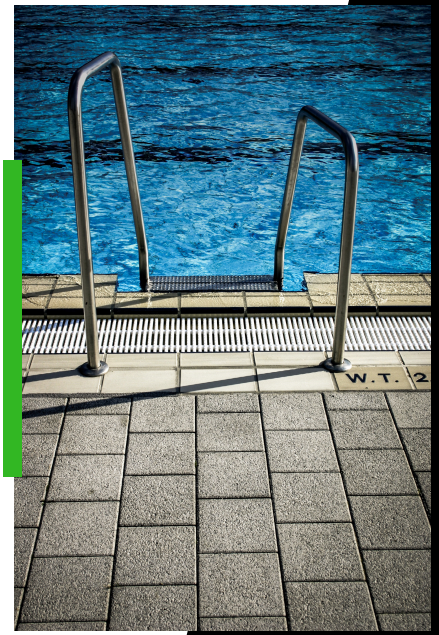
# CANVAS

by Pedralbes

Una de las ventajas del proyecto es su ubicación estratégica; **a solo dos minutos de Patio Chiquito y del nuevo Supermercado Nacional**, así como también a múltiples restaurantes, tiendas, centros comerciales, gimnasios y centros educativos.



Pedralbes



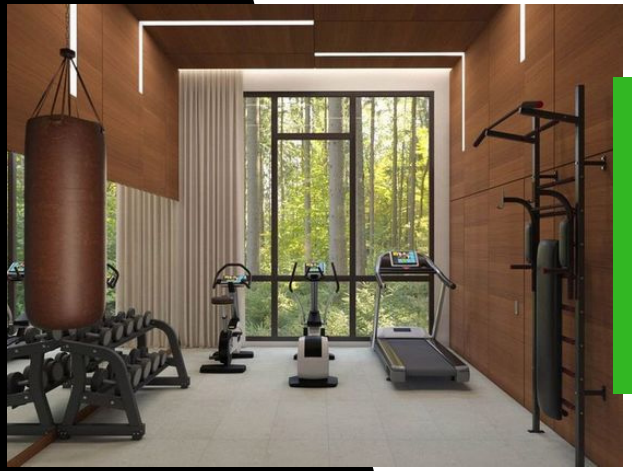
# CARACTERÍSTICAS *del proyecto*

- Cercanía al centro de la ciudad.
- Uno o dos parqueos, dependiendo de la unidad.
- Sistemas de cámaras de vigilancia que controlan los accesos, perímetros y zonas comunes del proyecto.
- Área de yoga.
- Piscina privada en el área social del primer nivel.
- Amplia terraza en el área de la piscina.
- Planta eléctrica total cobertura
- Extintores y gabinetes para supresión de incendios.
- Sistemas de Intercom / Portones eléctricos.
- Sistemas comunes de suministros (gas común y agua).

proyecto

# CARACTERÍSTICAS *del proyecto*

- Gimnasio completamente equipado.
- Espacio de co-working equipado con equipos de trabajo.
- Terminal de carga eléctrica.
- Sala de cine.
- Parque central.
- Pet Station.
- Área de juegos de niños.
- Lobby y todas las áreas profesionalmente equipadas y decoradas.
- Wi-Fi y sistema de sonido en todas las áreas sociales comunes del proyecto.



Pedralbes

# LAS MEJORES
*Terminaciones*

- Cocinas modulares de alta calidad
- Calentadores eléctricos
- Ventanas de perfilería de aluminio
- Mamparas de cristal en los baños
- Pisos en porcelanato
- Puertas de melamina
- Baños en cerámica importada

Terminaciones

Pedralbes

Kachao Kitchen

Nocciola

Distrito Taco

Forno Bravo

## A MINUTOS DE LOS MEJORES

*restaurantes de la zona...*

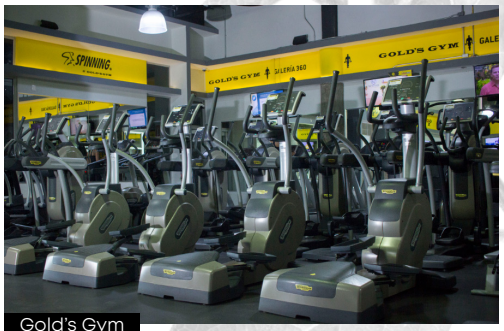
restaurantes

Pedralbes

# DE DIVERSAS ATRACCIONES
## y centros comerciales

Ikea

Galería 360



Gold's Gym

Pedralbes

# ESPACIOS Y AMENIDADES
## *del proyecto*

*Imágenes sólo para representación gráfica.

Pedralbes
La mejor forma de recibir a tus invitados
The Lobby
[by] Pedralbes
WILD LAND
imágenes solo para representación gráfica

Pedralbes
THE GYM
fitness & spa
Gimnasio completamente equipado con área de yoga
*Imágenes sólo para representación gráfica.

