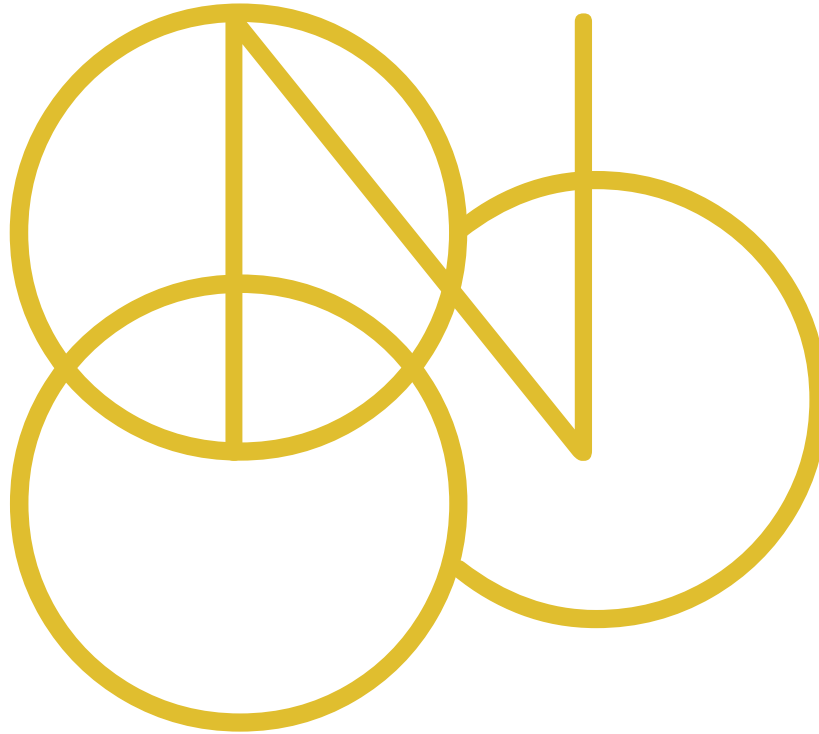




ICONO

S E R V I C E D   R E S I D E N C E S



Un nuevo **Icono** llega a la  
ciudad de Santo Domingo...

Donde el **mar** y la **ciudad** son tu  
nuevo **entorno...**







Al mejor **precio** de la zona...



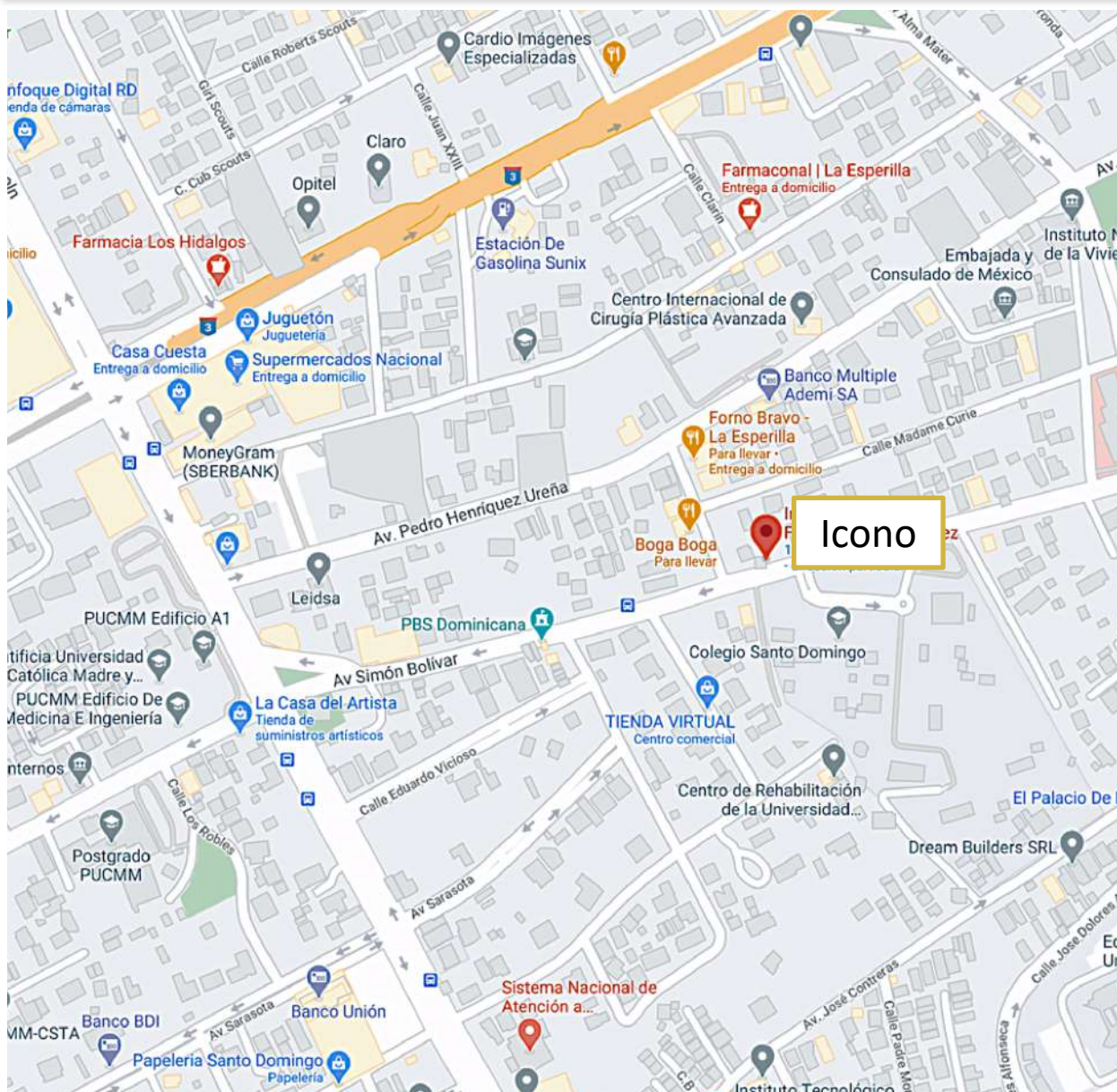
Vistas al **mar** desde el tercer nivel en  
adelante...







