



NOVOPARC

residences

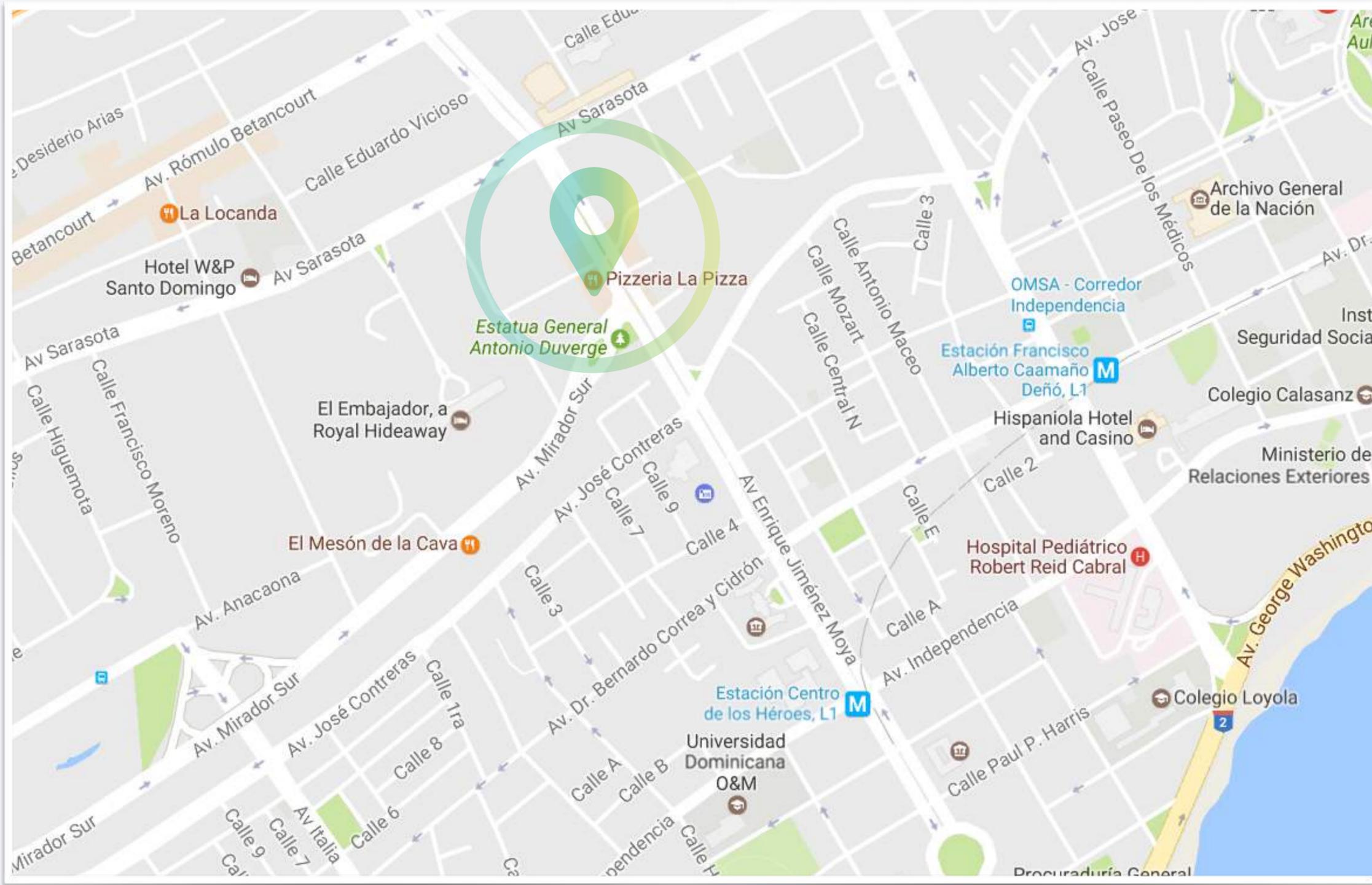


Pedralbes
constructora-immobiliaria



Novoparc Residences es un proyecto de apartamentos localizado en el exclusivo sector de Bella Vista, en la Av. Jiménez Moya (Winston Churchill) del Distrito Nacional, a la entrada del Parque Mirador Sur, el pulmón verde más importante que posee la ciudad.

Múltiples vías de acceso comunican el proyecto con importantes centros comerciales, educativos, religiosos y de recreación.



En el centro de todo y
el Parque Mirador Sur
a tus pies...