Pedralbes
the oasis
PEDRALBES POOL AREA
Piscina privada
dentro del proyecto

Pedralbes
YELLOW
SPACE
[by] Pedralbes
Espacio de
coworking
para tus reuniones
*Imágenes sólo para representación gráfica

Pedralbes
THE CINEMA
THE CINEMA
*Imágenes sólo para representación gráfica.
Sala de cine para disfrutar de tu película favorita en familia

Pedralbes
THE PLAYGROUND by Pedralbes
Área de juegos para los pequeños de la casa
*Imágenes sólo para representación gráfica

Pedralbes

# THE PET STATION

by Pedralbes

Ahora tus mascotas
también tienen su
propia *área social*

Imágenes sólo para representación gráfica

Pedralbes

# THE CENTRAL PARK

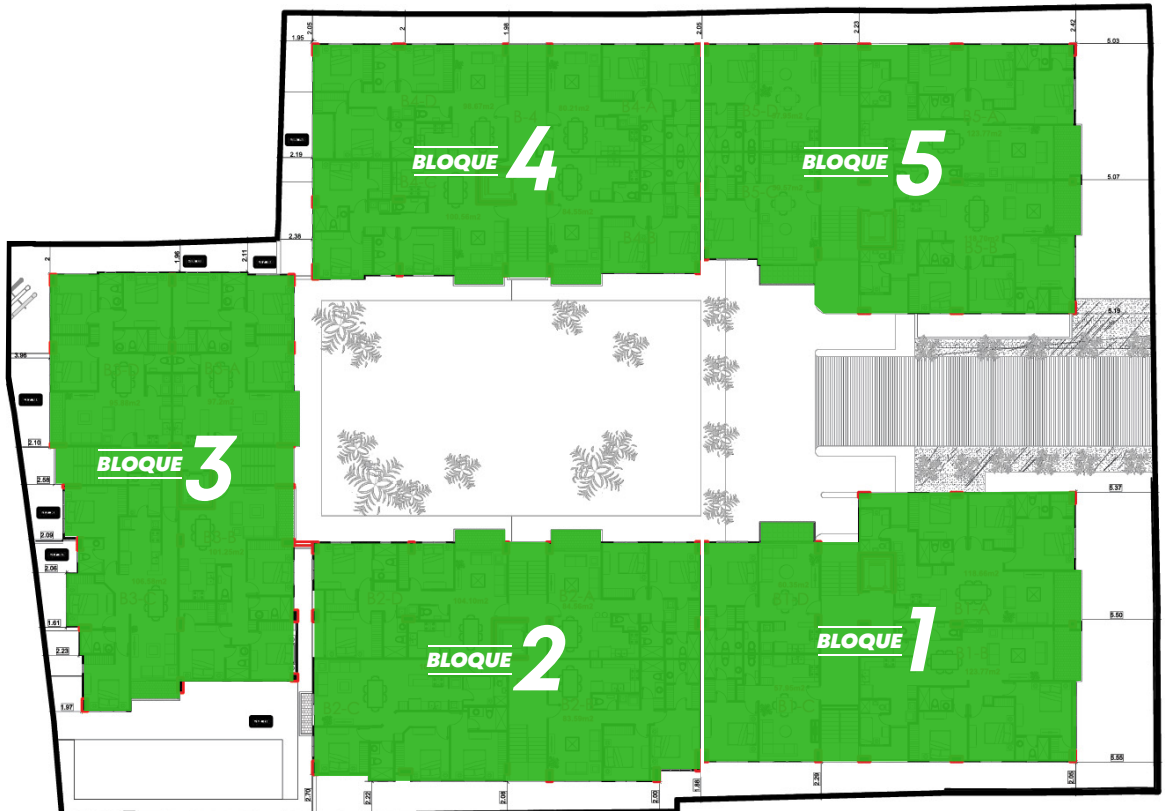
**The Central Park busca reafianzar el compromiso de Pedralbes con la naturaleza.**

Un espacio central del proyecto de **más de 365 metros cuadrados**, que viene a aportarle a los propietarios un parque privado para su uso y disfrute, agregándole además a las viviendas iluminación, ventilación y distanciamiento entre las mismas.