## Localización del Proyecto



**Icono** es un proyecto de apartamentos de **1, 2 y 3 habitaciones** localizado en el sector de **la Esperilla**, en la **Avenida Bolívar** del Distrito Nacional, en la mejor zona de Santo Domingo. Múltiples vías de acceso comunican el proyecto con importantes centros comerciales, educativos, religiosos, parques, gimnasios y de recreación.



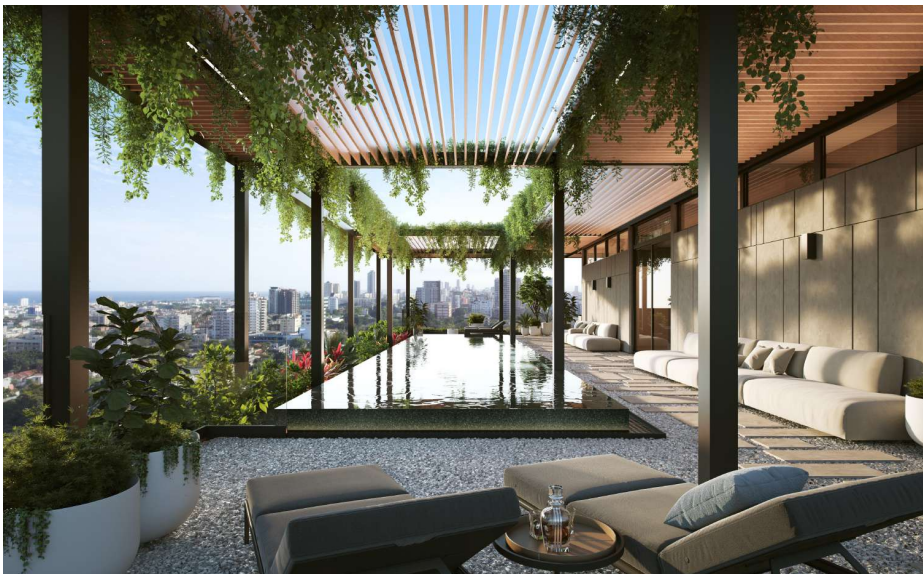
Increíble **rentabilidad** con vista al mar,  
mediante estadias de **corta duracion**...







## Características y Facilidades del Proyecto



- Localizado en la mejor zona de la **Esperilla**, con acceso a todas sus atracciones y amenidades. **Proyecto AirBnB Friendly** a fines de renta de corta duracion con **manejo y organización hotelera**.
- Las más **atractivas vistas** a la ciudad y al mar dependiendo del apt.
- **Uno y dos parqueos**, según el apartamento adquirido. Facilidades para la adquisicion de parqueos adicionales.
- **Dos ascensores** de última generación.
- Amplio **lobby** amueblado en mármol. Diseñado y decorado profesionalmente por nuestras empresas de colaboracion de arquitectura de interior.
- **Sistemas de cámaras de vigilancia** que controlan los accesos, perímetros y zonas comunes del proyecto.
- **Piscina panorámica** en el nivel 20 con una impresionante vista al mar y la ciudad de Santo Domingo.
- **Gimnasio** diseñado y bajo la asesoria de **BODY IGNITION** en el nivel 20, con iPad Pro para rutinas individuales, completamente climatizado y equipado con máquinas LifeFitness o similar. Ademas incluiremos una area destinada para **Yoga, Pilates y Zumba**.
- **The Clubhouse by Pedralbes**: un área social espectacular tipo bar and lounge para actividades privadas y fiestas en el nivel 20 con pantalla de gran dimension para eventos deportivos, profesionales y mas.
- **The Yellow Space**: area tipo co-working para fines de trabajo, equipada con computadoras moviles y equipo de impresión.
- **Dos areas de terraza al aire libre**, cada una con su BBQ. Una de ellas con sistema de **proyeccion nocturna** para fines de entretenimiento **bajo las estrellas**.
- **Wi-fi y Sistema de Sonido Ambiental** en todas las areas sociales comunes del proyecto.
- **Cargadores electricos** en los parqueos de visitantes, y preinstalacion en los parqueos de propietarios.
- **Planta eléctrica** total cobertura.
- **Sistema contra incendio**.
- **Ducto de Basura**.
- Sistemas de **Intercom**.
- **Sistemas comunes de suministros** (gas común y agua).
- Portones eléctricos.
- **Valet Parking y Oficina de Administracion** de rentas cortas en el mismo proyecto.
- Empresa de administracion de condominio con **trayectoria y experiencia en manejo de propiedades hoteleras**.





