

# ORMA

by Pedralbes

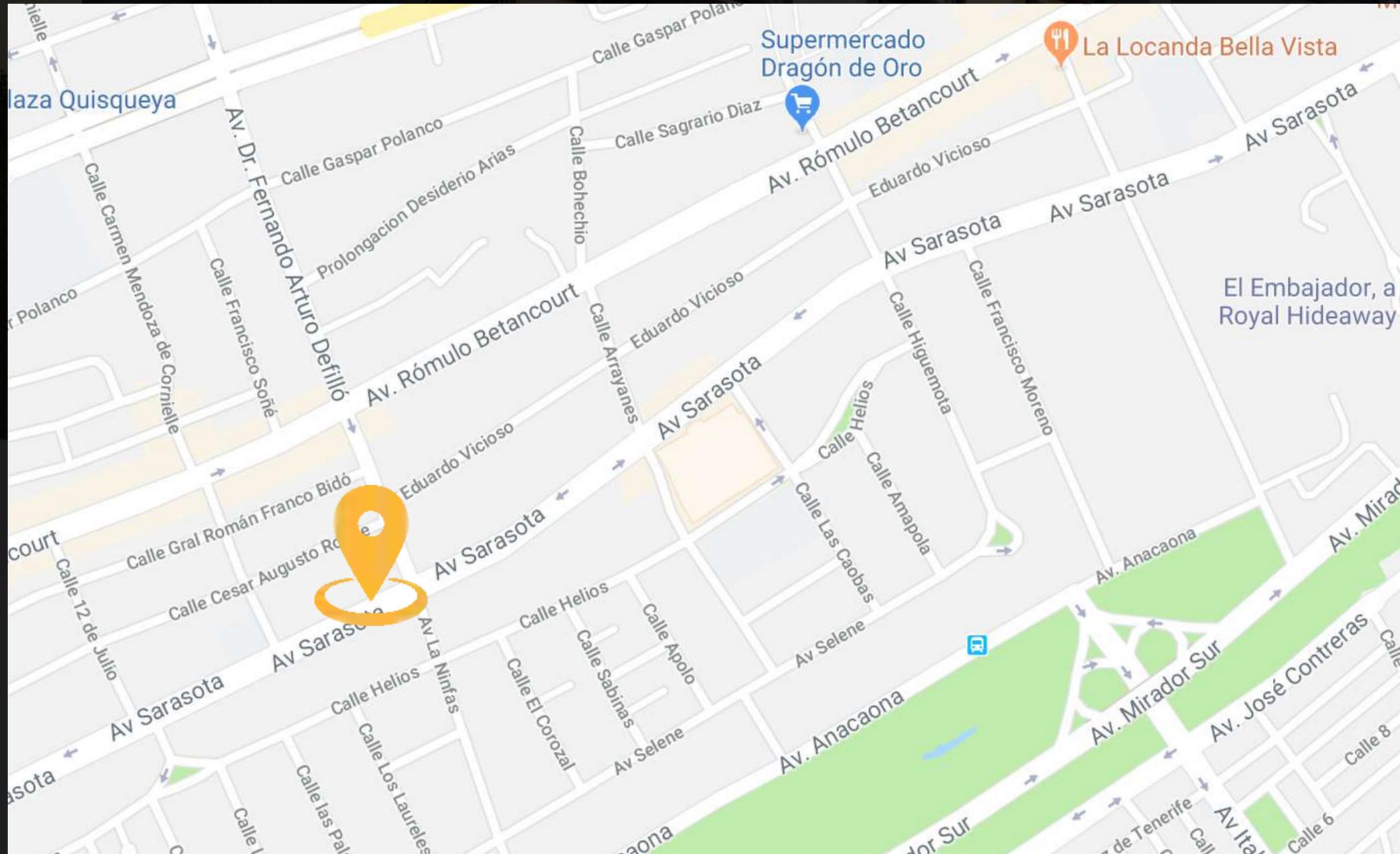


**Pedralbes**  
constructora-inmobiliaria



**ORMA by Pedralbes** es un proyecto de apartamentos localizado en el sector de Bella Vista, en la Avenida Sarasota del Distrito Nacional, casi frente a Bella Vista Mall, uno de los centros comerciales más importantes de la ciudad, así como la mejor zona de Bella Vista.

