NATURAHOUSE

AT CAP CANA

NATURAHOUSE
AT CAP CANA

Natura House es **lujo en Cap Cana** a su mayor nivel…

Pedralbes
constructora-inmobiliaria

NATURAHOUSE
AT CAP CANA

La mas **increible Villa** de Cap Cana espera por ti...

Pedralbes
constructora-inmobiliaria

NATURAHOUSE
AT CAP CANA

Localización del **Proyecto**

Pedralbes
constructora-inmobiliaria

CAP CANA

Natura House es una villa de lujo en el sector de **Las Lagunas (#48)**, dentro de **Cap Cana**, el destino turistico mas importante de **Republica Dominicana**.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

NATURAHOUSE
AT CAP CANA

La mejor **localización** dentro de **Cap Cana**...

Pedralbes
constructora-inmobiliaria

EDEN ROC BEACH CLUB
3 MIN

CENTRO COMERCIAL
4 MIN

CLUB DE GOLF PUNTA ESPADA
4 MIN

LOS ESTABLOS CIUDAD ECUESTRE
7 MIN

PLAYA JUANILLO
7 MIN

SCAPE PARK ECO AVENTURA
8 MIN

ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE
9 MIN

MARINA CAP CANA
10 MIN

API BEACH
11 MIN

MINIMARKET & FARMACIA
11 MIN

DISPENSARIO MÉDICO
11 MIN

CAPILLA LA SAGRADA FAMILIA
12 MIN

HERITAGE SCHOOL
13 MIN

SUPERMERCADO NACIONAL
15 MIN

PLAZA BLUEMALL
15 MIN

AEROPUERTO
17 MIN

NATURAHOUSE
AT CAP CANA

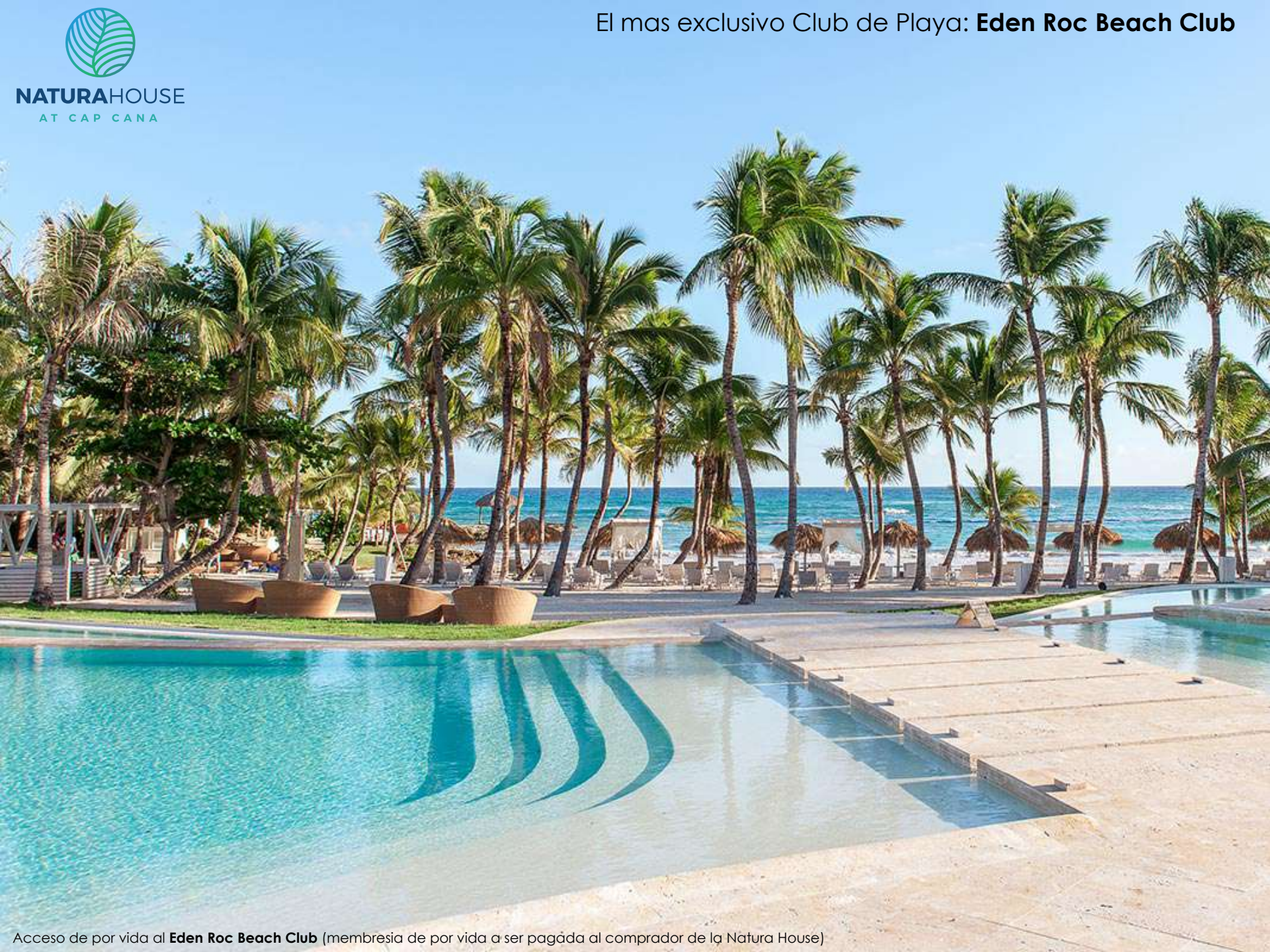
Características y Facilidades de Natura House