Icono es **lujo** infinito...

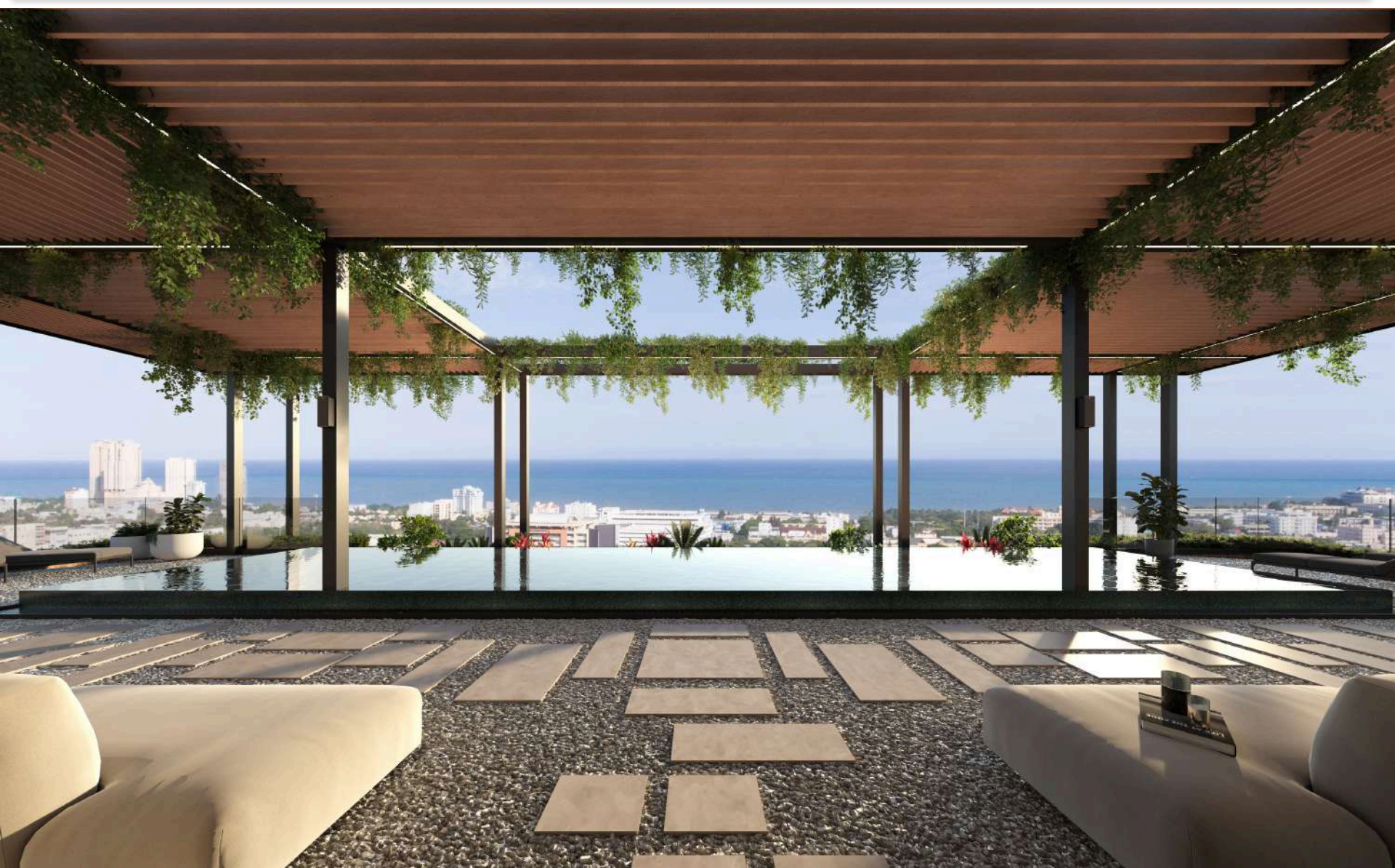


Area de Piscina completamente amueblada en el nivel 20 con vista al mar.





La **piscina** en el piso 20 será **alucinante...**



Area de Piscina completamente amueblada en el nivel 20 con vista al mar.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.





Tus actividades serán las más **espectaculares...**



Dos áreas de terraza al aire libre, cada una con su BBQ. Una de ellas con sistema de proyección nocturna.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.





Nada como el **lobby** mas espectacular de **ICONO**...







The **Clubhouse** es el centro de la vida **social** del proyecto...



*The Clubhouse by Pedralbes: un área social espectacular tipo bar and lounge para actividades.*

*Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.*





Trabajar desde casa sera un **placer...**



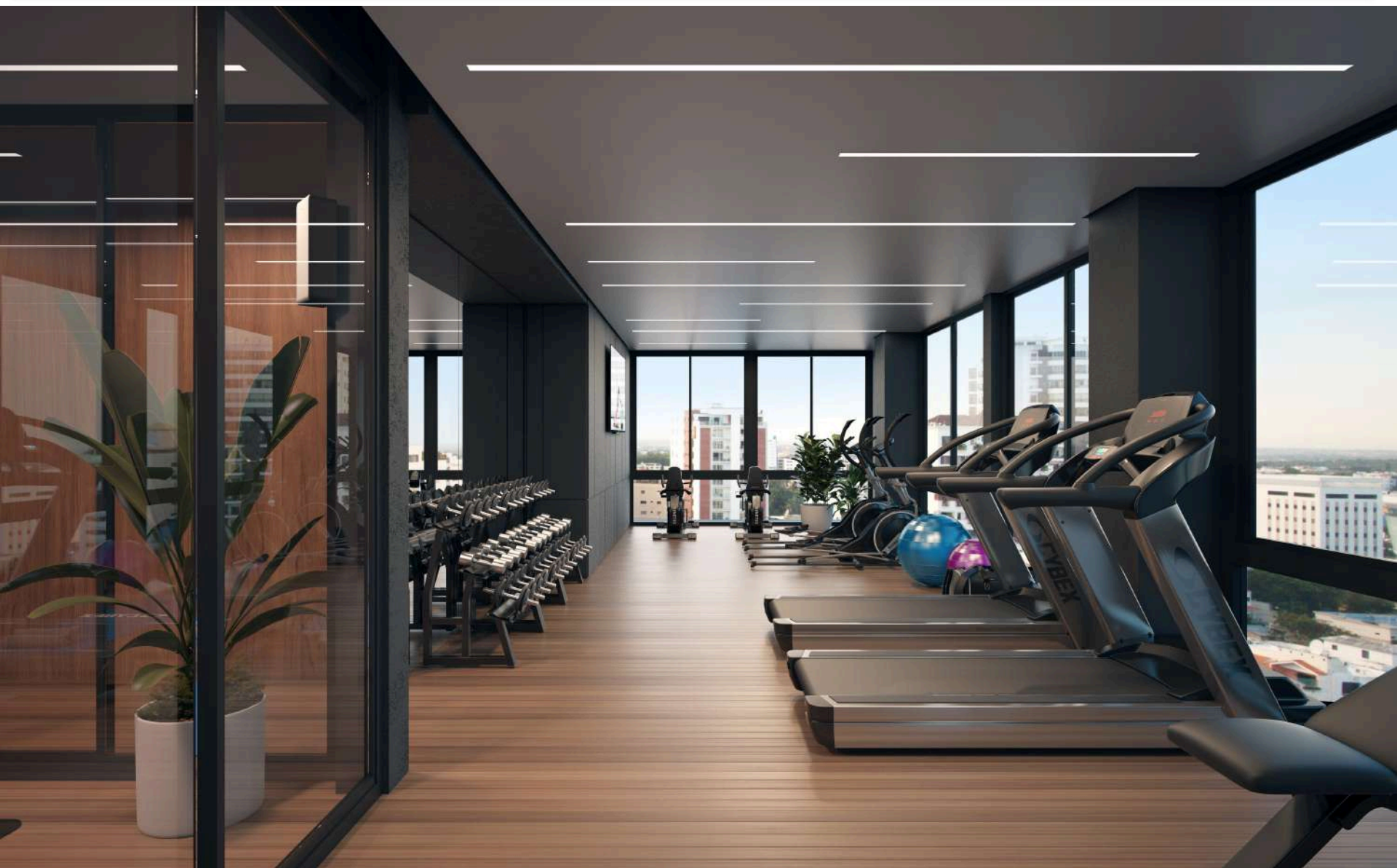




Meditar y bailar a **otro nivel...**











## Características de los Apartamentos



- Unidades de apartamentos de uno, dos y tres habitaciones de **51 a 148** metros cuadrados de construcción netos, con vista a la ciudad o al mar dependiendo de la unidad.
- Apartamentos disponibles **con terraza en el segundo nivel.**
- Sala
- Comedor
- Cocina.
- Balcon.
- El 80% de las unidades cuenta con **vista al mar.**
- **Cada habitación con su baño para los apartamentos modelos A, B, C, D (Version I), D (Version II) y E.**
- Los apartamentos de **3 habitaciones tipo A** generan **dos rentas en una misma unidad**, por lo que un cliente puede comprar un modelo A y generar dos rentas individuales dentro de la misma unidad mediante **sistema de lock-off.**
- **Preinstalacion de Lavadora-Secadora** en cada apartamento.
- **Uno y dos parqueos según el apartamento que aplique.**
- **Dos ascensores de ultima generación.**
- Pre-Instalación de **Aires Acondicionados** en todas las áreas.
- Cableado estructurado en todas las unidades.
- **Excelente terminacion** en los materiales utilizados.
- Entregados específicamente para alquileres de corta duración. El cliente que lo desee puede comprar el mobiliario por un costo adicional (ver presentación de mobiliario).