Pedralbes

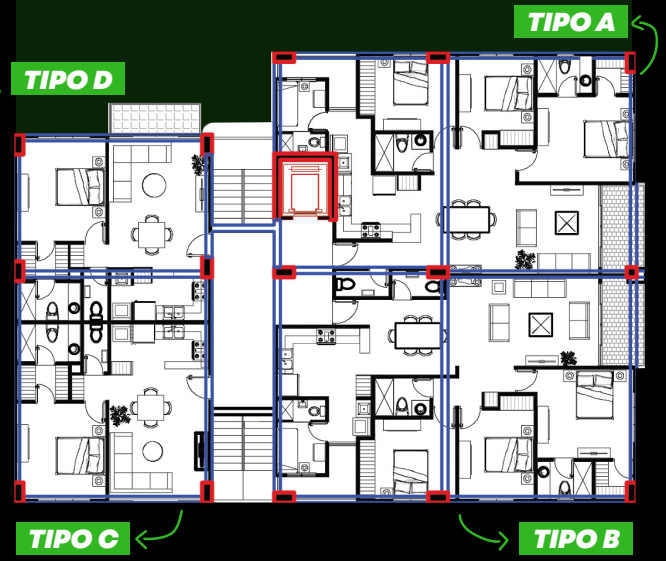
# PLANOS DEL *proyecto*

Pedralbes



Pedralbes

THE CENTRAL PARK




# BLOQUE 1

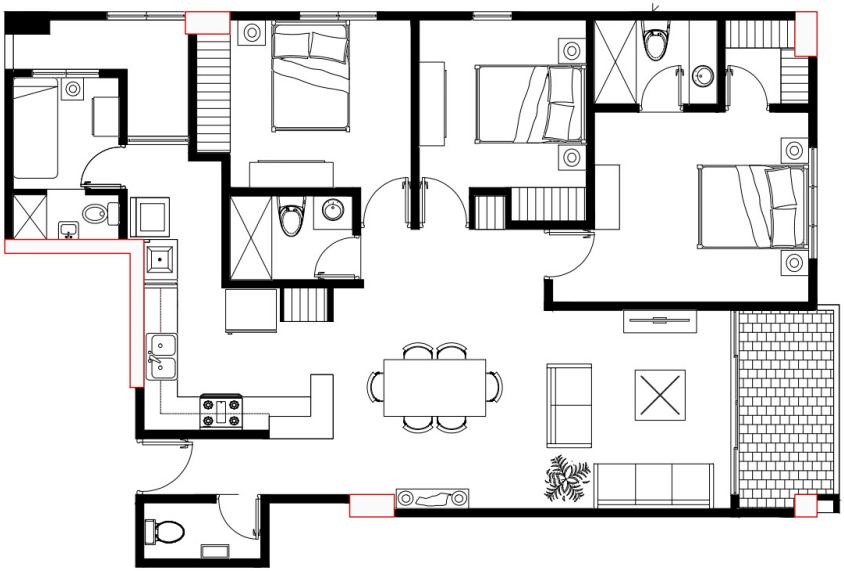
Pedralbes

BLOQUE 1

# APARTAMENTOS

## TIPO A 118.67 m2

- 118.67 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



3 4 1

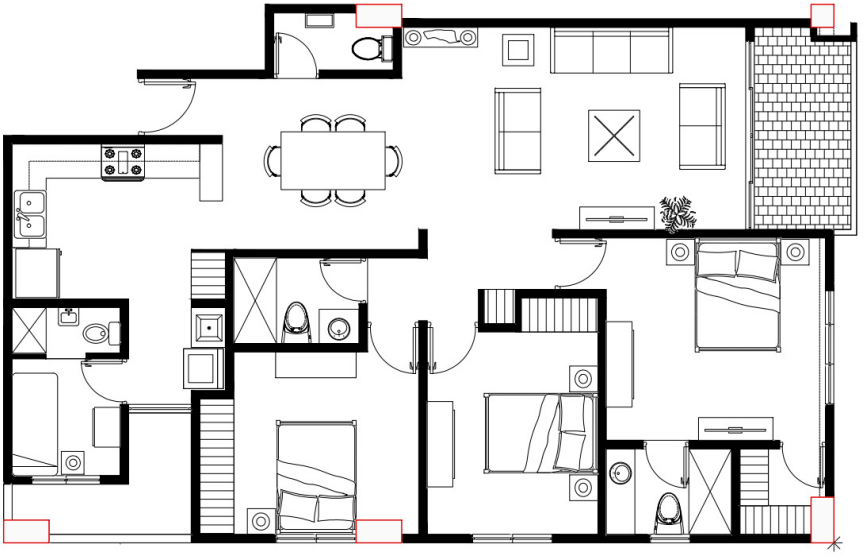
Pedralbes

BLOQUE 1

# APARTAMENTOS

## TIPO B 123.77 m2

- 123.77 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



3 4 1

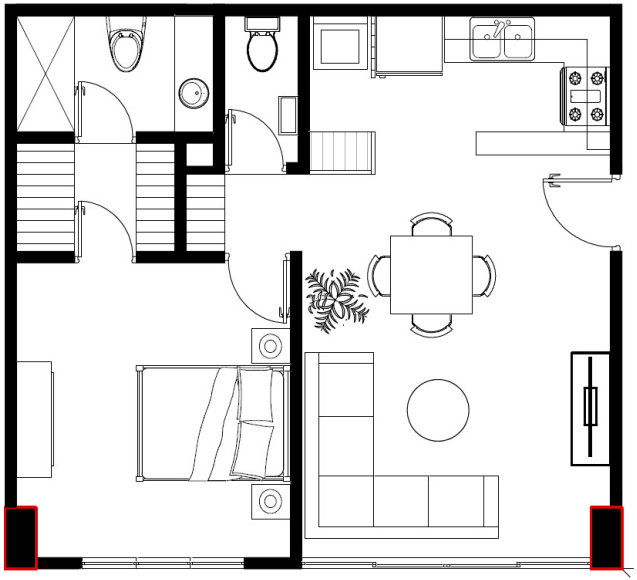
Pedralbes

BLOQUE 1

# APARTAMENTOS

## TIPO C 57.95 m2

- 57.95 Metros cuadrados de construcción.
- Una habitación con baño y walking closet.
- Sala / Comedor.
- Cocina / Área de lavado.
- Medio baño de visitas.



1 2

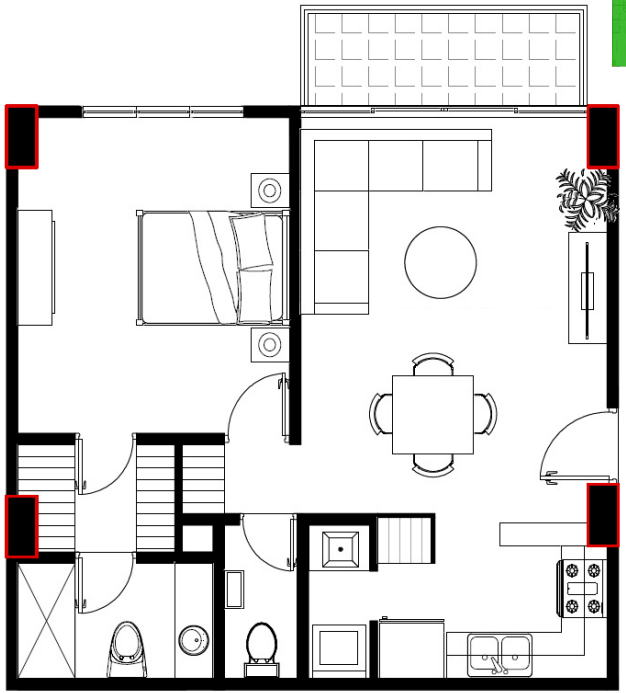
Pedralbes

BLOQUE 1

# APARTAMENTOS

## TIPO D 65.22 m2

- 65.22 Metros cuadrados de construcción.
- Una habitación con baño y walking closet.
- Sala / Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina / Área de lavado.
- Balcón.