CERCANÍA AL PARQUE MIRADOR SUR





CERCANÍA AL CENTRO DE LA CIUDAD





- Localizado en el mismo Mirador Sur, con acceso a todas sus atracciones y amenidades.
- Las más atractivas vistas a la ciudad y al mar desde todos los apartamentos.
- Parques Soterrados.
- Cuatro ascensores de última generación (dos por cada torre).
- Amplio lobby amueblado por cada torre. Diseñado y decorado por Diptic Design.
- Sistemas de cámaras de vigilancia que controlan los accesos, perímetro y zonas comunes del proyecto.
- Seis Jacuzzis con capacidad para 32 personas en el piso 16, con dos open lounge de PPQ y Bar amueblados para actividades sociales, con las más impresionantes vistas a la ciudad y al Mirador.
- Gimnasio completamente equipado y diseñado por Body Ignition.



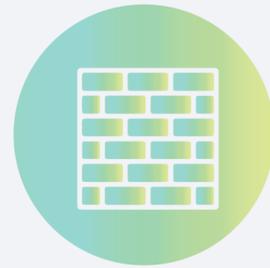
- The Clubhouse by Pedralbes: un área social espectacular tipo bar and lounge con salón de billar, fútbolín , proyector para eventos deportivos y mucho más.
- Planta eléctrica total cobertura.
- Sistema contra incendio.
- Sistemas de Intercom.
- Sistemas comunes de suministros (gas común y agua).
- Portones eléctricos.
- Acceso directo a más de 5,000 mt2 del Parque Mirador a tus pies.



Elegantes Terminaciones



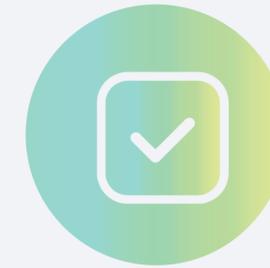
Cocinas
modulares de
alta calidad



Paredes
estucadas



Zócalos en
**madera
preciosa**



Preinstalación
de **demótica**



Ventanas de
alta calidad



Techos
terminados
en **yeso**



Pisos en
porcelanato



Puertas en
**madera
preciosa**



Baños con
pisos de
porcelanato

Distribución de las **Áreas Sociales** del Piso 16





**TUS
VISITANTES
SON UNA
PRIORIDAD**

DISEÑO CONTEM- PORANEO



ÁREAS LUJOSAS PARA COMPARTIR



VECINDARIO MÁS EXCLUSIVO



NOVOPARC
residences

LOBBY

El lobby más alucinante te espera...



NOVOPARC
residencias

ÁREA SOCIAL PISO 16

Tus actividades serán espectaculares...



ÁREA SOCIAL PISO 16

Novoparc es modernidad y naturaleza...



Nada como tu propio Clubhouse...

THE
CLUBHOUSE
[by] Pedralbes®

THE
CLUBHOUSE
by Pedralbes



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

***BODY* IGNITION**

EVERY WORKOUT
IS YOUR
HARDEST
EVERY WORKOUT
IS YOUR
BEST.



EVERY WORKOUT
IS YOUR **HARDEST**
EVERY WORKOUT
IS YOUR **BEST.**





NIVEL -4 AL -1

4 niveles de parqueos soterrado.

- 187 parqueos.
- 2 parqueos por planta tipo.
- 3 parqueos por apartamento loft.
- 3 parqueos por apartamentos penthouse.
- 13 parqueos de visita.



NIVEL 1

Lobby.