Pedralbes
constructora-inmobiliaria

- **Natura House** es una villa de lujo en el sector de Las Lagunas, dentro de **Cap Cana**, el destino turistico mas importante de Republica Dominicana. Para mas informacion favor visitar www.capcana.com
- Acceso de por vida al **Eden Roc Beach Club** (membresia de por vida a ser pagada al comprador de la Natura House), un club de playa privado dentro del hotel de lujo mas importante de Repuublica Dominicana, el **Eden** Roc (*ver presentacion anexa o visitar la web www.edenroccapcana.com*
- Acceso de por vida al **Punta Espada Golf Club** (membresia de por vida a ser pagada al comprador de Natura House), a fines de poder tener descuentos en el mejor campo de golf del Caribe y Mexico: **Punta Espada** de acuerdo a la revista Golfweek**.** Para mas informacion visitar www.puntaespadagolf.com
- Posibilidad de comprar un **amarre** en la **Marina de Cap Cana**, nombrada como **la mejor a nivel mundial para pesca deportiva** por la organización Billfish Report en el 2020. Para mas informacion visitar www.marinacapcana.com
- Siete Hoteles construidos en Cap Cana y dos en proceso de construccion, donde puedes tener descuenntos preferenciales y otros beneficios. Para mas informacion visitar www.capcana.com/accommodation/
- Juega Polo o alquila tu **caballeriza en Los Establos.** Para mas informacion visitar www.losestablos.com.do
- **Mas de 20 restaurantes y bares** en toda la zona de Cap Cana. Para mas informacion puede visitar https://restaurants.capcana.com
- Acceso a los clubes de Playa **Juanillo Beach and Grill y Api Beach Club. Para mas informacion puede visitar** www.instagram.com/juanillogrillbeach y www.apibeach.com.
- **Acceso al Scape Park**: un parque de aventuras dentro del mismo Cap Cana (https://www.scapepark.com).
- Juega todos los deportes inimaginables en Cap Cana. Para mas informacion favor visitar www.capcana.com/vive-cap-cana/#fitness
- Tarifa preferencial en el **Cap Cana Heritage School, el mejor centro educativo de la zona de Punta Cana.** Para mas informacion visitar www.cchs.edu.do
- Una **estructura de servicios** de clase mundial: Cap Cana. Para mas informacionn favor visitar la ultima pagina de esta presentacion.