1 2

*Imágenes sólo para representación gráfica.

Pedralbes

THE CENTRAL PARK

# BLOQUE 2

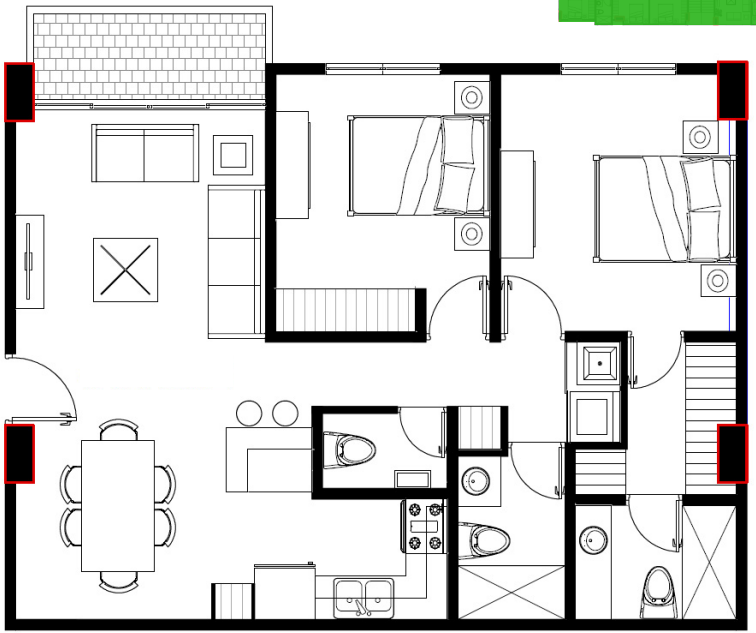
Pedralbes

BLOQUE 2

# APARTAMENTOS

## TIPO E 84.56 m2

- 84.56 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Balcón.



2 3

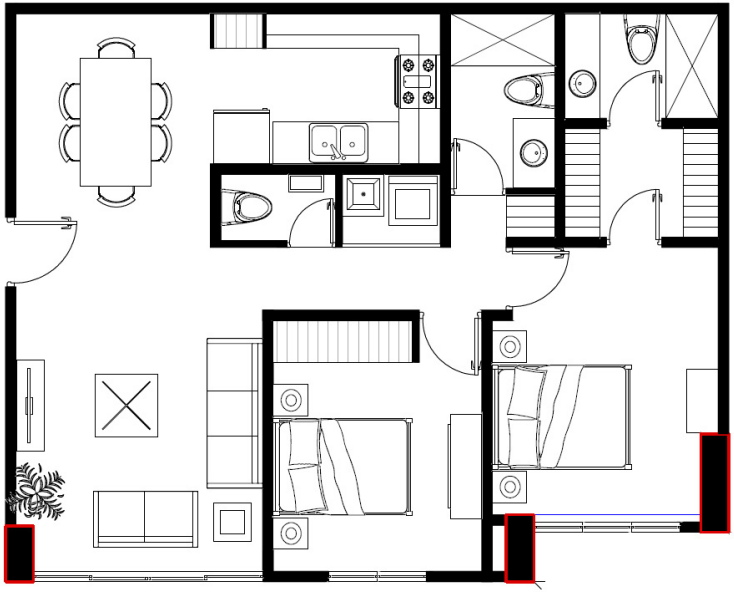
Pedralbes

BLOQUE 2

# APARTAMENTOS

## TIPO F 83.59 m2

- 83.59 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.



2 3

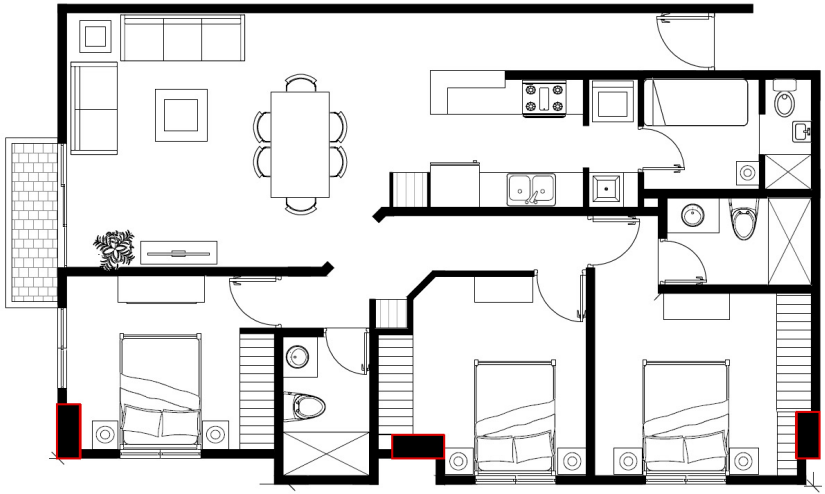
Pedralbes

BLOQUE 2

# APARTAMENTOS

## TIPO G 107.02 m2

- 107.02 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala / Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