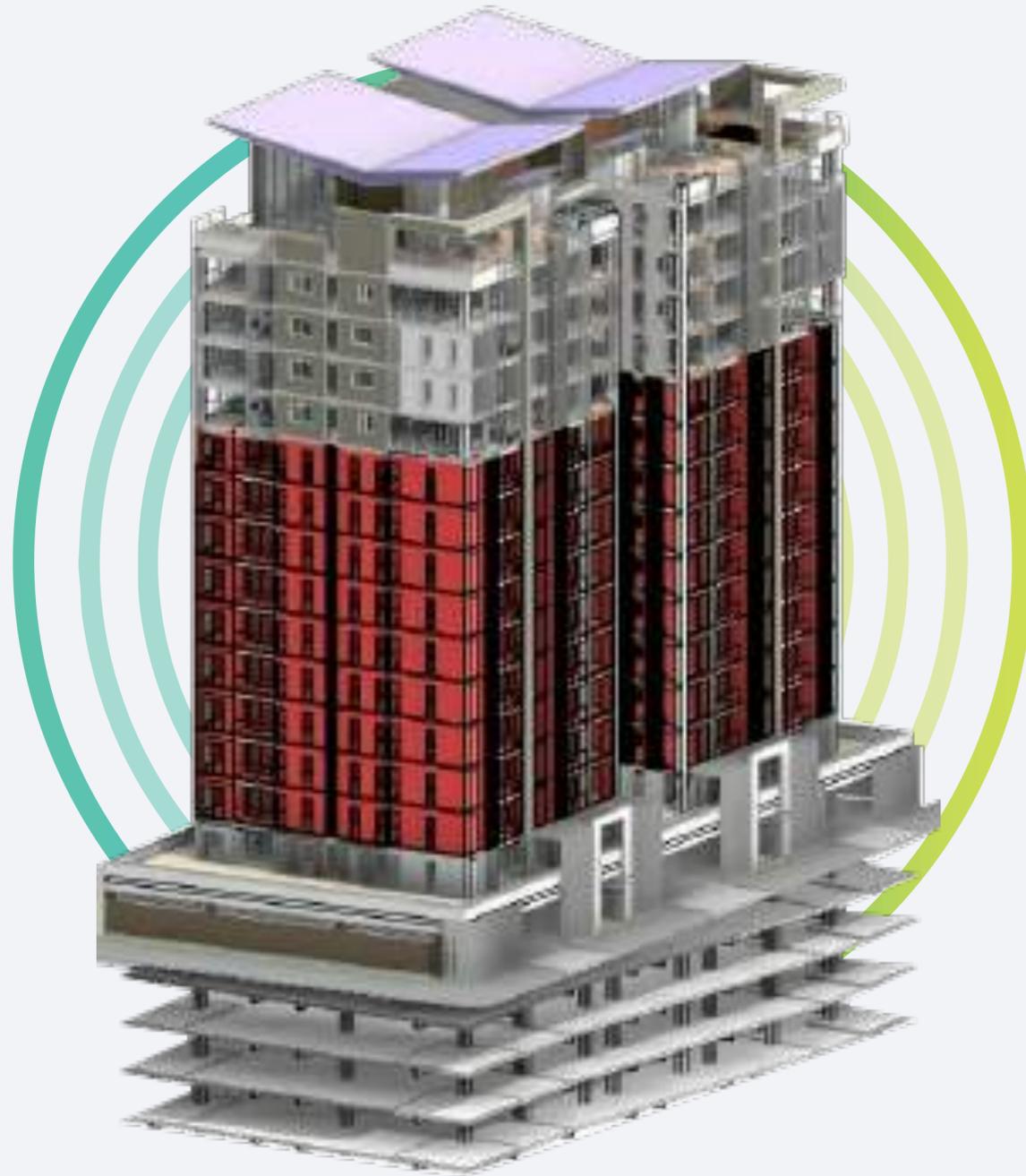
- 34 parqueos.



NIVEL 2

8 apartamentos con terraza.

- 2 APT A de 3 habitaciones con 113 mt² + terraza
- 2 APT B de 3 habitaciones con 128 mt² + terraza
- 2 APT C de 2 habitaciones con 85 mt² + terraza
- 2 APT D de 3 habitaciones con 113 mt²



NIVEL 3 AL 11

8 apartamentos por nivel.

- 2 APT A de 3 habitaciones con 113 mt²
- 2 apartamentos B de 3 habitaciones con 128 mt²
- 2 apartamentos C de 2 habitaciones con 85 mt²
- 2 apartamentos D de 3 habitaciones con 113 mt²



NIVEL 12 Y 13

8 APT Loft por nivel

- 2 Loft A de 3 habitaciones, con 237 mt²
- 2 Loft B de 3 habitaciones, con 238 mt²
- 2 Loft C de 2 habitaciones, con 230 mt²
- 2 Loft D de 3 habitaciones, con 165 mt²



NIVEL 14 Y 15

8 APT Penthouse por nivel

- 2 Loft A de 3 habitaciones, con 239 mt²
- 2 Loft B de 3 habitaciones, con 249 mt²
- 2 Loft C de 2 habitaciones, con 230 mt²
- 2 Loft D de 3 habitaciones, con 167 mt²



NIVEL 16

Area Social

- Area Interior
- Gimnasio
- Club-house
- Bar

Area Exterior

- Jacuzzi
- Estar



4 Tipologías de
apartamentos en
los niveles 2 al 11

APARTAMENTOS TIPO 1
113 M2

APARTAMENTOS TIPO 2
128 M2

APARTAMENTOS TIPO 3
85 M2

APARTAMENTOS TIPO 4
113 M2



APARTAMENTO TIPO 1



TIPO 1

- Sala, comedor y cocina.
- Balcón.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Vestidor Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2 o estudio.
- Dormitorio #3.
- Baño compartido para las habitaciones #2 y #3.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas y de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Dos (2) parqueos.





APARTAMENTO TIPO 2



TIPO 2

- Sala, comedor y cocina.
- Balcón.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Vestidor Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2 o estudio.
- Dormitorio #3.
- Baño compartido para las habitaciones #2 y #3.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas y de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Dos (2) parqueos.





