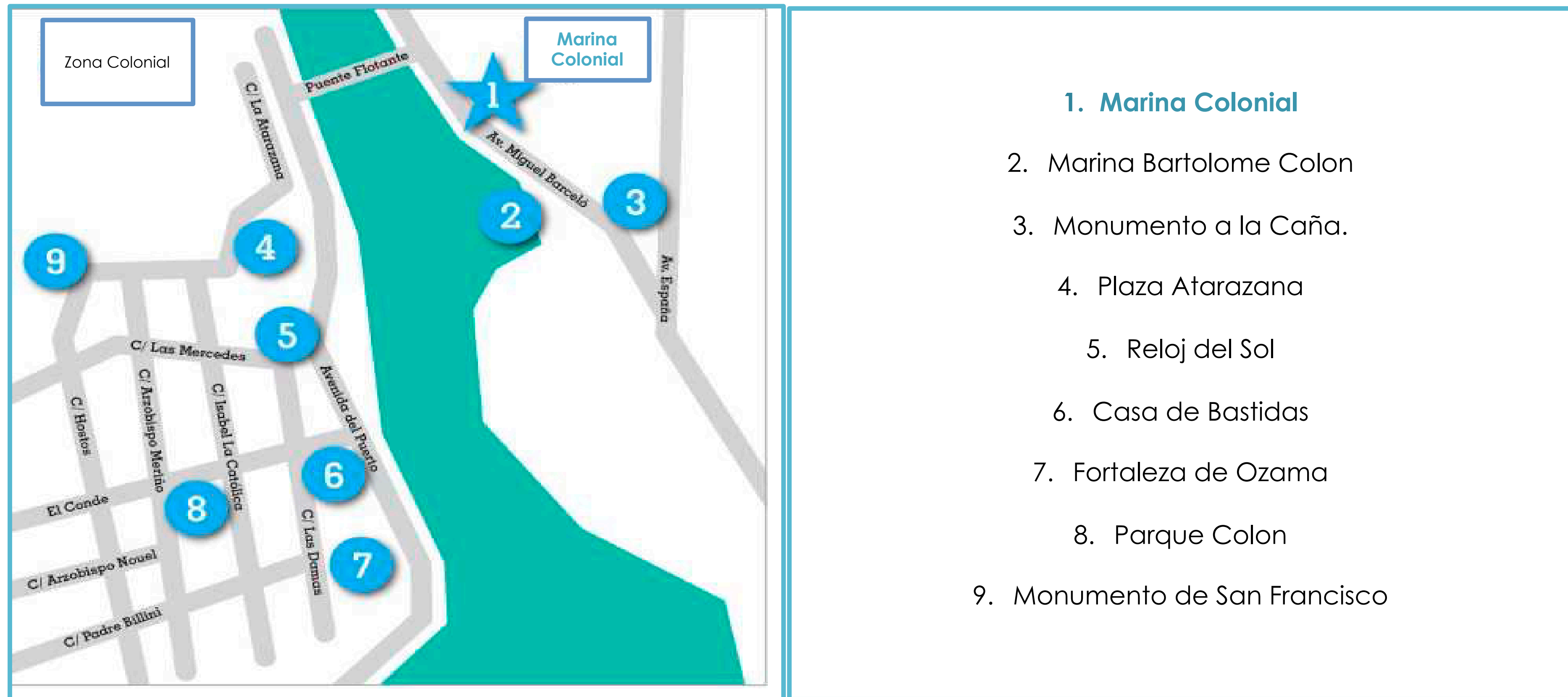


MARINA COLONIAL

BOUTIQUE APARTMENTS

# Localización del Proyecto



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

El condominio **Marina colonial** es un desarrollo de apartamentos localizado en la Ave. Miguel Barceló de la ciudad de Santo Domingo Este, frente al puerto de Santo Domingo, con una localización ideal *frente al casco antiguo de la ciudad (Ciudad Colonial)*. Sus múltiples vías e acceso lo hacen sumamente atractivo ya que permiten una fácil comunicación al centro del Distrito Nacional, así como a la zona comercial de Santo Domingo Este.





# ELENITORNIO

La Ciudad Colonial y el Puerto de Santo Domingo son el referente del proyecto Marina Colonial, zonas que en la actualidad son el punto de mayor flujo de inversión de la ciudad de Santo Domingo en el orden turístico. Dichas zonas están localizadas a pocos metros de nuestro proyecto, pudiendo los propietarios tener acceso a restaurantes, centro culturales, comercios, plazas, parques, iglesias, supermercados, colegios y universidades.