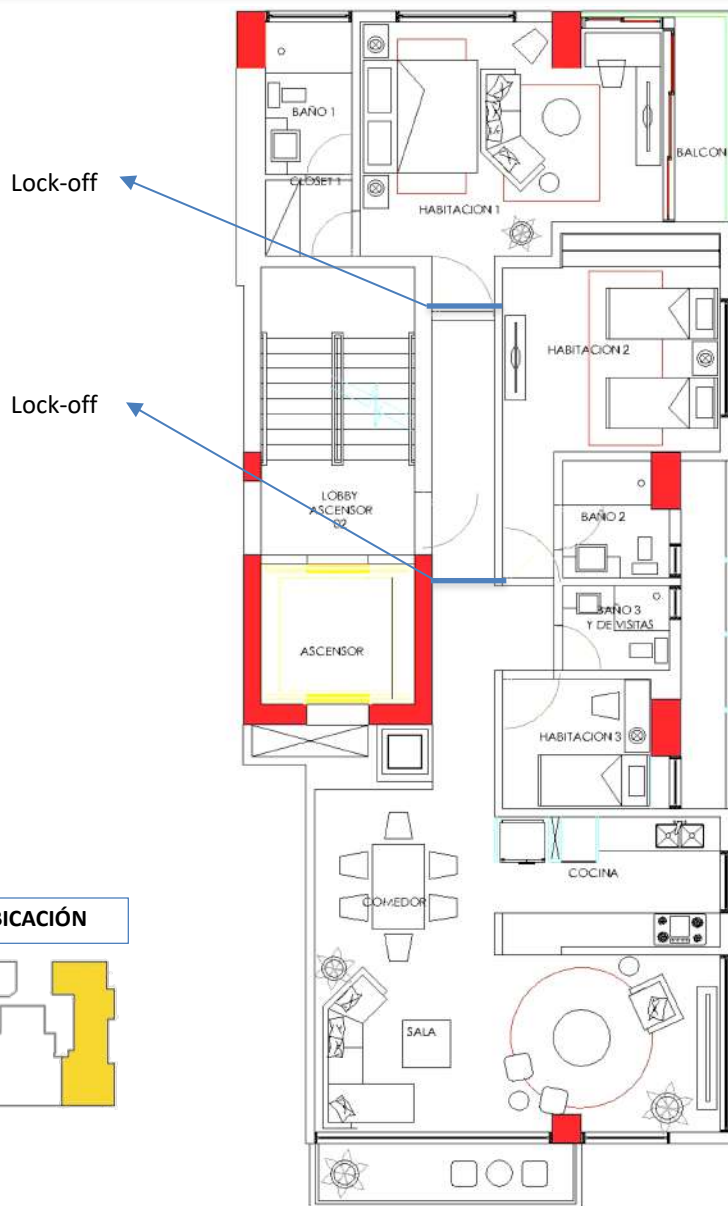
Las **terminaciones** de **Icono** son inigualables...

- Pisos en **porcelanato**.
- **Puertas** en madera (roble o nogal).
- **Baños** con pisos de porcelanato.
- **Ventanas** de alta calidad de perfileria europea.
- Cableado estructurado en cada apartamento.
- **Cocinas** modulares europeas de alta calidad.
- **Calentadores** eléctricos.
- **Mamparas** de cristal en los baños de las habitaciones.
- **Paredes estucadas** y techos en yeso.

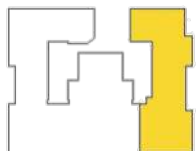




## Apartamento Tipo - Modelos A (3 Habitaciones)



UBICACIÓN



### 3 Habitaciones con sistema de Lock-off

- Sala
- Comedor
- **Balcón**
- Cocina
- Medio baño de visita o baño de la tercera habitación.
- **Dormitorio Principal** que puede ser utilizado como **Lock-off** para una segunda renta, con su baño y closet.
- Dormitorio #2
- Baño para dormitorio #2 y Closet
- Tercer dormitorio o estudio.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación en todas las áreas.
- Dos (2) parqueos.
- **Apartamento disponible con terraza en el segundo nivel.**
- **Vista frontal al sur (mar).**
- Variaciones de metraje atendiendo a la fachada del proyecto.



Bienvenido a tu **nuevo hogar...**  
(3 Habitaciones)



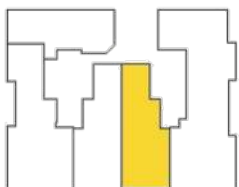




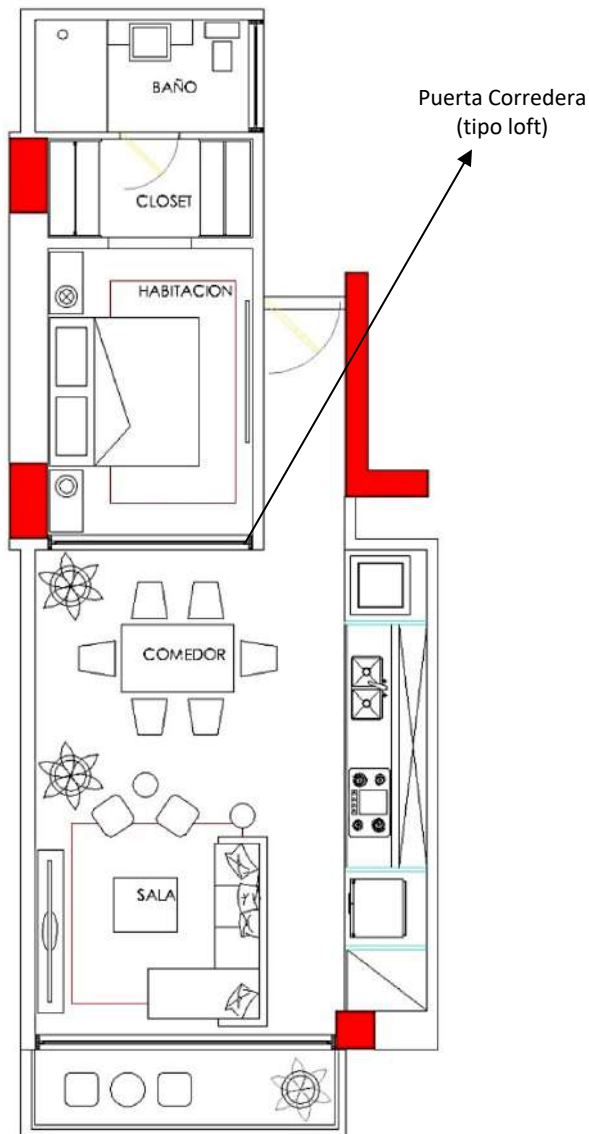
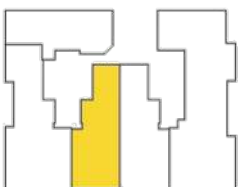
## Apartamento Tipo – Modelos B & C