3 3 1

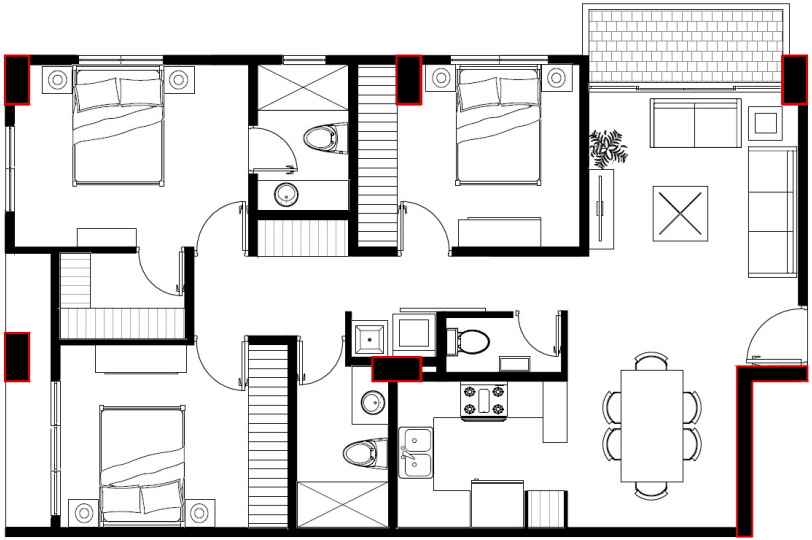
Pedralbes

BLOQUE 2

# APARTAMENTOS

## TIPO H 104.10 m2

- 104.10 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



3 3

*Imágenes sólo para representación gráfica

Pedralbes

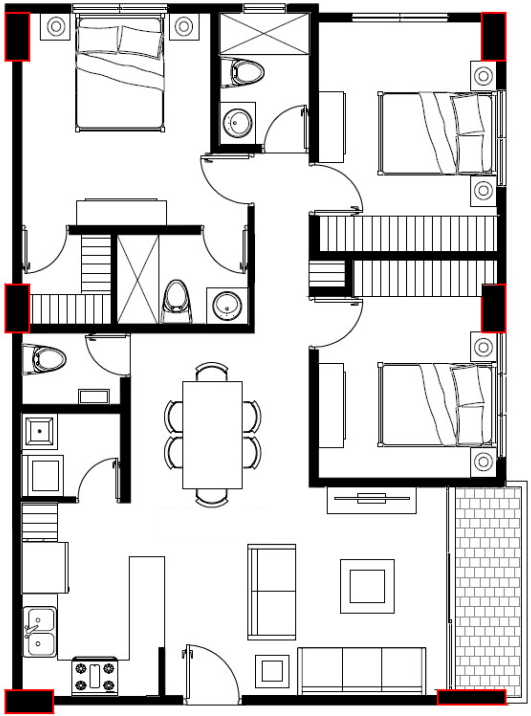
# BLOQUE 3

Pedralbes

# APARTAMENTOS

## TIPO I 97.2 m2

- 97.2 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



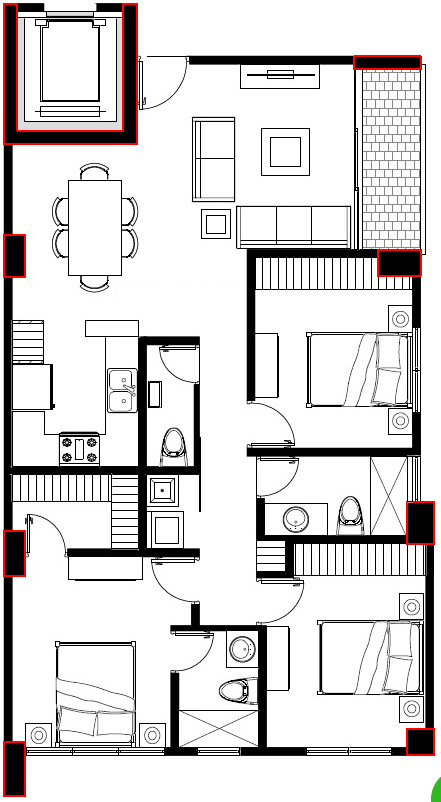
3 BLOQUE

3 3

Pedralbes

# APARTAMENTOS
## TIPO J 101.25 m2

- 101.25 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



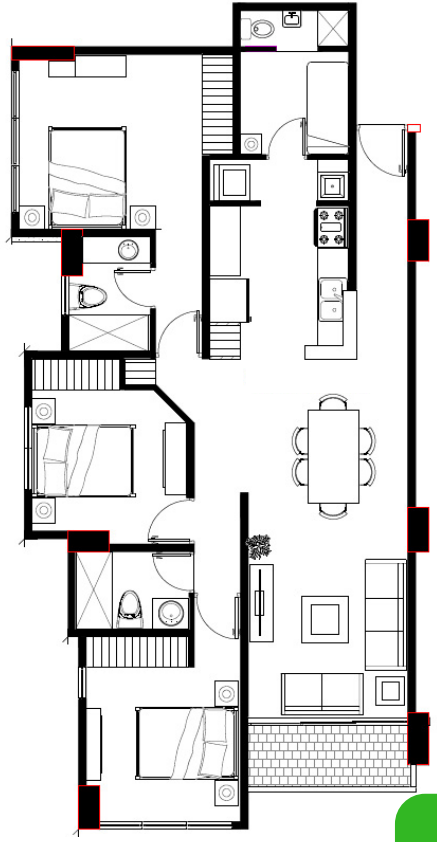