Tu nuevo estilo de vida



## Características y Facilidades del Proyecto

- Localizado **frente a la ciudad colonial**, con acceso a todas sus atracciones y amenidades.
- Área de terraza al aire libre, amueblada para actividades.
- Área techada tipo cafetería con aire acondicionado y baño.
- Ascensor.
- Lobby profesionalmente decorado con aire acondicionado.
- Entrada peatonal.
- Escalera de emergencia.
- Sistemas de cámaras de vigilancia que controlan los accesos y zonas comunes del proyecto.
- Planta eléctrica total cobertura.
- Sistema contra incendio.
- Área de lavandería completamente equipada.
- Acceso con porton eléctrico.
- Oficina de Administración de condomino en el mismo proyecto.
- Ideal para alquileres **Airbnb**.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Architectural rendering of the entrance to Marina Colonial Boutique Apartments. The building features a modern design with a stone-clad wall on the left and a large window with horizontal slats on the right. The entrance is illuminated by recessed lighting. In the foreground, there is a landscaped area with various plants and rocks. A dark vertical panel with a grid of small lights is visible on the far left.

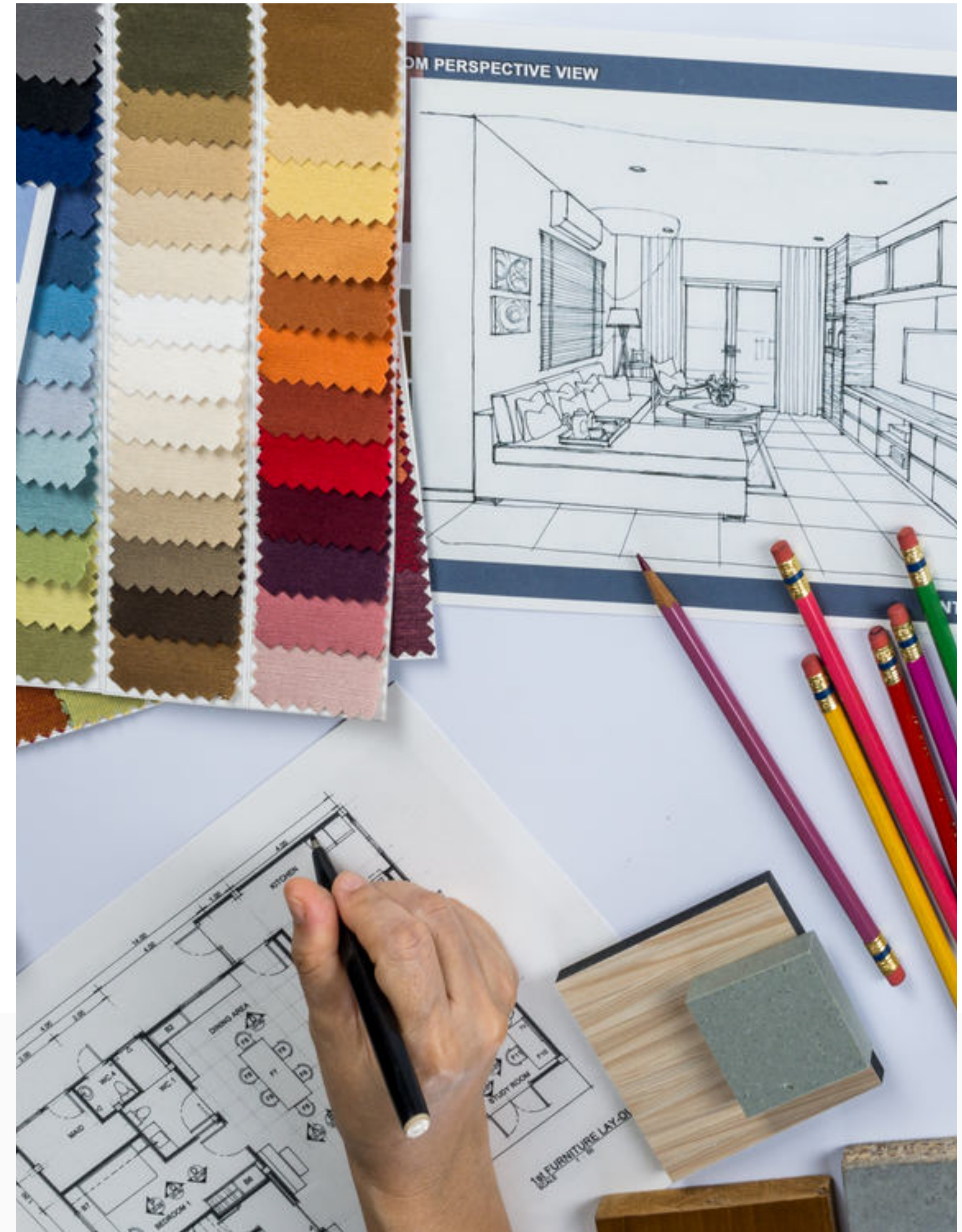
  
**MARINA COLONIAL**  
BOUTIQUE APARTMENTS

Una arquitectura moderna en una  
zona de grandes historias



## Nuestras terminaciones son de primera.

- Pisos en Parquet, simulando madera.
- Baños en Porcelanato.
- Mampara en los baños.
- Pre-Instalación de Aires Acondicionados.
- Cocinas Modulares.
- Puertas enchapadas en madera preciosa.
- Ventanas en perfilería europea.
- Topes de cocina en granito natural.
- Aparatos sanitarios y mezcladoras importadas.
- Closets modulares en aluminio y madera aglomerada.







El mejor entretenimiento, en el mejor ambiente





**Apartamentos de 1 habitación tipo estudio**  
*(Sala- Comedor integrada a la habitación)*



MARINA COLONIAL  
BOUTIQUE APARTMENTS





Tu mejor inversión





**Apartamentos de 1 habitación tipo estudio**  
*(Sala- Comedor separado de la habitación)*



**MARINA COLONIAL**  
BOUTIQUE APARTMENTS



A modern, well-lit living and dining area. The living room features a grey sofa, a large window with white curtains, and a decorative metal wall sculpture. The dining area has a round table and chairs. A blue semi-transparent banner is overlaid at the bottom with white text.

Perfectos para alquileres de estadías cortas





Tendrás una importante apreciación de tu inversión e increíbles oportunidades de ingresos por renta de corta duración. La propiedad típica se renta desde los US\$60 dólares por noche, dependiendo de la temporada.