APARTAMENTO TIPO 3



TIPO 3

- Sala, comedor y cocina.
- Balcón.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Vestidor Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2 o estudio.
- Baño para habitación #2.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas y de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Dos (2) parqueos.









A modern dining room with a long wooden table, chairs, and geometric pendant lights. The room is brightly lit and features a large window in the background. The text "APARTAMENTO TIPO 4" is overlaid on the image in a white box.

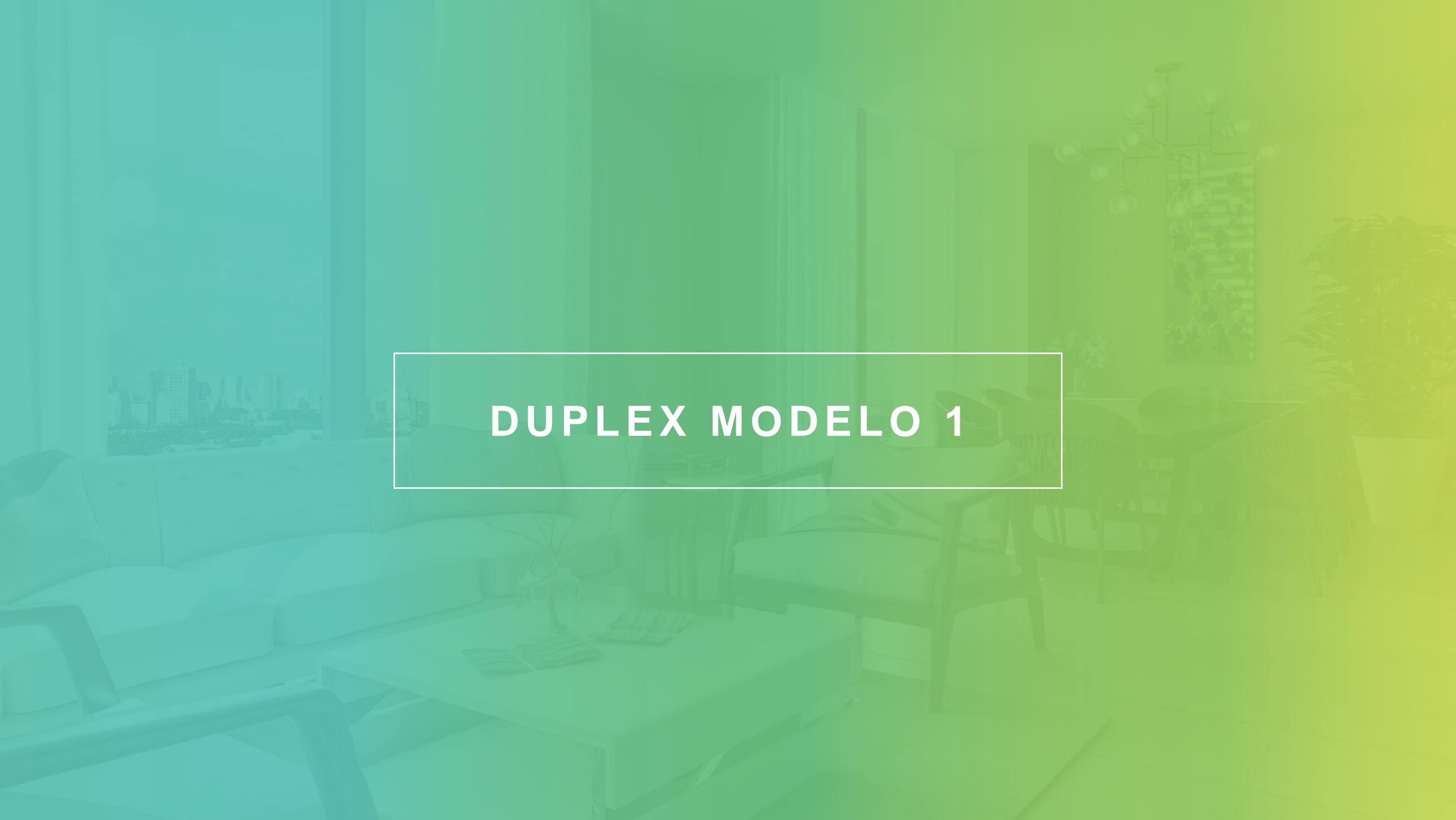
APARTAMENTO TIPO 4



TIPO 4

- Sala, comedor y cocina.
- Balcón.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Vestidor Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2 o estudio.
- Dormitorio #3.
- Baño compartido para las habitaciones #2 y #3.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas y de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Dos (2) parqueos.





DUPLEX MODELO 1



PH TIPO 1 NIVEL 1

243 METROS

- Sala, comedor y cocina.
- Balcón.
- Medio baño de visita.
- Estudio.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio con su baño.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Dos (2) parqueos.

