



**CURRICULUM
EMPRESARIAL**

Pedralbes[®]
— GRUPO INMOBILIARIO —



Grupo Pedralbes se inicia como un conjunto de empresas constructoras-promotoras de proyectos inmobiliarios, además de brindar servicios de ingeniería y diseño de proyectos civiles, sanitarios y viales. Nuestras empresas poseen los recursos y la tecnología que garantiza un manejo apropiado de los costos, efectividad en los tiempos de ejecución, calidad de las obras y garantía eficaz en cada proyecto.

Nuestra misión principal es la de trabajar para la satisfacción del cliente, en la consecución de sus objetivos inmobiliarios y de construcción, siendo nuestra visión empresarial ser un grupo de empresas que trabaja para convertirse en referente institucional, por su nivel de especialización sectorial, donde la tecnología y la innovación se enfoquen hacia la mejora de la calidad de vida de las personas, a través de una entrega de servicios y productos con excelencia.



PROYECTOS
ACTUALES





CASSA JUANILLO

CAP CANA

- En proceso de construcción.
- 60% del proyecto vendido.
- 87 unidades de apartamentos.



CANVAS BY PEDRALBES

VIEJO ARROYO HONDO

- En proceso de construcción.
- 5 bloques con unidades desde los 57 m² hasta los 123.77 m².