(1 Habitación - 70 Metros)

UBICACIÓN MODELO B



UBICACIÓN MODELO C

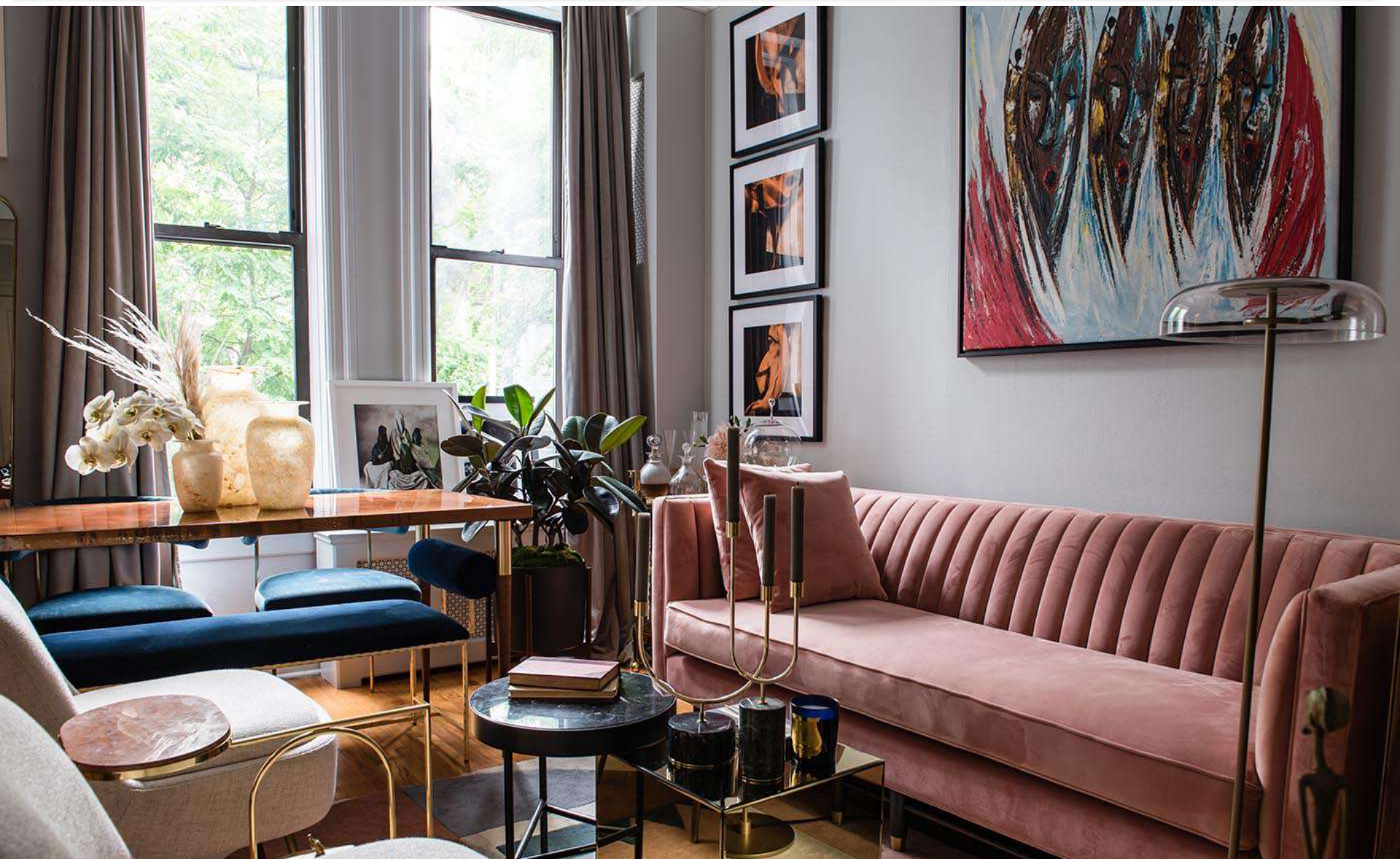


### 1 Habitación – 70 Metros

- Sala
- Comedor
- **Balcón**
- Cocina
- **Dormitorio Principal** con su baño y closet.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Cableado estructurado.
- Un (1) parqueo.
- Apartamento especial disponible **con terraza** en el segundo nivel de 94 metros mas una terraza de 40 metros.
- **Vistas al sur (mar).**