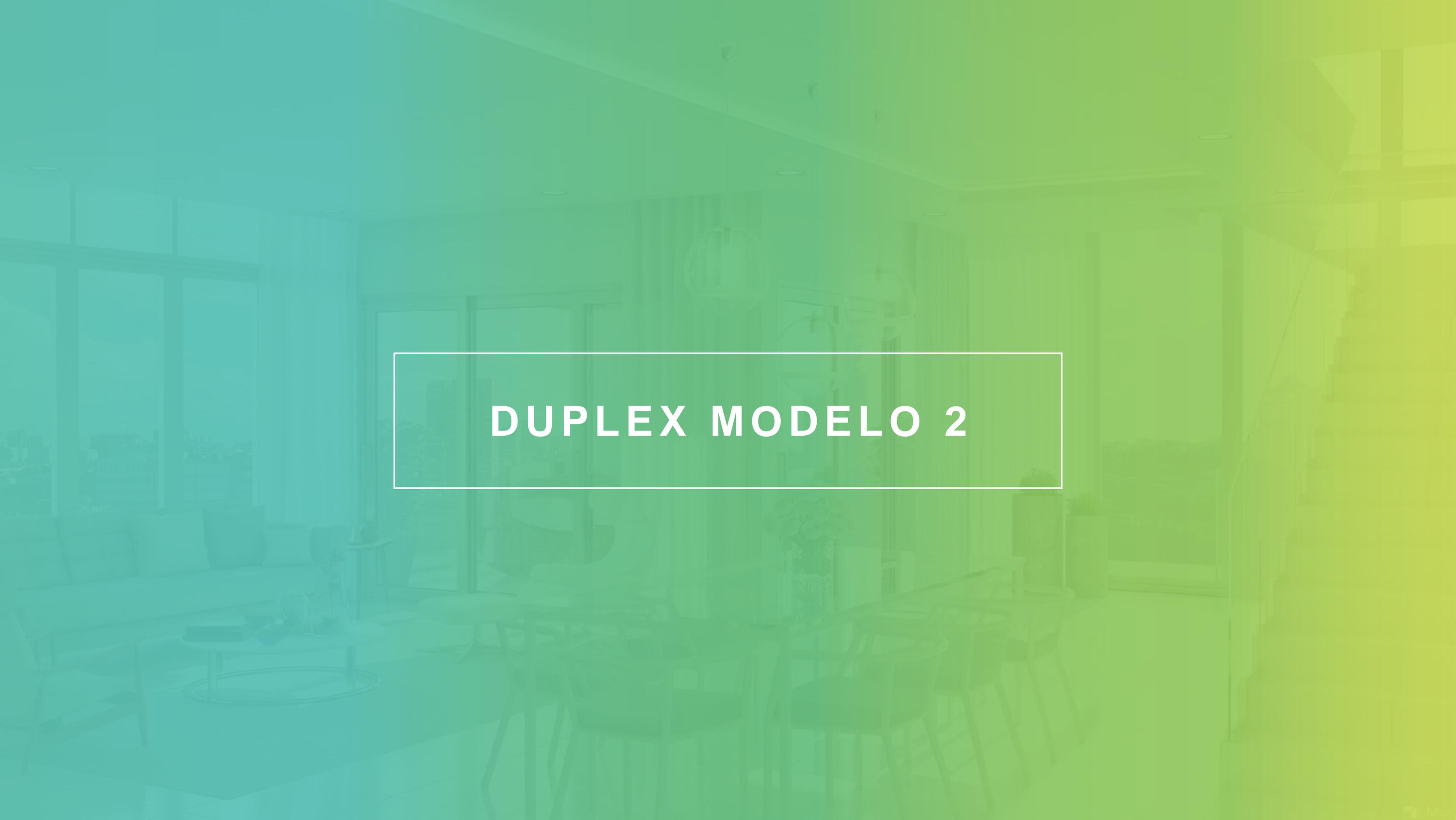


PH TIPO 1 NIVEL 2

243 METROS

- Dormitorio Principal.
- Vestidor Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2 con su baño y walking closet.
- Dormitorio #3 con su baño y walking closet.
- Estar Familiar.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Dos (2) parqueos.





DUPLEX MODELO 2



PH TIPO 2 NIVEL 1

241 METROS

- Comedor.
- Sala
- Terraza.
- Cocina.
- Medio baño de visita.
- Estudio.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio con su baño.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Dos (2) parqueos.