Múltiples vías de acceso comunican el proyecto con importantes centros comerciales, educativos, religiosos y de recreación.



EN EL CENTRO DE TODO Y LA  
AVENIDA MAS LUJOSA DE  
SANTO DOMINGO A SUS PIES...

CERCANÍA  
AL PARQUE



MIRADOR  
SUR



# CERCANÍA AL CENTRO



# DE LA CIUDAD



# CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- Ave. Sarasota, con acceso a todas sus atracciones y amenidades.
- Las más atractivas **vistas a la ciudad y al mar**, en los apartamentos desde el 6to nivel en adelante.
- Dos y tres parqueos por apartamento.
- Dos ascensores de última generación.
- Amplio lobby amueblado en mármol blanco. Decorado profesionalmente.
- Sistemas de cámaras de vigilancia que controlan los accesos, perímetros y zonas comunes del proyecto.
- Gimnasio completamente equipado, diseñado por **Body Ignition**.
- **The Clubhouse by Pedralbes**: un área tipo bar and lounge con mesa de billar, proyector para eventos deportivos y mucho más en el piso 16.
- **The AquaLounge by Pedralbes**: Tres (3) Jacuzzis con vista al mar localizados en el piso 16, con area de Bar y BBQ.
- Salón de Yoga y meditación.
- **Yellow Space**: un espacio de trabajo open space con printer y proyector.
- Planta eléctrica total cobertura.
- Sistemas de intercom.
- Sistemas comunes de suministros (gas común y agua)
- Portones eléctricos.
- Cercanía al Parque Mirador Sur.

Espectaculares Terminaciones



Cocinas modulares  
de alta calidad



Preinstalación de  
automatización



Calentadores  
eléctricos



Ventanas de  
alta calidad



Techos  
terminados  
en yeso



Pisos en  
porcelanato



Puertas  
Enchapadas en  
Madera Dura



Baños con pisos  
de porcelanato



Mamparas de  
Cristal en Baños

# — YELLOW — SPACE

[by] Pedralbes<sup>®</sup>

# ESPACIO DE TRABAJO OPEN-SPACE CON LA ÚLTIMA TECNOLOGÍA



# **BODY** IGNITION

Yoga Room



# TU NUEVO GIMNASIO BY BODY IGNITION



Yoga Room

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

# LOBBY | NADA COMO EL LOBBY EN MÁRMOL DE ORMA

Lobby Completamente decorado profesionalmente



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



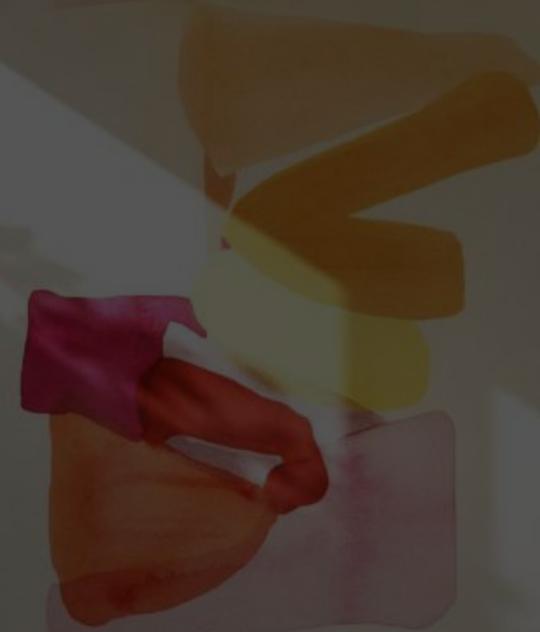
Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