NATURAHOUSE
AT CAP CANA

El mas exclusivo Club de Playa: **Eden Roc Beach Club**



Acceso de por vida al **Eden Roc Beach Club** (membresia de por vida a ser pagada al comprador de la Natura House)

NATURAHOUSE
AT CAP CANA

Juega golf en el **mejor campo de Golf del Caribe y Mexico** …

- Acceso de por vida al **Punta Espada Golf Club** (membresia de por vida a ser pagada al comprador de Natura House).

NATURAHOUSE
AT CAP CANA
Tus propios **establos**...

La mejor **Marina Deportiva del Mundo** espera por ti.
NATURAHOUSE
AT CAP CANA

NATURAHOUSE
AT CAP CANA

Espacios y Caracteristicas de **la Villa**

Pedralbes
constructora-inmobiliaria

•Espectacular villa con **857.60** metros de **construccion** y **2,288.66** metros cuadrados de **solar**.

•Recibidor.

•**Baño** de Visita.

•Gran **patio interior** con area de sala, profesionalmente disenado.

•Gran **salon social** con sala y estudio, completamente cerrado y con aire acondicionado, asi como pantalla de gran tamano.

•**Comedor** cerrado con aire acondicionado.

•**Gazebo** con area de sala y comedor al aire libre, ademas de un bano.

•Gran **area de patio con piscina desbordante** y jacuzzi climatizado con capacidad para 20 personas.

•**Summer Kitchen** en el area de patio con BBQ y **Horno para Pizza**.

•Cocina fria y cocina caliente.

•Cuatro **habitaciones** (4) cada una con sus **duchas al exterior**, **baño** cerrado y walking closet.

•**Cuarto de Servicio con su baño** para el personal de limpieza.

•**Cuarto de Servicio con su baño** para el personal de seguridad.

•Área de **lavado**.

•Capacidad para **ocho (8) parqueos.**

•Un (1) **cargador electrico de vehiculo incluido.**

•**Sistema de sonido en todas las areas sociales de la villa**, y preinstalacion de **automatizacion**.

•Excelente terminacion en los materiales utilizados.