**El lujo de vivir...**  
(1 Habitación - 70 Metros)





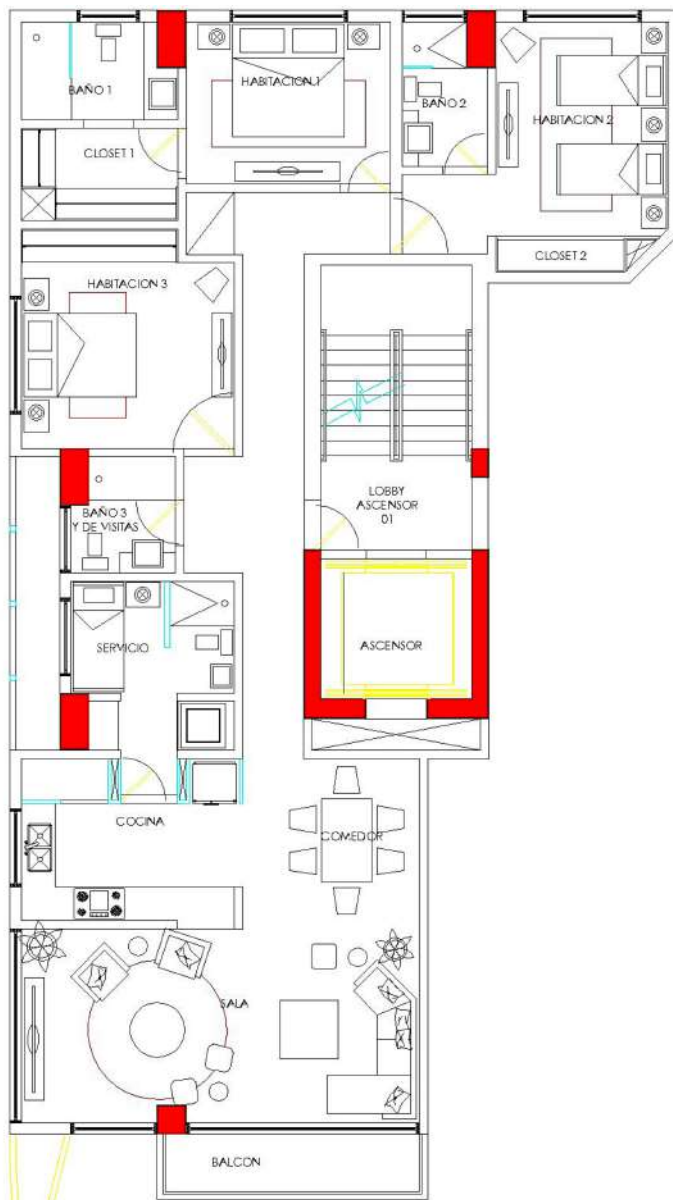
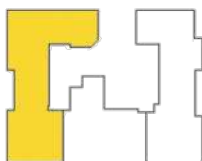


## Apartamento Tipo – Modelos D (Version I) (154 Metros – Tres Habitaciones)

### 3 Habitaciones – 154 Metros

- Sala
- Comedor
- Balcon.
- Cocina abierta.
- Medio baño de visita y Baño #3
- Dormitorio Principal
- Vestidor Principal
- Baño Principal
- Dormitorio #2
- Baño para dormitorio #2 y Closet.
- Dormitorio #3 o estudio con su closet.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- **Apartamento disponible con terraza en el segundo nivel de 148 metros y 40 de terraza.**
- Cableado estructurado.
- Disponible en los niveles 3 y 4.
- Dos (2) parqueos.
- **Vista frontal al sur (mar).**

#### UBICACIÓN





Icono es **estilo y clase** a su máxima expresión...  
(154 Metros – Tres Habitaciones)



TOLKO





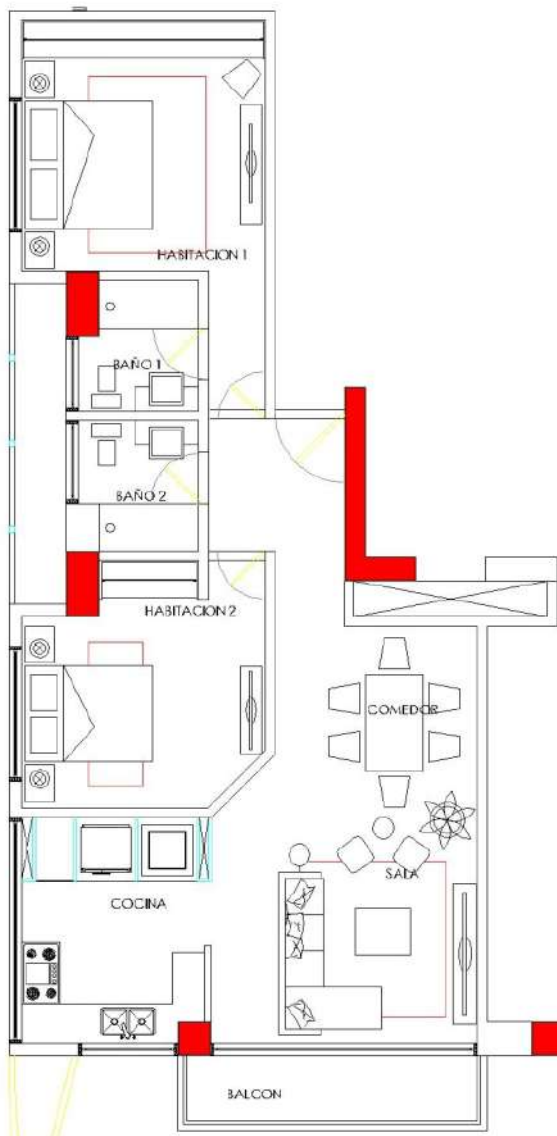
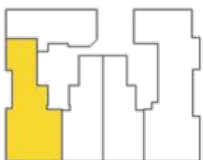
## Apartamento Tipo – Modelos D (Version II)