# THE YOGA ROOM

[by] Pedralbes®

Yoga Room



# RELÁJATE EN TU PROPIO SALÓN DE YOGA



# THE CLUBHOUSE

[by] Pedralbes<sup>®</sup>

# THE CLUBHOUSE ES EL CENTRO DE TU VIDA



# THE CLUBHOUSE ES EL CENTRO DE TU VIDA



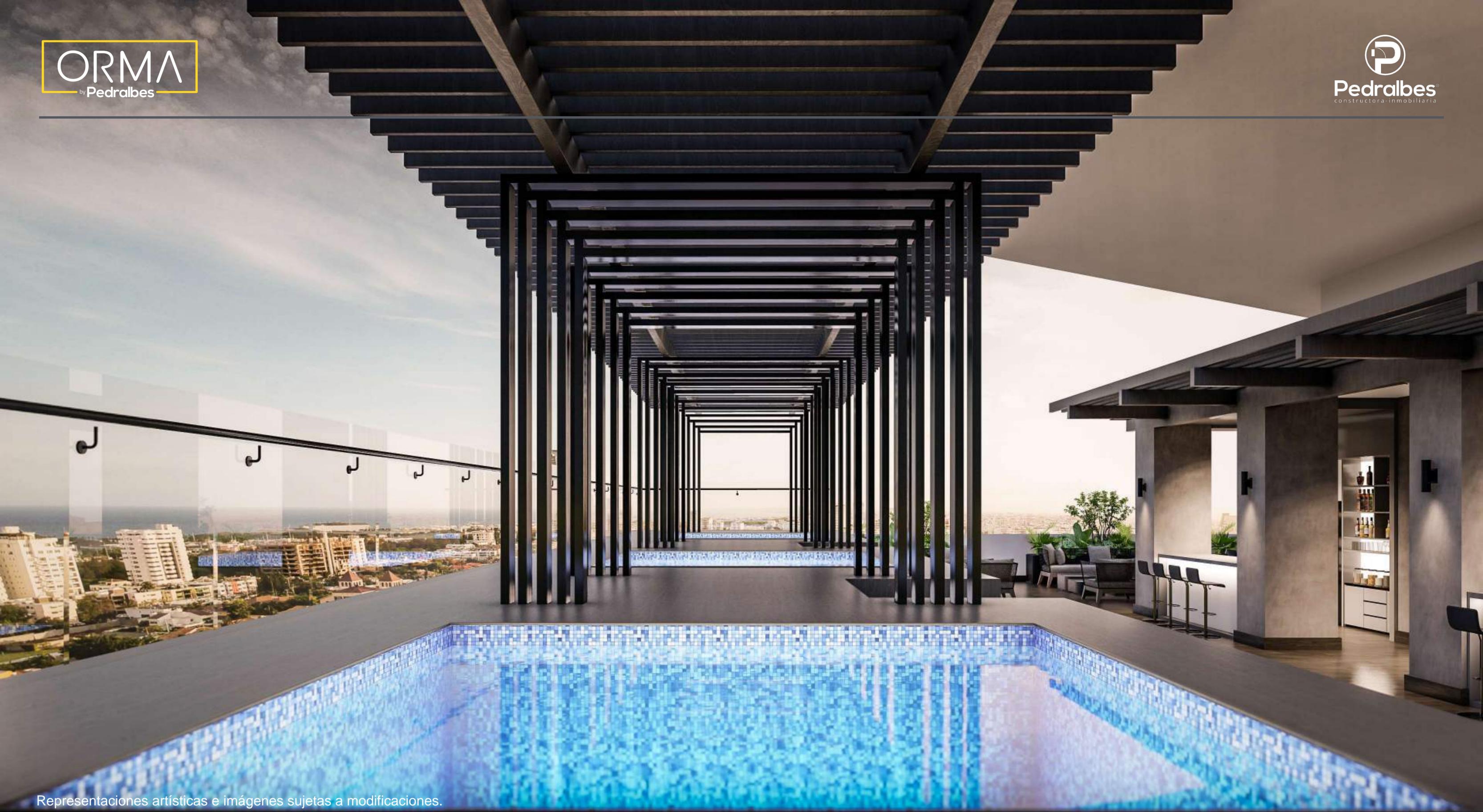
Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

THE CLUBHOUSE ES EL  
CENTRO DE TU VIDA

ORMA  
by Pedralbes



THE AQUALOUNGE  
ADULT JACUZZI AREA







# CARACTERÍSTICAS DE LOS APARTAMENTOS



Habitación principal con walking closet.



