

CORPORATIVO

SUR

by **Pedralbes**[®]





CORPORATIVO SUR

CORPORATIVO SUR





Corporativo Sur es el nuevo desarrollo empresarial de Grupo Pedralbes, ubicado en la Calle César Nicolás Penson esq. Pedro A. Lluberes, **en el sector de Gazcue**, Santo Domingo.

Con un concepto innovador, Corporativo Sur **busca redefinir el lanscape corporativo del distrito gubernamental de la ciudad**, brindando versatilidad y grandes espacios bajo un esquema “Open Plan” perfecto para el desarrollo de oficinas empresariales y gubernamentales.

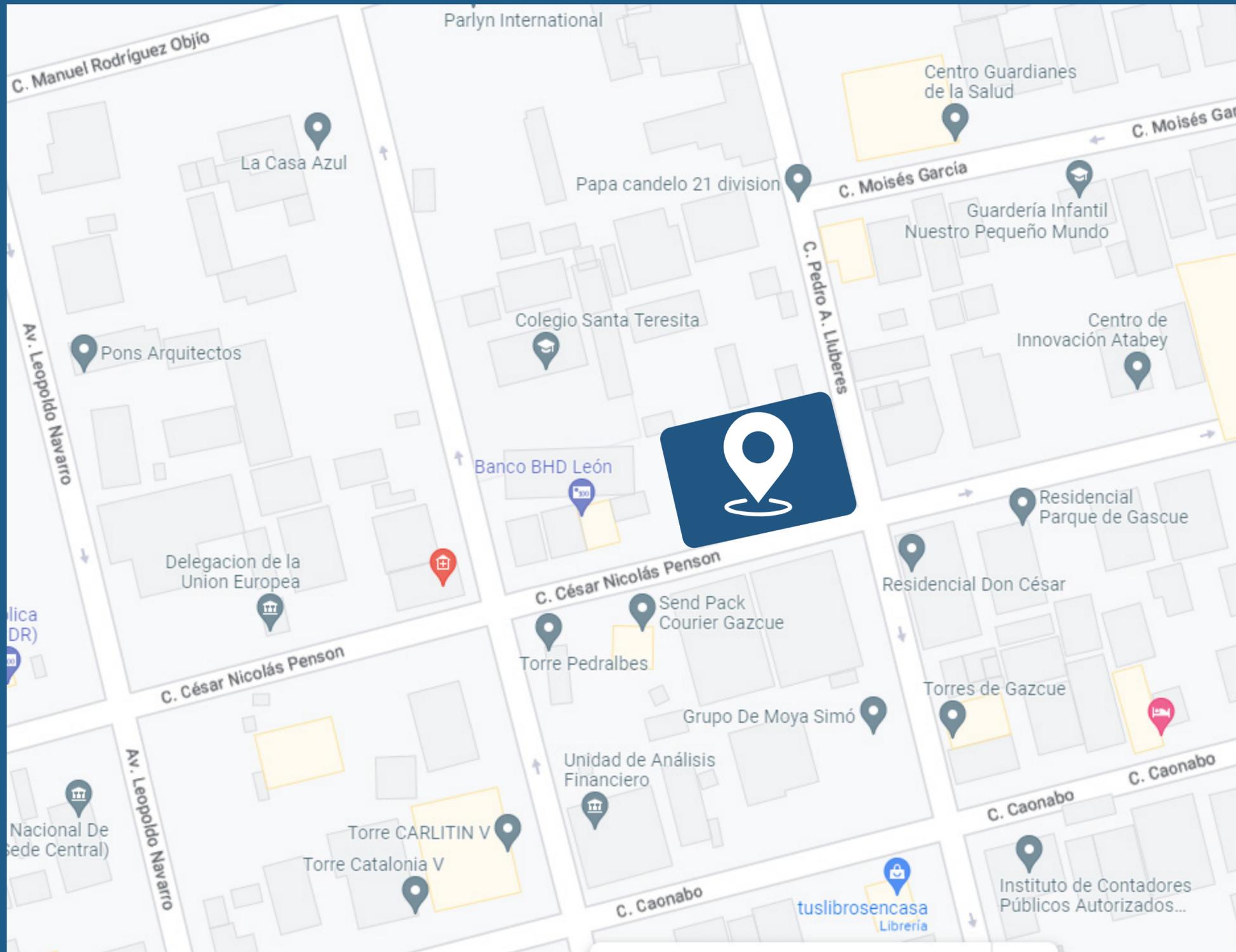
Su sólida estructura en hormigón armado de 3 niveles cuenta con el diseño arquitectónico del **Arq. Ricardo Almeyda**, creando una fachada de líneas modernas, increíbles amenidades para el desempeño laboral moderno y constituyendo el edificio corporativo para renta de carácter privado, con **la mayor cantidad de parqueos en la zona gubernamental de la ciudad.**

Bienvenidos a su nueva oficina.