3 BLOQUE

3 3

Pedralbes

# APARTAMENTOS
## TIPO K 106.58 m2

- 106.58 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



3 BLOQUE

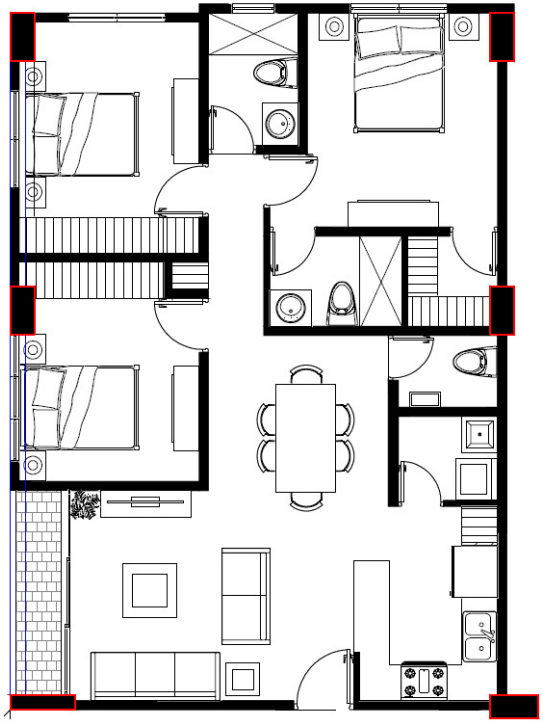
3 3 1

Pedralbes

3
BLOQUE

# APARTAMENTOS
## TIPO L 95.88 m2

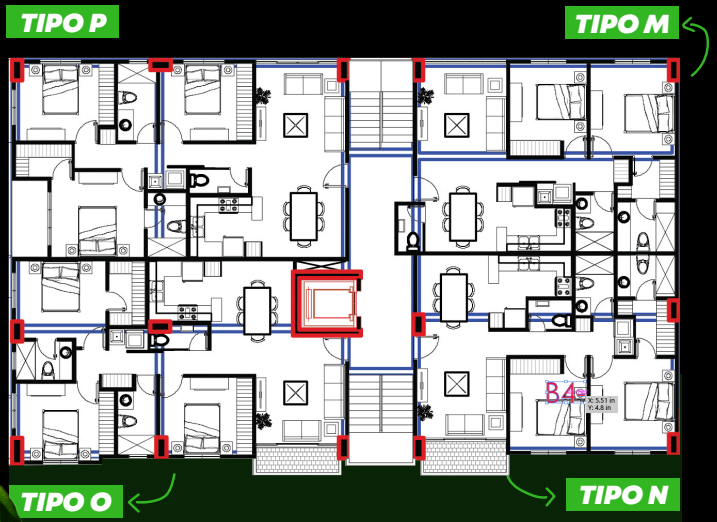
- 95.88 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



3 3

Pedralbes
*Imágenes sólo para representación gráfica

Pedralbes



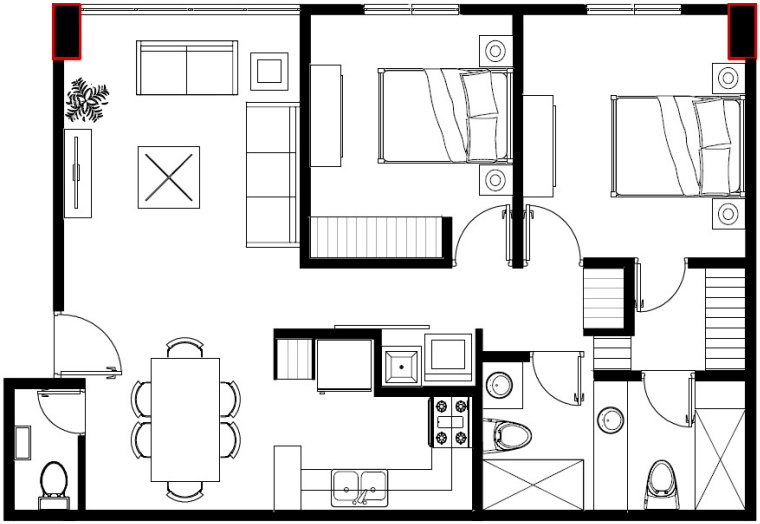

# BLOQUE 4

Pedralbes

BLOQUE 4

# APARTAMENTOS
## TIPO M 80.21 m2

- 80.21 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.