Cuarto de estudio en los apartamentos que aplican.



Dos ascensores de última generación.



Cuarto de Servicio con su baño. Área de lavado.



2, 3 y 4 parqueos según el apartamento que aplique.



Cada habitación con su baño.



Sala / Comedor / Cocina.



Terminación de Primera.

# CARACTERÍSTICAS DE LOS APARTAMENTOS



**Unidades de apartamentos de dos y tres habitaciones de 121 y 173 mt<sup>2</sup> de construcción netos, con vista a la ciudad o al mar dependiendo de la unidad.**



**Pre-Instalación de Aires Acondicionados en todas las áreas.  
...  
Pre-Instalación de Automatización en todas las áreas.**



**Apartamentos con terraza disponibles en el segundo nivel. Penthouses disponibles de 294 cuadrados de construcción con cuatro (4) habitaciones, terraza, estudio, baños en cada habitación, y mucho más.**



APARTAMENTOS TIPO A & B

(173 Metros)

(173 Metros)

## DISTRIBUCIÓN A



- Sala.
- Comedor.
- Estudio.
- Balcón.
- Cocina.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Vestidor Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2 con su closet.
- Dormitorio #3 con su closet.
- Baño compartido para dormitorio #2 y #3.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio con su baño.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Dos (2) parqueos.

# UN ESPACIO PARA VIVIR EN LUJO



# CON UN ESTUDIO PERFECTO PARA TI



# DONDE LO ÚNICO PREDOMINA



# APARTAMENTO TIPO C & D

(121 Metros)

(121 Metros)

## DISTRIBUCIÓN A



- Sala.
- Comedor.
- Balcón.
- Cocina.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Vestidor Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2 o estudio.
- Baño dormitorio #2 y Walking Closet.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Dos (2) parqueos.

(121 Metros)

## DISTRIBUCIÓN B



- Sala.
- Comedor.
- Balcón.
- Cocina.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Vestidor Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2 o estudio.
- Dormitorio #3 o estudio.
- Baño común para habitaciones #2 y #3.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Dos (2) parqueos.

# ORMA ES LUJO SIMPLE

APARTAMENTO TIPO C & D



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



**PENTHOUSES U OPCIÓN  
DE PERSONALIZACIÓN**

**(296 Metros)**



# DISTRIBUCIÓN A

(296 Metros)



(296 Metros)

## DISTRIBUCIÓN A

- Recibidor / Sala / Comedor / Estudio.
- Balcón-terraza / Cocina / Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Vestidor Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2.
- Baño para dormitorio #2 y Walking Closet.
- Dormitorio #3.
- Baño para dormitorio #3 y Walking Closet.
- Family Room.
- Área de Lavado y Planchado / Dormitorio de Servicio.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Tres (3) parqueos.

# THE PENTHOUSE AT ORMA



# THE PENTHOUSE AT ORMA



# THE PENTHOUSE AT ORMA

# THE PENTHOUSE AT ORMA



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

# THE PENTHOUSE AT ORMA



# THE PENTHOUSE AT ORMA



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

# THE PENTHOUSE AT ORMA



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

# THE PENTHOUSE AT ORMA



# THE PENTHOUSE AT ORMA



# DISTRIBUCIÓN B

(296 Metros)



(296 Metros)

## DISTRIBUCIÓN B

- Recibidor / Sala / Comedor / Estudio.
- Balcón-terraza / Cocina / Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Vestidor Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2.
- Baño para dormitorio #2 y Walking Closet.
- Dormitorio #3.
- Baño para dormitorio #3 y Walking Closet.
- Dormitorio #4.
- Baño para dormitorio #4 y Walking Closet.
- Family Room.
- Área de Lavado y Planchado / Dormitorio de Servicio.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Tres (3) parqueos.