PH TIPO 2 NIVEL 2

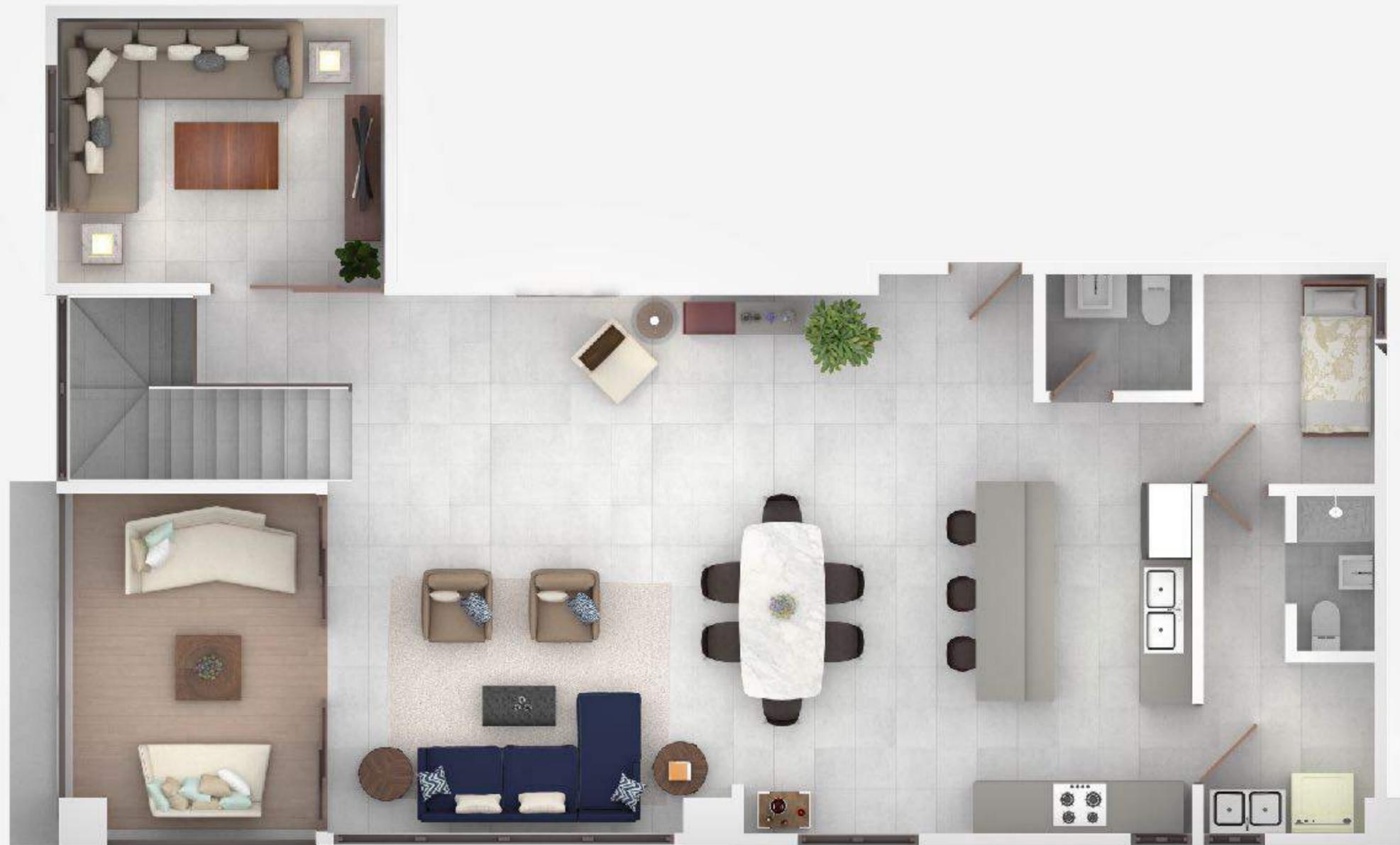
241 METROS

- Dormitorio Principal.
- Vestidor Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2 con su baño y walking closet.
- Dormitorio #3 con su baño y walking closet.
- Estar Familiar.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Dos (2) parqueos.



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

DUPLEX MODELO 3



PH TIPO 3 NIVEL 1

250 METROS

- Comedor.
- Sala
- Terraza.
- Cocina.
- Medio baño de visita.
- Estudio.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio con su baño.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Dos (2) parqueos.