2 3

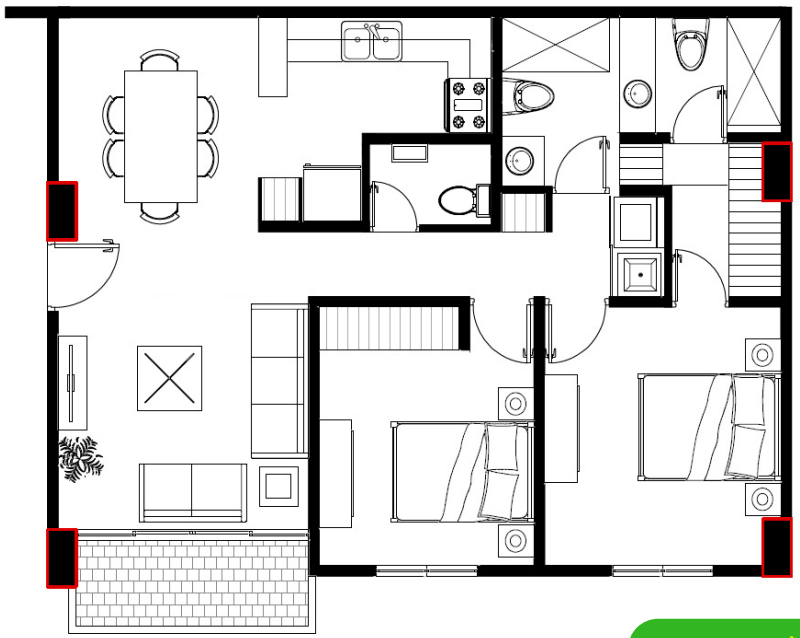
Pedralbes

BLOQUE 4

# APARTAMENTOS

## TIPO N 84.55 m2

- 84.55 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



2 3

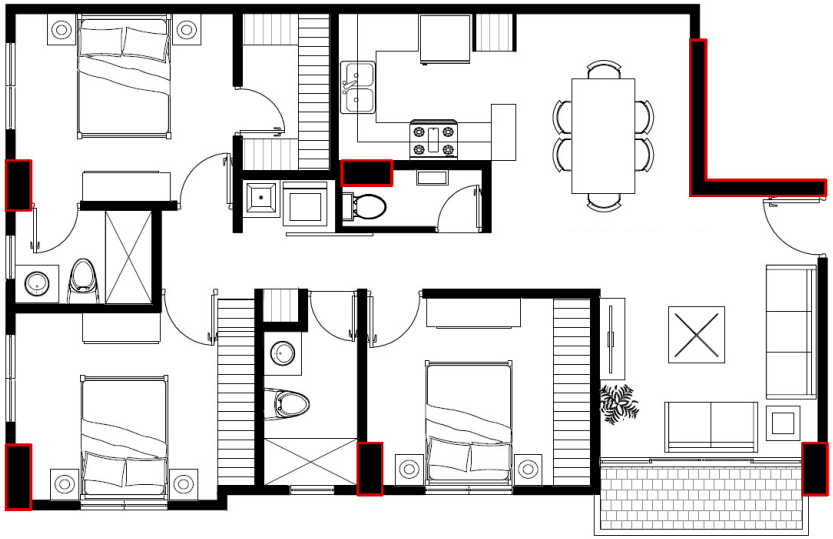
Pedralbes

BLOQUE 4

# APARTAMENTOS

## TIPO O 100.56 m2

- 100.56 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



3 3

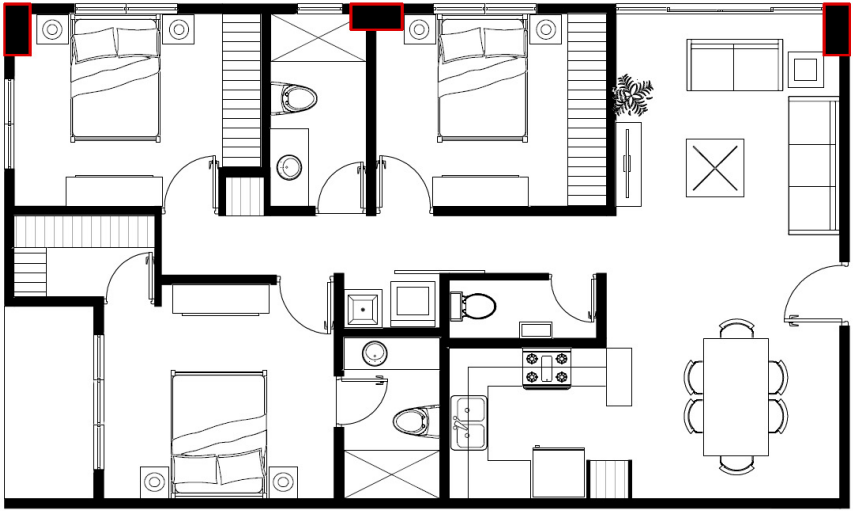
Pedralbes

BLOQUE 4

# APARTAMENTOS

## TIPO P 98.67 m2

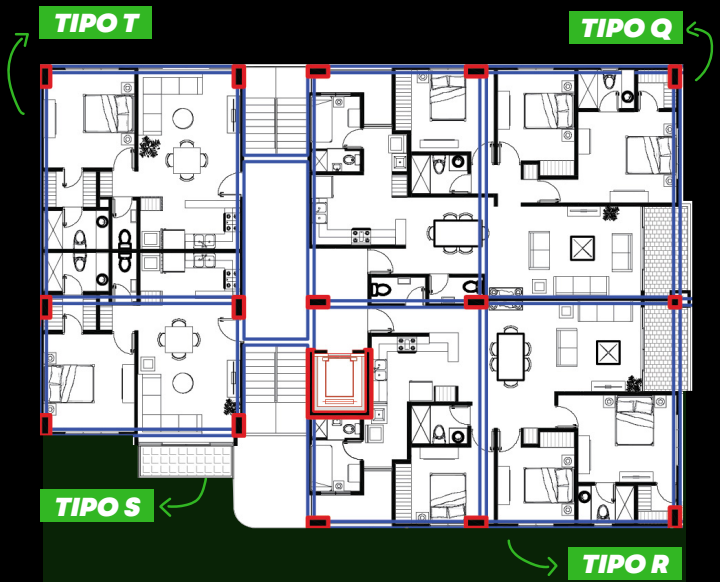
- 98.67 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.



3 3

Pedralbes
*Imágenes sólo para representación gráfica

Pedralbes




# BLOQUE 5

Pedralbes

BLOQUE 5

# APARTAMENTOS

## TIPO Q 123.77 m2

- 123.77 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.