# THE PENTHOUSE AT ORMA



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

# THE PENTHOUSE AT ORMA

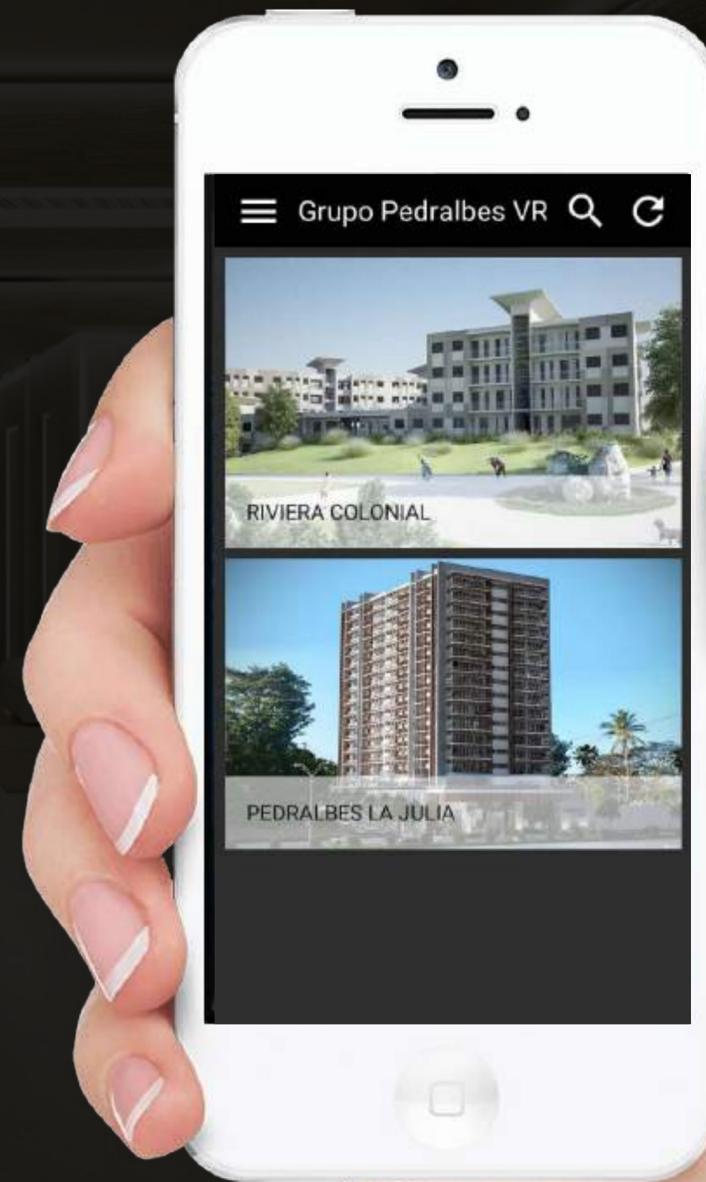


Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

DESCARGA NUESTRO APP Y  
NAVEGA **ORMA EN 3D**



*Solicita la vista con drone del  
apartamento de tu interés*



<https://www.youtube.com/watch?v=39KU-mLKITl>

Al ser propietario y parte de nuestra familia Pedralbes recibes  
beneficios adicionales con nuestro **“Pedralbes Members Club”**





**Pedralbes**<sup>®</sup>  
MEMBERSHIP CARD



electro  
domesticos  
.com.do



automatiza.do

**10%**

De descuento en equipos  
de automatización, sonido  
y electrodomésticos.



Descuentos especiales en la compra de tu vehículo.

Recibimos tu vehículo como parte del pago del inicial de tu nuevo apartamento.