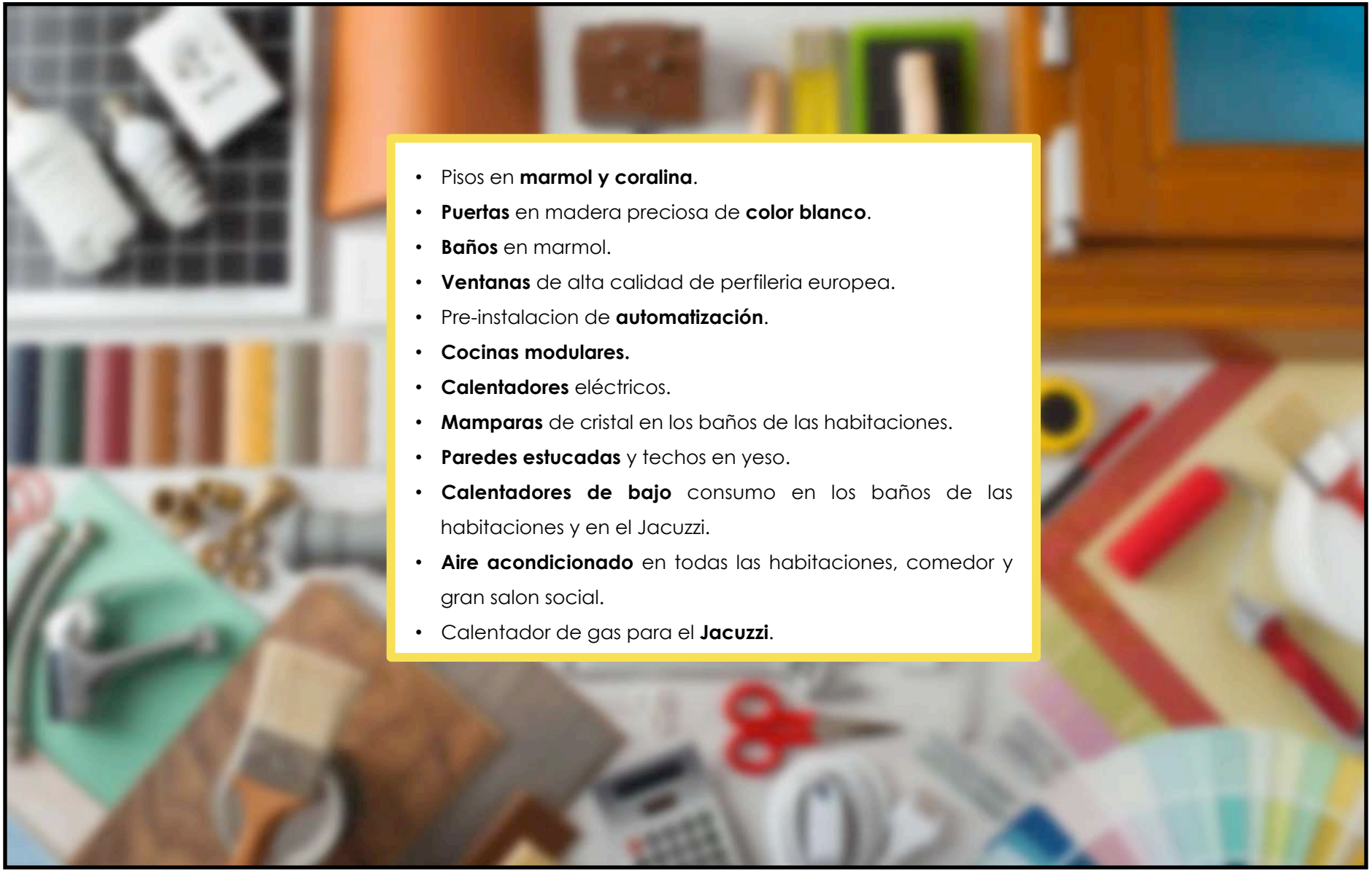
•Acceso directo a más de 2,000 metros cuadrados de parque **frente a la propiedad y en el patio conexo.**

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

NATURAHOUSE
AT CAP CANA

Las **terminaciones** de **Natura House** son inigualables…

Pedralbes
constructora-inmobiliaria



- Pisos en **marmol y coralina**.
- **Puertas** en madera preciosa de **color blanco**.
- **Baños** en marmol.
- **Ventanas** de alta calidad de perfileria europea.
- Pre-instalacion de **automatización**.
- **Cocinas modulares.**
- **Calentadores** eléctricos.
- **Mamparas** de cristal en los baños de las habitaciones.
- **Paredes estucadas** y techos en yeso.
- **Calentadores de bajo** consumo en los baños de las habitaciones y en el Jacuzzi.
- **Aire acondicionado** en todas las habitaciones, comedor y gran salon social.
- Calentador de gas para el **Jacuzzi**.

NATURAHOUSE
AT CAP CANA

Distribucion Interior

Pedralbes
constructora-inmobiliaria

1. Piscina.
2. Jacuzzi.
3. Terraza al aire libre.
4. Terraza habitación principal.
5. Grand Salón Social.
6. Comedor Formal.
7. Patio interior con sala al aire libre.
8. Terraza techada.
9. Área de BBQ y Horno para Pizza.
10. Comedor Informal.
11. Habitación Principal.
12. Sala Habitación Principal.
13. Baños y Vestidores Habitación Principal.
14. Ducha al aire libre Habitación Principal.
15. Habitación #2 con su terraza privada, vestidor, baño y ducha al aire libre.
16. Habitación #3 con su terraza privada, vestidor, baño y ducha al aire libre.
17. Habitación #4 con su terraza privada, vestidor, baño y ducha al aire libre.
18. Habitación #5 con su baño.
19. Cocina.
20. Área de Lavado y Cocina Caliente.
21. Medio baño de visita.
22. Cuarto de servicio con su baño.
23. Marquesina para 8 vehículos.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