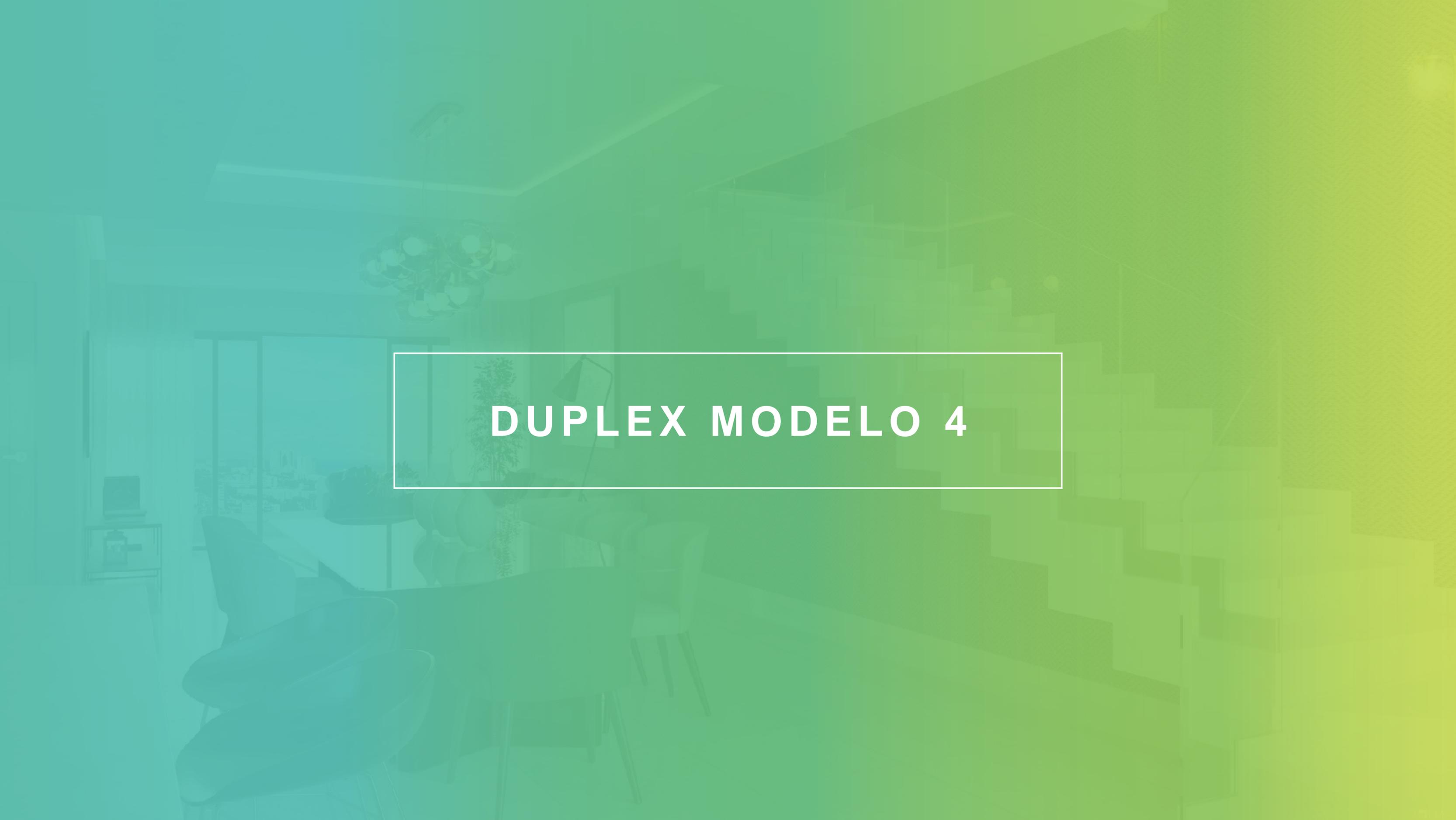


PH TIPO 3 NIVEL 2

250 METROS

- Dormitorio Principal.
- Vestidor Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2 con su baño y walking closet.
- Dormitorio #3 con su baño y walking closet.
- Estar Familiar.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Dos (2) parqueos.





DUPLEX MODELO 4



PH TIPO 4 NIVEL 1

173 METROS

- Comedor.
- Sala.
- Terraza.
- Cocina.
- Medio baño de visita.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de servicio con su baño.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Dos (2) parqueos.