(86 y 95 Metros – Dos Habitaciones)

### 2 Habitaciones – 86 y 95 Metros

- Sala
- Comedor
- Balcon.
- Cocina abierta.
- Medio baño de visita
- Dormitorio Principal con closet.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2
- Baño para dormitorio #2 y Closet.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Cableado estructurado.
- **Disponible desde el quinto nivel en adelante.**
- Un (1) parqueo.
- **Vista frontal al sur (mar).**
- Variaciones de metraje atendiendo a la fachada del proyecto.

#### UBICACIÓN





Detalles en **cada dimension** es Pedralbes...  
(86 y 95 Metros – Dos Habitaciones)



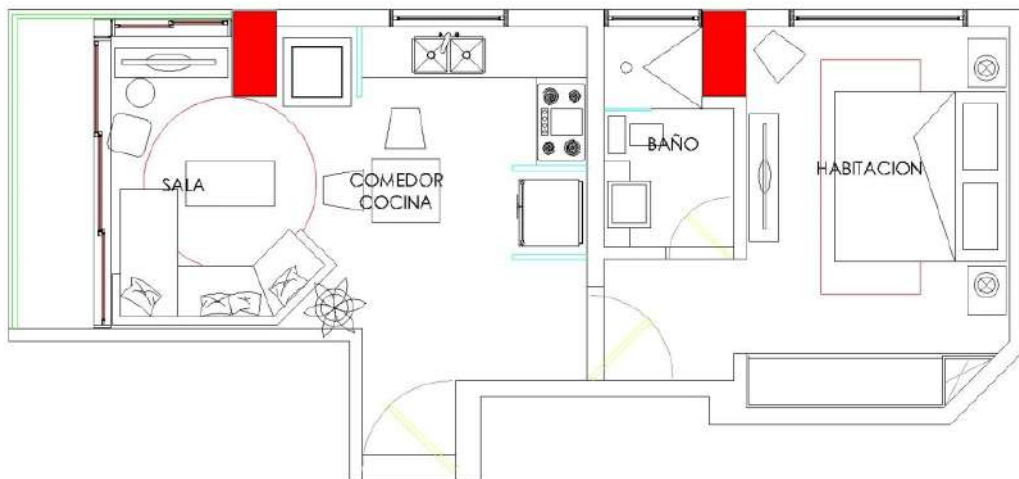




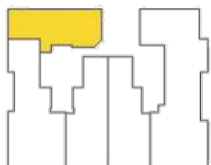
## Apartamento Tipo – Modelos E

(1 Habitación – 51 y 53 Metros)

### 1 Habitación – 51 y 53 metros



#### UBICACIÓN



- Sala.
- Comedor.
- Balcón.
- Cocina abierta.
- Dormitorio Principal con su closet.
- Baño Principal.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Un (1) parqueo.
- **Disponible desde el quinto nivel en adelante.**
- **Vista a la Ave. Abraham Lincoln (oeste).**
- Variaciones de metraje atendiendo a la fachada del proyecto.



## Rentabilidad y Lujo a su máxima expresión... (51y 53 Metros – Una Habitación)







¿Por que **comprar** en **ICONO**?



## EL PROYECTO

- Fachadas de **diseño moderno**.
- Proyecto protegido por Garantía Fiduciaria de **Fiduciaria Popular**.
- Amplias áreas sociales.
- **Optimización** de la distribución interior.
- Materiales de terminación de excelente calidad.
- **Orientación ideal hacia el sur** para ventilación, luminocidad y **vista al mar**.
- **Entorno consolidado**.
- Excelente ubicación en la Esperilla en lo mejor de la **Ave. Bolivar**.
- **Preciosas vistas del mar** y la ciudad.
- Servicio de **personalización de apartamentos**.
- **40% de Inicial** con facilidades de pago.
- **Gastos de mantenimiento** optimizados con el costo **proyectado** de 2.5 dolares el metro.
- **Plantas dimensionadas y vistas con drone** a solicitud.

## LA EMPRESA

- Más **de 15 años** en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Más de **500 unidades de apartamentos construidas**
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.
- **Personal dedicado** y altamente calificado a su servicio.
- **Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio**.
- Le colaboramos en la gestión de **su financiamiento hipotecario** con tasa preferencial.
- **Departamento de servicio al cliente y postventa** para todas sus solicitudes.
- **Atención personalizada**.
- Empresa debidamente establecida en la **Ave. Cesar Nicolás Penson No. 62 en Gazcue, Santo Domingo**.
- **Showroom de ventas disponible** al lado del proyecto a fines de visualizar las hermosas vistas de la propiedad.





Nace **ICONO**, el proyecto que viene a revolucionar La **Esperilla**...



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.





**Pedralbes®**  
constructora-inmobiliaria



@constructorapedralbes



@constructorapedralbes

Departamento de Ventas

**Oficina:** 809-688-9945 & 809-688-9946

**Whatsapp:** 849-410-4691

**Email:** info@pedralbes.com.do

**Facebook:** Constructora Pedralbes

**Instagram:** @constructorapedralbes