**Apartamentos de 2 habitaciones frontales.**



**MARINA COLONIAL**  
BOUTIQUE APARTMENTS

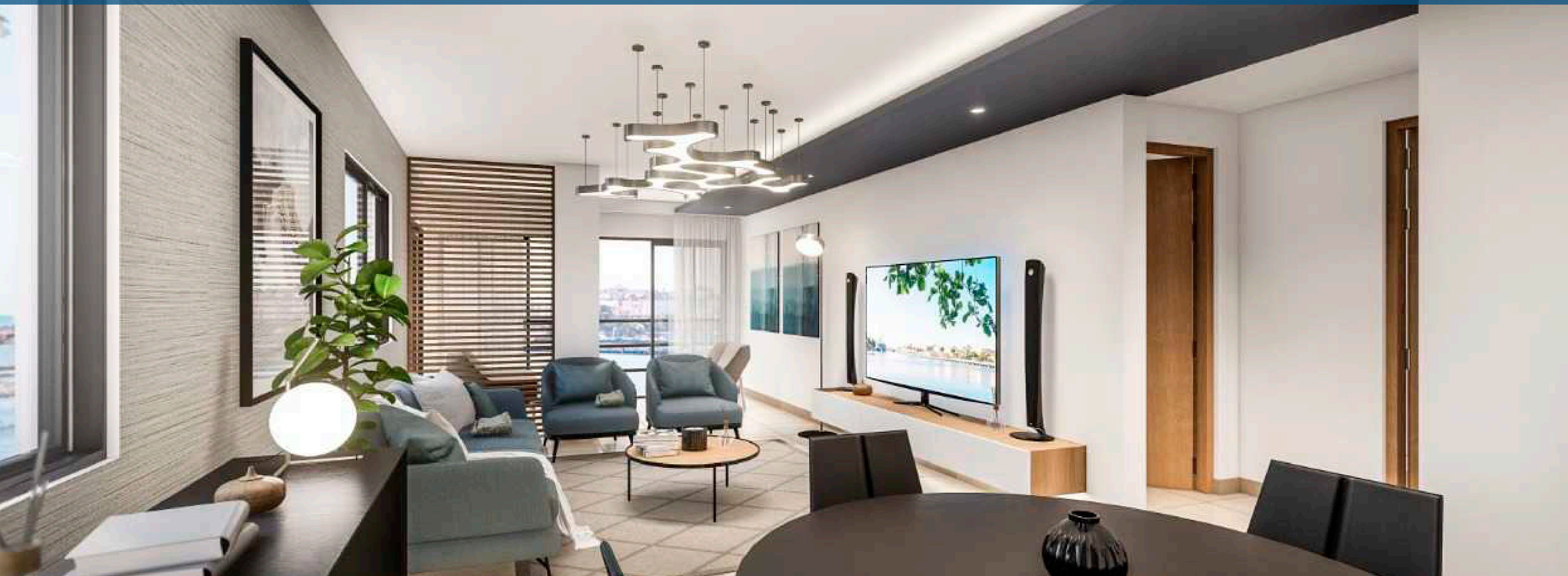




Vistas espectaculares a la Zona Colonial



Una localización impresionante, sin desperdicios





# Museos en la Zona Colonial



Museo Fortaleza de Santo Domingo



Alcázar Virreinal de Don Diego Colón



Museo de las Casas Reales



# Iglesias Zona Colonial



Catedral primada de América



Iglesia Convento Santa Clara



Iglesia Nuestra Señora de la Altagracia



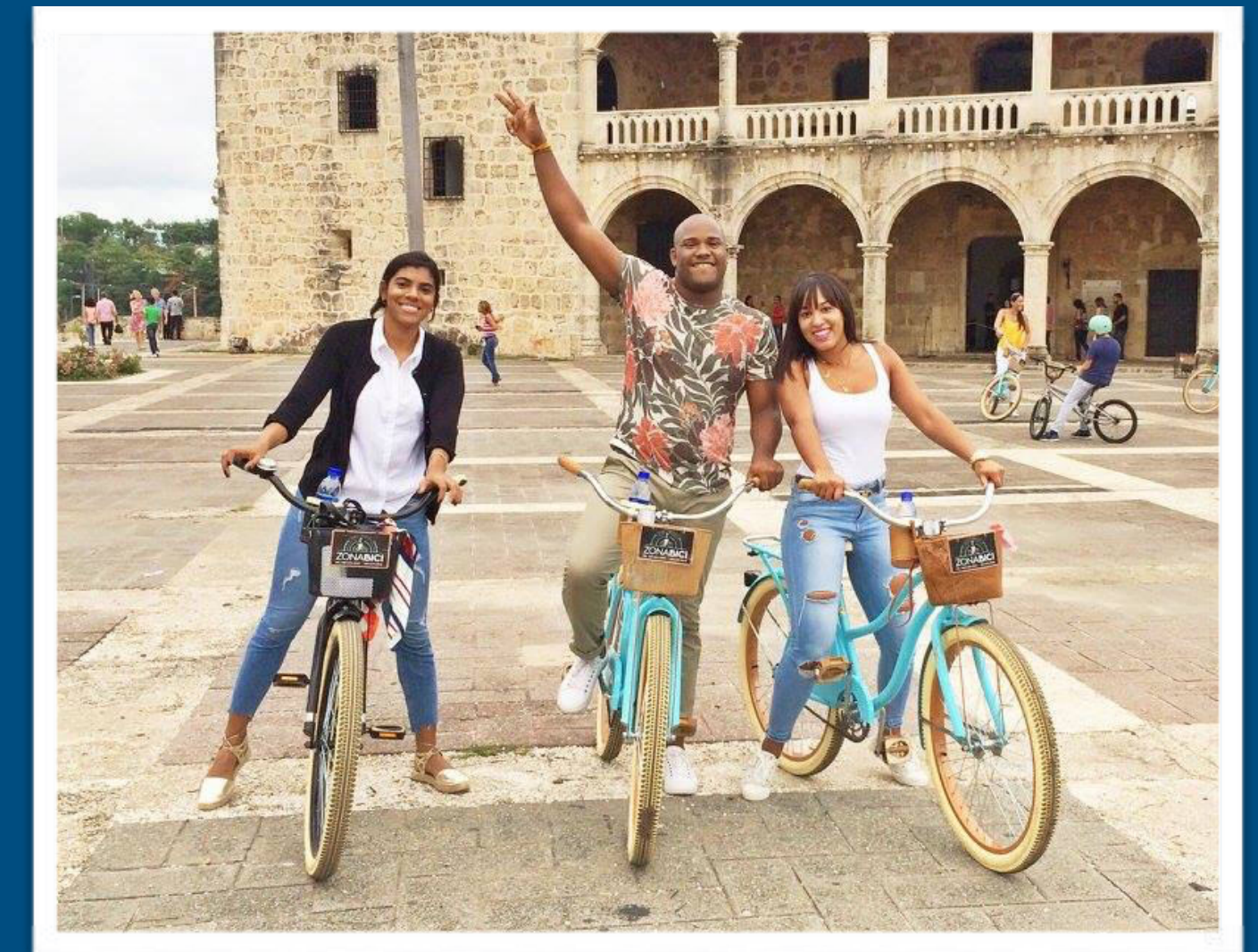
# Entretimiento Zona Colonial



Recorre la historia en el  
Chu Chu Colonial



Drinks and Music



Zona Bici





Marina Colonial es tu mejor inversión