**EDIFICIO CORPORATIVO
IDEAL PARA OFICINAS
PÚBLICAS & PRIVADAS**





UBICACIÓN

Calle César Nicolás Penson
esq. Pedro A. Lluberes, **Gazcue**,
Santo Domingo, R.D.





CARACTERÍSTICAS & AMENIDADES



Lobby.



50 Unidades de parqueos vehiculares.



Disponibilidad de parqueos para motor.



Preinstalación de sistema de supresión de incendios.



Sistema de rampa para descarga.



Escaleras de emergencia.

CARACTERÍSTICAS & AMENIDADES



Planta eléctrica Cummins total cobertura.



Ascensor marca Fuji.



Garita de seguridad.



Previsión de la cantidad de baños requerida por el cliente por cada nivel.



Circuito cerrado de cámaras de seguridad incluido.



Cisterna con volumen para instalación full sprinkler.





50 UNIDADES DE PARQUEOS VEHICULARES

LA MAYOR CANTIDAD DE
PARQUEOS DE LA ZONA



**EL LOBBY MÁS
ESPECTACULAR
TE DA LA BIENVENIDA**





**PREINSTALACIÓN DE
SISTEMA DE SUPRESIÓN
DE INCENDIOS**





ÁREA DISPONIBLE PARA
**PARQUEOS PARA
MOTORES**



ESCALERAS DE EMERGENCIAS



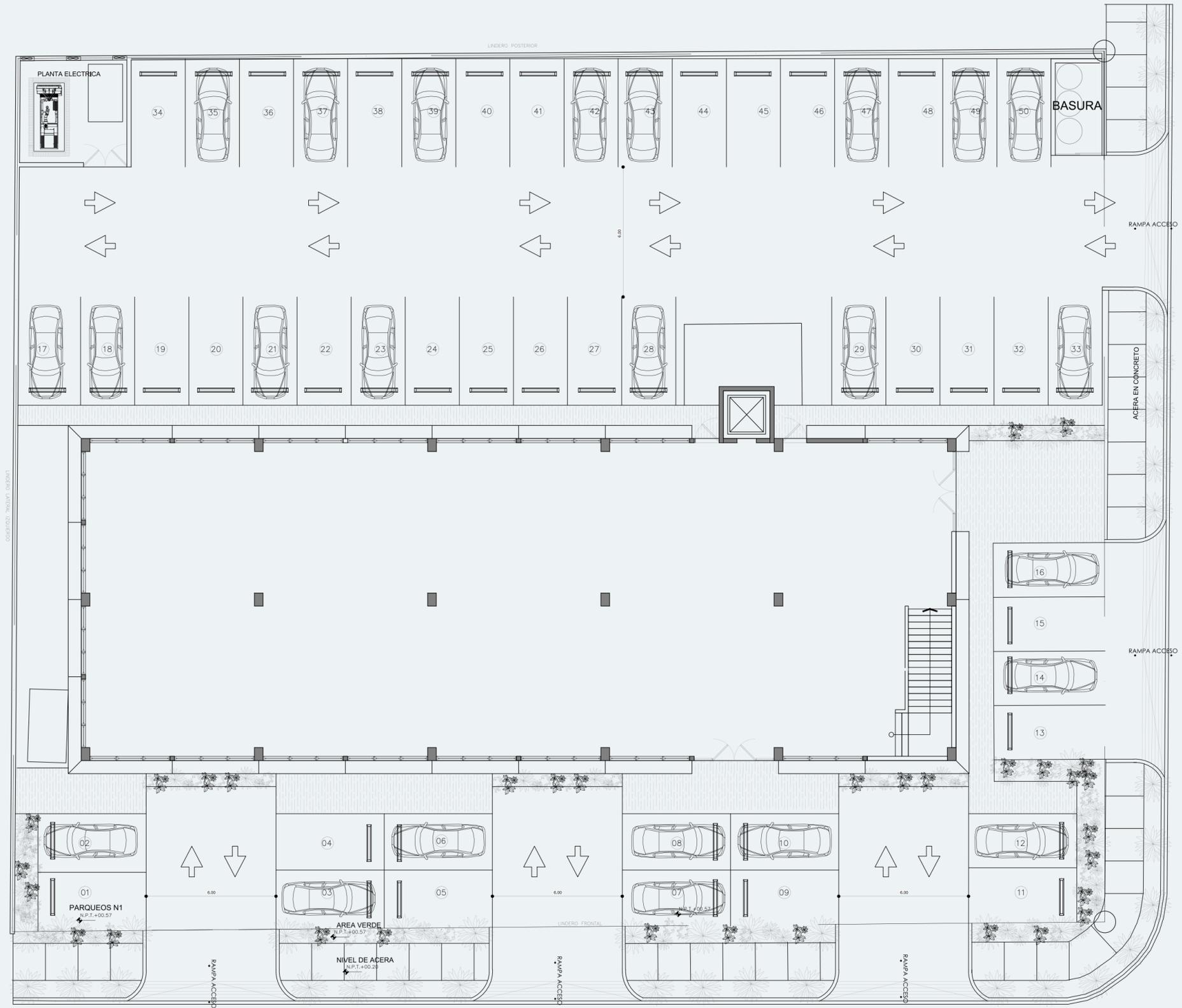


ASCENSOR



DISTRIBUCIÓN POR NIVELES

NIVEL # 1



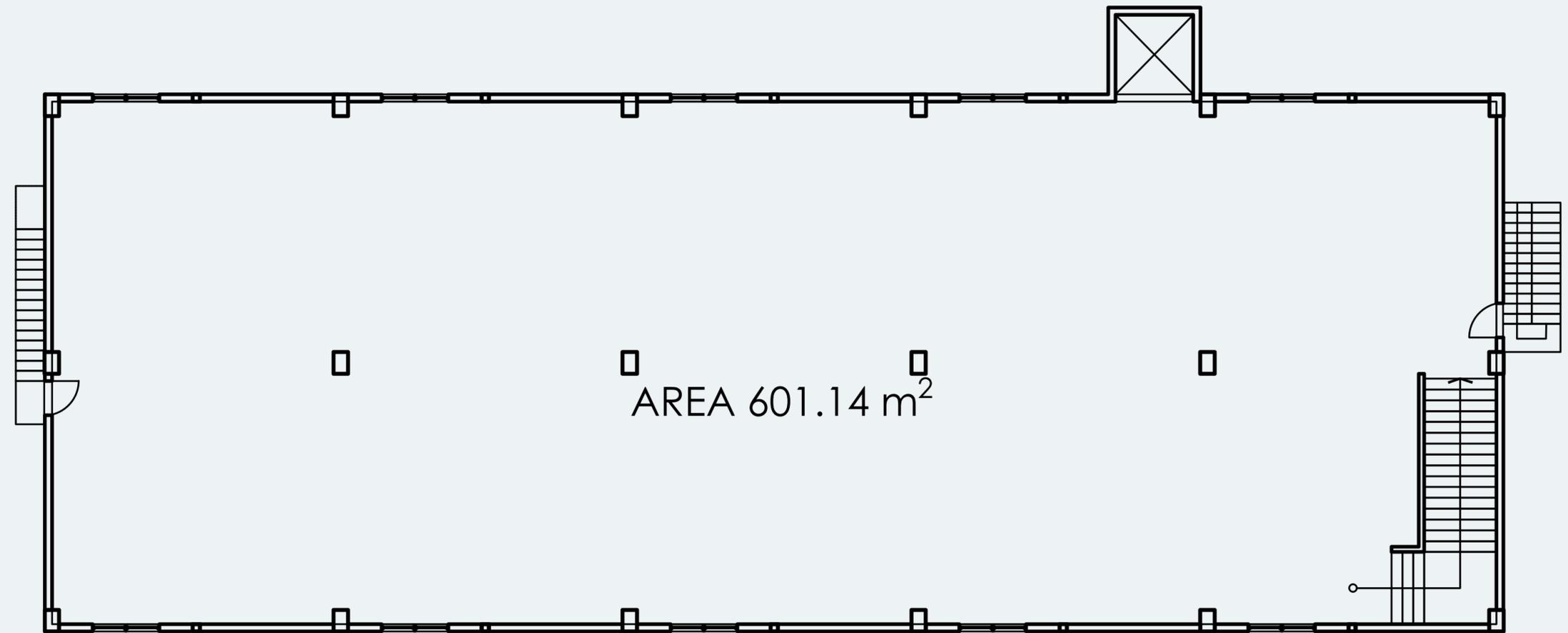
Calle Pedro A. Lliveres

Calle César Nicolás Penson



NIVEL
#2

NIVEL
#3





METRAJE ALQUILABLE **POR NIVEL**

NIVEL

#1

601.14 m2

NIVEL

#2

601.14 m2

NIVEL

#3

601.14 m2

Capacidad de expansión de 600 m2 más de oficina en caso de ser requerido

Listo para entrega en 6 meses. Con capacidad de entregar antes en el caso de que sea ocupado.





CORPORATIVO SUR

CORPORATIVO SUR





Comunícate con nosotros:

-  **Rubén Rivas** 829.638.3113
-  **Ricardo Muñoz** 809.441.0033
-  **Dellanira Infante** 849.410.5703
-  **Carlos Paulino** 849.410.4691

SÍGUENOS     Constructora Pedralbes
www.pedralbes.com.do | info@pedralbes.com.do