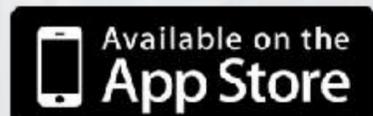
PH TIPO 4 NIVEL 2

173 METROS

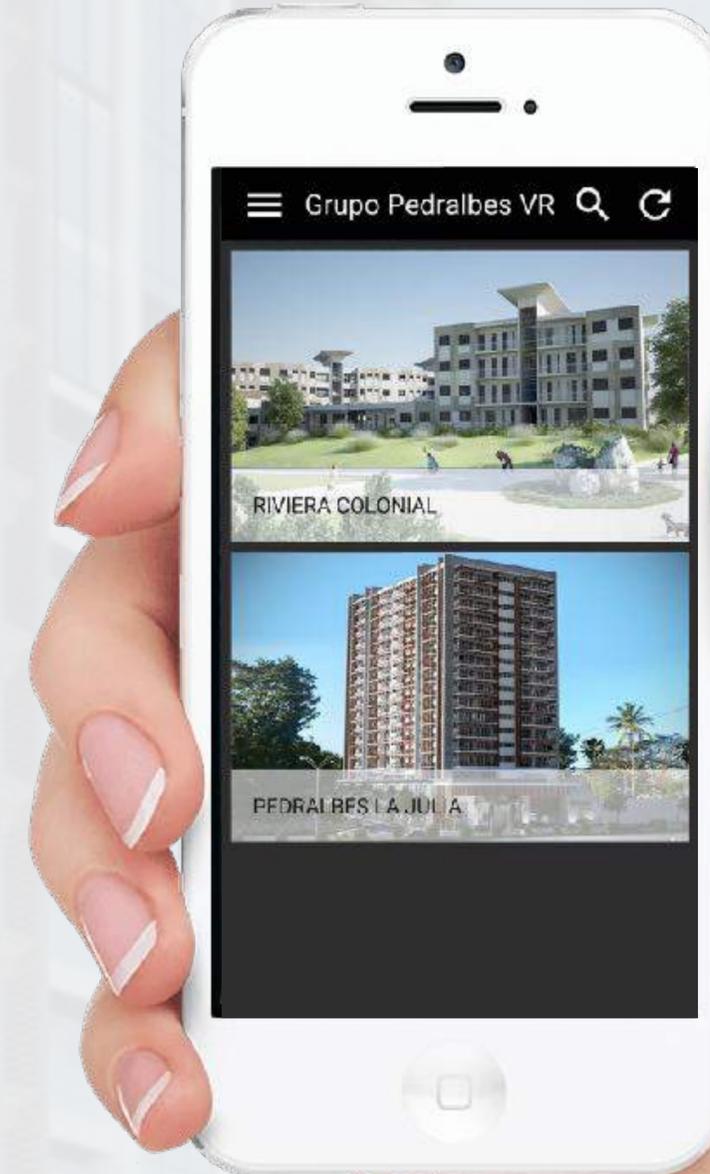
- Dormitorio Principal.
- Vestidor Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2 con su baño y closet.
- Dormitoria #3 con su baño y closet.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Dos (2) parqueos.



DESCARGA NUESTRO APP Y
NAVEGA NOVOPARC EN 3D



*Solicita la vista con drone del
apartamento de tu interés*



<https://www.youtube.com/watch?v=XOS5t4AXMnY>



Al ser propietario y parte de nuestra familia Pedralbes recibes
beneficios adicionales con nuestro **“Pedralbes Members Club”**







10%

De descuento en sistemas de
sonido y automatización y
compras



Descuentos especiales en la compra de tu vehículo.

Recibimos tu vehículo como parte del pago del inicial de tu nuevo apartamento.

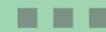


Tarifas especiales para el diseño interior de tu nuevo apartamento. más información en info@pedralbes.com.do

Descuentos especiales en la compra y alquiler de tu apartamento en Playa Bonita Beach Residences.



 ERES UN CLIENTE 
DE INVERSIÓN





Todos nuestros proyectos garantizan una **excelente rentabilidad** ya sea en la reventa de la unidad luego de la construcción, así como en el alquiler de tu nuevo apartamento.



Pregunta por nuestros planes para inversionistas

¿NOVOPARC residences?

EL PROYECTO

- Fachadas de **diseño moderno**
- Amplias áreas sociales
- Optimización de la distribución interior
- Materiales de terminación de Primera calidad
- Orientación ideal hacia el norte para ventilación y luminosidad
- Entorno consolidado
- Excelente ubicación en Bella Vista al inicio del Parque **Mirador Sur.**
- **Preciosas vistas del mar** y la ciudad
- Servicio de **personalización de apartamentos**
- Facilidades de pago

LA EMPRESA

- Más de **15 años** en el sector de la promoción inmobiliaria
- Más de **500 unidades de apartamentos construidas**
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones
- **Personal dedicado** y altamente calificado a su servicio
- **Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio**
- **Eficiencia** en el tiempo de entrega de sus proyectos

An aerial photograph of a city, likely Bogotá, Colombia, showing a dense urban landscape with numerous buildings and streets. The image is overlaid with a semi-transparent green gradient that transitions from a darker teal on the left to a lighter yellow-green on the right. In the center, a white rectangular box contains the text.

*EL NUEVO PARQUE
ES TUYO...*





NOVOPARC
residences



Pedralbes[®]
constructora-inmobiliaria



809-688-9945 & 809-688-9946



info@pedralbes.com.do



Constructora Pedralbes



[@constructorapedralbes](https://www.instagram.com/constructorapedralbes)