# ¿Por qué Marina Colonial?

- Proyecto ideal PARA INVERSION tipo AirBNB, con alquileres por noche probados en proyectos vecinos desde los US\$30.00 dólares por noche (\*rentabilidad que puede variar).
- Proyecto en etapa final de terminación.
- Optimización de la distribución interior.
- Orientación ideal para ventilación y luminosidad.
- Entorno consolidado.
- Excelente ubicación en Santo Domingo Este y frente a la Ciudad Colonial.
- Preciosas vistas de la Riviera.
- Facilidades de pago.
- Zona de mas potencial de desarrollo del Distrito Nacional.
- El ser inversionista temprano te permite un mejor precio por metro cuadrado.





# La Empresa

- Más de 20 años en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Más de 800 unidades de apartamentos construidas.
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.
- Personal dedicado y altamente calificado a su servicio.
- Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio.
- Empresa debidamente establecida en la Cesar Nicolás Penson #62, del sector de Gascue, Santo Domingo.



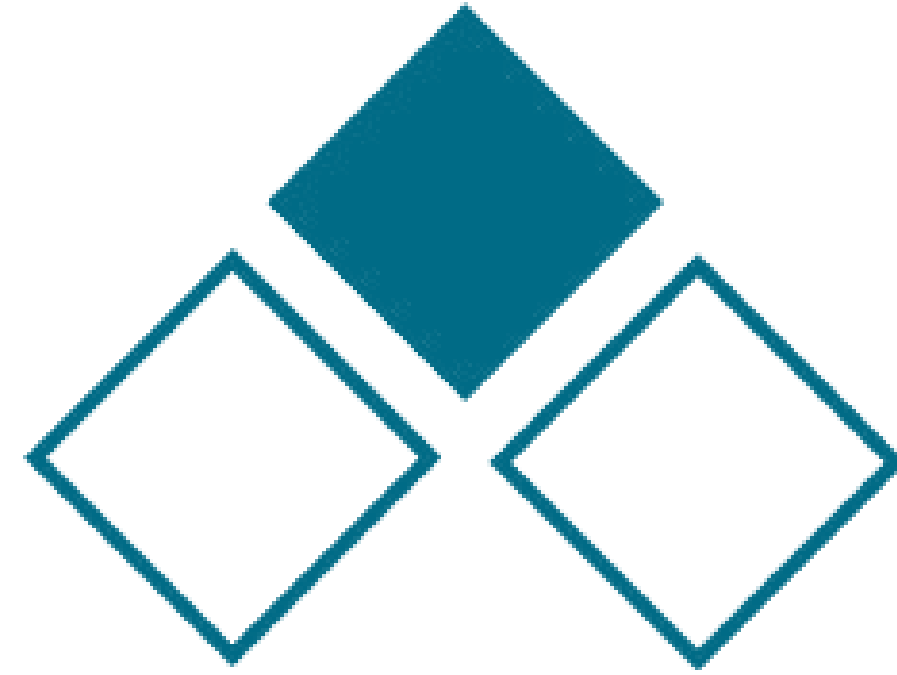
**Pedralbes**<sup>®</sup>  
constructora-inmobiliaria





La Ciudad Colonial es tu Marina Colonial





# MARINA COLONIAL

BOUTIQUE APARTMENTS



[@marinacolonialdr](https://www.instagram.com/marinacolonialdr)



[www.marinacolonial.do](http://www.marinacolonial.do)



(829)- 855- 4241



[info@pedralbes.com.do](mailto:info@pedralbes.com.do)