3 4 1

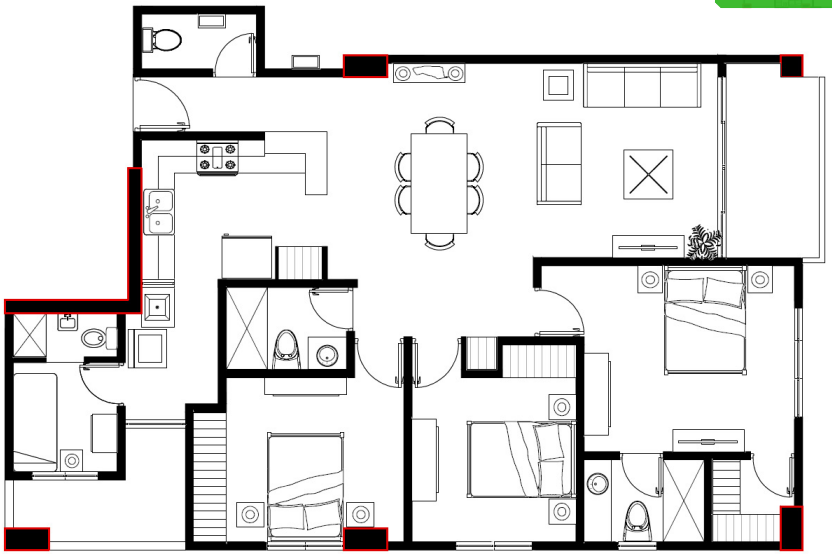
Pedralbes

BLOQUE 5

# APARTAMENTOS

## TIPO R 118.70 m2

- 118.70 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



3 4 1

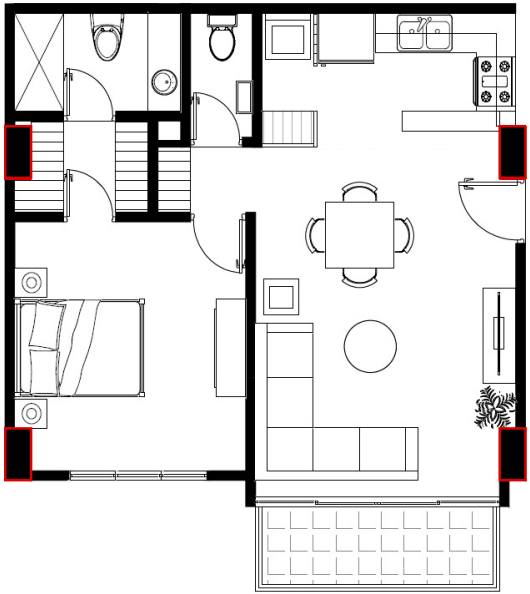
Pedralbes

BLOQUE 5

# APARTAMENTOS

## TIPO S 64.44 m2

- 64.44 Metros cuadrados de construcción.
- Una habitación con baño y walking closet.
- Sala / Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina / Área de lavado.
- Balcón.



1 2

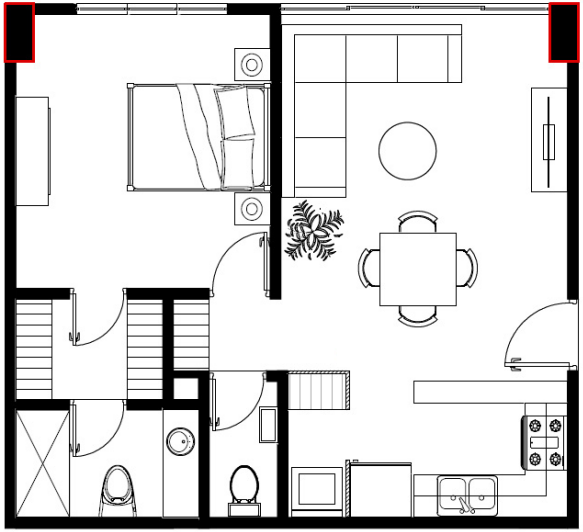
Pedralbes

BLOQUE 5

# APARTAMENTOS

## TIPO T 57.95 m2

- 57.95 Metros cuadrados de construcción.
- Una habitación con baño y walking closet.
- Sala / Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina / Área de lavado.



1 2

Pedralbes
*Imágenes sólo para representación gráfica

Pedralbes

# *PLAN DE* **PAGO**

RESERVA DE

**US$1,000**

**10%** DE SEPARACIÓN

**30%** DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

**60%** CONTRA ENTREGA

*Período de cierre de contrato: **30 días.**

**Si reserva con US$1,000 y no realiza el cierre, pierde los US$1,000.**

Pedralbes

*AL SER PROPIETARIO RECIBES*

# DESCUENTOS ESPECIALES

automatiza.do

**10% de descuento**
en sistemas de sonido
y automatización.

ARTISANAT
design studio

**Tarifas especiales**
para el diseño de interior
de tu nuevo apartamento.

# ¿ERES CLIENTE DE INVERSIÓN?

Todos nuestros proyectos garantizan una **excelente rentabilidad** ya sea en la reventa de la unidad luego de la construcción, así como en el alquiler de tu nuevo apartamento.

**Pregunta por nuestros planes para inversionistas**

Pedralbes

# SOBRE EL PROYECTO

- Fachadas de diseño moderno.
- Proyecto protegido por **Garantía Fiduciaria de Fiduciaria Universal.**
- Amplias áreas sociales.
- Optimización de la distribución interior.
- Materiales de terminación de excelente calidad.
- Orientación ideal hacia el este para ventilación y luminosidad.
- Excelente ubicación en Arroyo Hondo.
- Servicio de personalización de apartamentos.
- 40% de Inicial con facilidades de pago.
- Gastos de mantenimiento optimizados.
- Plantas dimensionadas a solicitud.

Pedralbes

# SOBRE LA EMPRESA

- Más de 15 años en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Más de 1,000 unidades de apartamentos construidas.
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.
- Personal dedicado y altamente calificado a su servicio.
- Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio.
- Eficiencia en el tiempo de entrega de sus proyectos.
- Oficina debidamente constituida en la Torre Pedralbes.

**CONSTRUYE**

Pedralbes®
GRUPO INMOBILIARIO

**GESTIONA**

GP | CAPITAL PARTNERS

**COMERCIALIZA**

RE/MAX METROPOLITANA

*¿TIENES ALGUNA DUDA?*
***¡CONTÁCTANOS!***

CanvasArroyoHondo

info@pedralbes.com.do

*Rubén Rivas*
829.638.3113

*Ricardo Muñoz*
809.441.0033

*Dellanira Infante*
849.410.5703