NATURAHOUSE
AT CAP CANA

Villa Natura es un tributo al **Aire Libre y los Espacios Abiertos…**

Pedralbes
constructora-inmobiliaria

Vista del area de la Piscina y el Jacuzzi

NATURAHOUSE
AT CAP CANA

Tus noches seran **espectaculares**...

Pedralbes
constructora-inmobiliaria

Vista del Patio Interior

NATURAHOUSE
AT CAP CANA

La **naturaleza** es parte de **tu vida**...

Pedralbes
constructora-inmobiliaria

Vista del Patio Exterior de forma Nocturna.

NATURAHOUSE
AT CAP CANA

Un hogar para **entretener**...

Pedralbes
constructora-inmobiliaria

Vitsta del Gran Salon Social

NATURAHOUSE
AT CAP CANA

La naturaleza es parte de todos los **sentidos**...

Pedralbes
constructora-inmobiliaria

Cada suite con su **baño** al aire libre...

NATURAHOUSE
AT CAP CANA

Una **Infraestructura** de **Clase Mundial**...

Pedralbes
constructora-inmobiliaria

Sistema de generación primaria de energía (*14 MW, cableado soterrado*)

Sistema de generaciòn eléctrica de emergencia por zonas (*9MW*).

Infraestructura vial asfaltada (*+100 km*).

Suministro de agua potable, servicio de manejo de aguas residuales (*+112 km*)

Servicio de telefonía y data (*110 km, cableado soterrado*)

Servicio de seguridad y bomberos 24 horas.

Centro médico y ambulancia para emergencias.

Servicio de recogida de basura.

Asociación de Propietarios para el manejo de las área comunes

NATURAHOUSE
AT CAP CANA

¿Por que comprar **Villa Natura**?

Pedralbes
constructora-inmobiliaria

LA VILLA

- Fachada de **diseño moderno.**
- Amplias áreas sociales.
- **Optimización** de la distribución interior.
- Materiales de terminación de excelente calidad.
- Orientación ideal hacia el sur para ventilación y luminosidad.
- Entorno consolidado en una de **las mejores zonas de Cap Cana:** Las Lagunas.
- **Preciosos jardines** alrededor de la propiedad.
- Servicio de **personalización de la villa.**
- **Plan de pago personalizado.**
- Plantas dimensionada a solicitud del interesado.
- **Asesoria legal e impositiva gratuita** en el proceso de compra de la propiedad.
- **Precios** de alquiler de larga duracion y de venta **a solicitud.**
- Mantenimiento optimizado.

LA EMPRESA

- Más **de 15 años** en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Más de **1,000 inmuebles construidos y entregados.**
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.
- **Personal dedicado** y altamente calificado a su servicio.
- **Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio.**
- Le colaboramos en la gestión de **su financiamiento hipotecario** con tasa preferencial.
- **Departamento de servicio al cliente** para todas sus solicitudes.
- **Departamento** de reclamaciones y **postventa**.
- Atención personalizada.
- Empresa debidamente establecida en la **Ave. Cesar Nicolás Penson No. 62 en Gazcue, Santo Domingo**.

NATURAHOUSE
AT CAP CANA

¿Por que comprar **Villa Natura**?

Pedralbes
constructora-inmobiliaria

Pedralbes®
constructora-inmobiliaria

@constructorapedralbes

@constructorapedralbes

Departamento de Ventas

Oficina: 809-688-9945 & 809-688-9946

Whatsapp: 849-410-4691

Email: info@pedralbes.com.do

Facebook: Constructora Pedralbes

Instagram: @constructorapedralbes