Tarifas especiales para el diseño interior de tu nuevo apartamento. más información en [info@pedralbes.com.do](mailto:info@pedralbes.com.do)

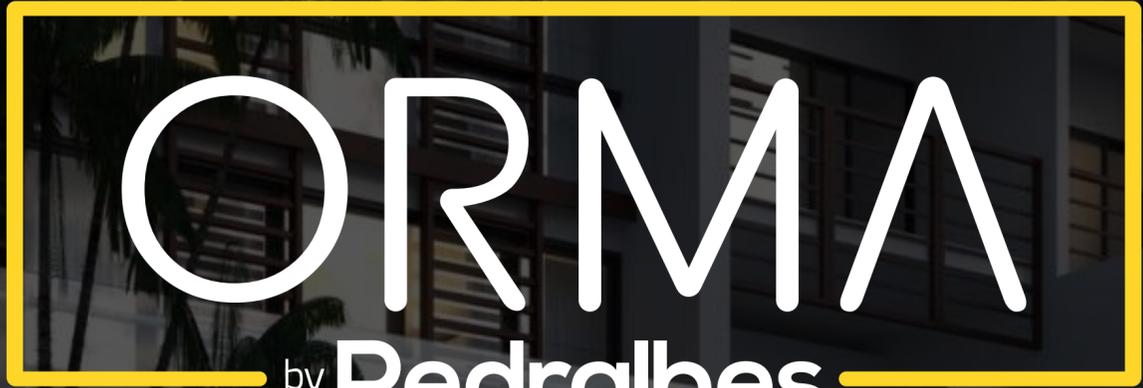
Descuentos especiales en la compra y alquiler de tu apartamento en Playa Bonita Beach Residences.

**¿ERES UN CLIENTE  
DE INVERSIÓN?**

A modern, minimalist living room with white sofas, armchairs, and a chandelier, overlaid with text. The room features a white sectional sofa in the center, two armchairs on either side, and a chandelier with multiple white globe lights. The walls are a light color, and there are large windows or glass doors in the background. The overall atmosphere is clean and bright.

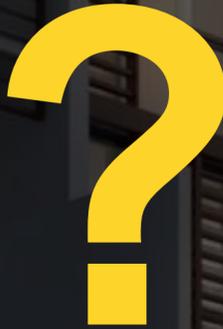
Todos nuestros proyectos garantizan una **excelente rentabilidad** ya sea en la reventa de la unidad luego de la construcción, así como en el alquiler de tu nuevo apartamento.

**Pregunta por nuestros planes para inversionistas**



ORMA

by Pedralbes



# EL PROYECTO

- Fachadas de diseño moderno.
- Proyecto protegido por Garantía Fiduciaria por APAP.
- Amplias áreas sociales.
- Optimización de la distribución interior.
- Materiales de terminación de primera calidad.
- Orientación ideal para ventilación y luminosidad.
- Entorno consolidado.
- Excelente ubicación en Bella Vista en la mejor de la Ave. Sarasota.
- Preciosas vistas del mar y la ciudad.
- Servicio de personalización de apartamentos.
- 40% de Inicial con facilidades de pago.
- Gastos de mantenimiento mínimos.

# LA EMPRESA

- Más de 15 años en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Más de 500 unidades de apartamentos construidas.
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.
- Personal dedicado y altamente calificado a su servicio.
- Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio.
- Eficiencia en el tiempo de entrega de sus proyectos.
- Oficina debidamente constituida en la Torre Pedralbes.

# ASÍ NACE ORMA EL NUEVO ÍCONO DE LA AVE. SARASOTA



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



ORMA  
by Pedralbes



**Pedralbes**<sup>®</sup>  
constructora-inmobiliaria



809-688-9945 & 809-688-9946



[info@pedralbes.com.do](mailto:info@pedralbes.com.do)



Constructora Pedralbes



[@constructorapedralbes](https://www.instagram.com/constructorapedralbes)