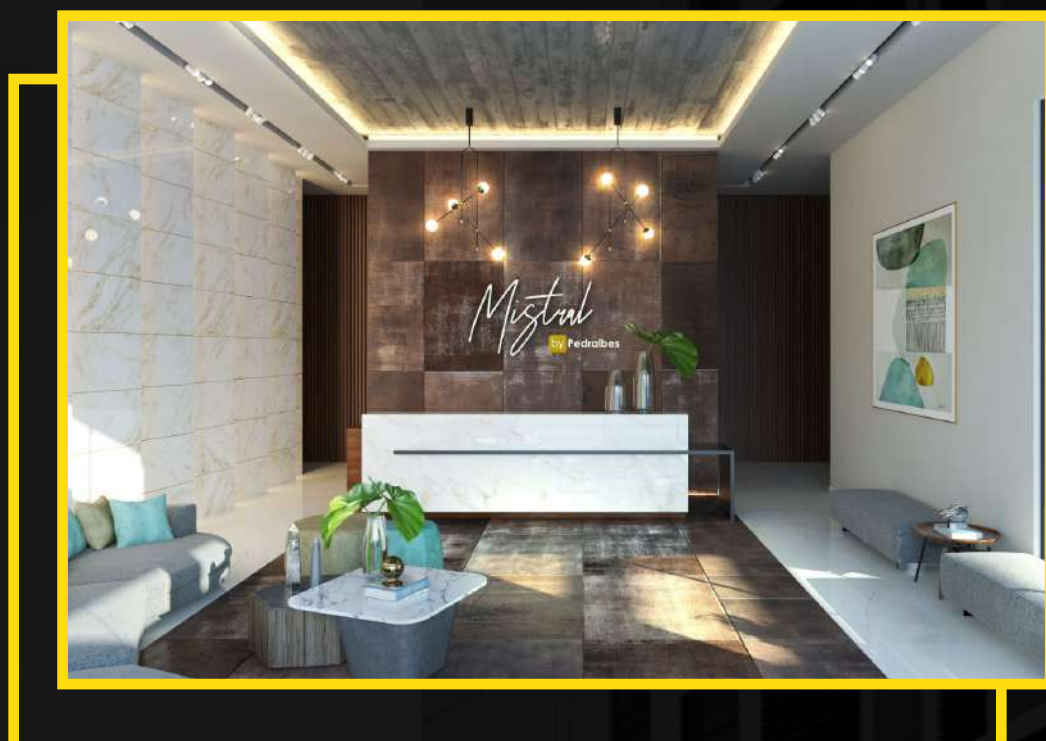
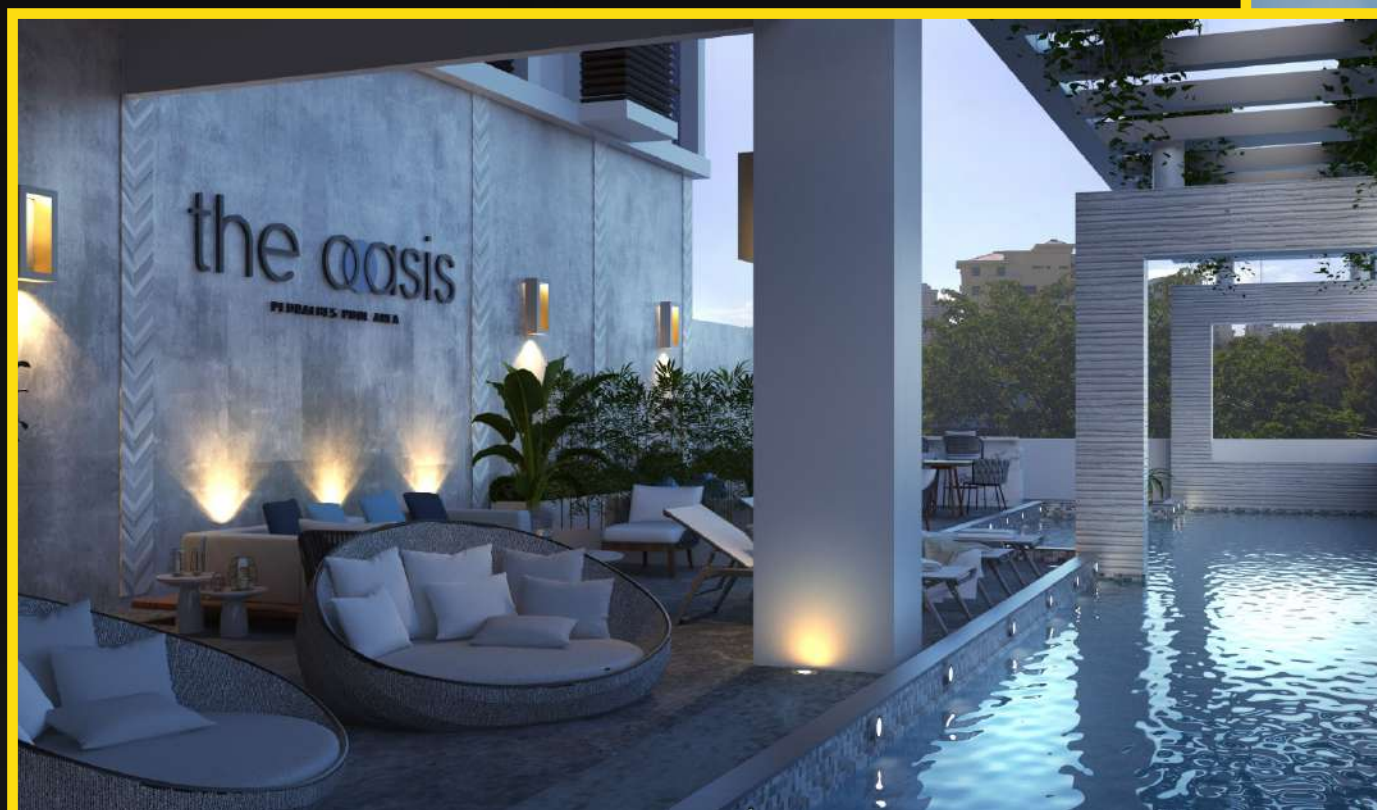


ICONO SERVICED RESIDENCES

LA ESPERILLA

- En proceso de construcción.
- Proyecto AirBnb Friendly.
- Unidades de 1, 2 y 3 habitaciones.





MISTRAL BY PEDRALBES

LA ESPERILLA

- En proceso de construcción.
- Diseñado por el Arq. Franc Ortega.



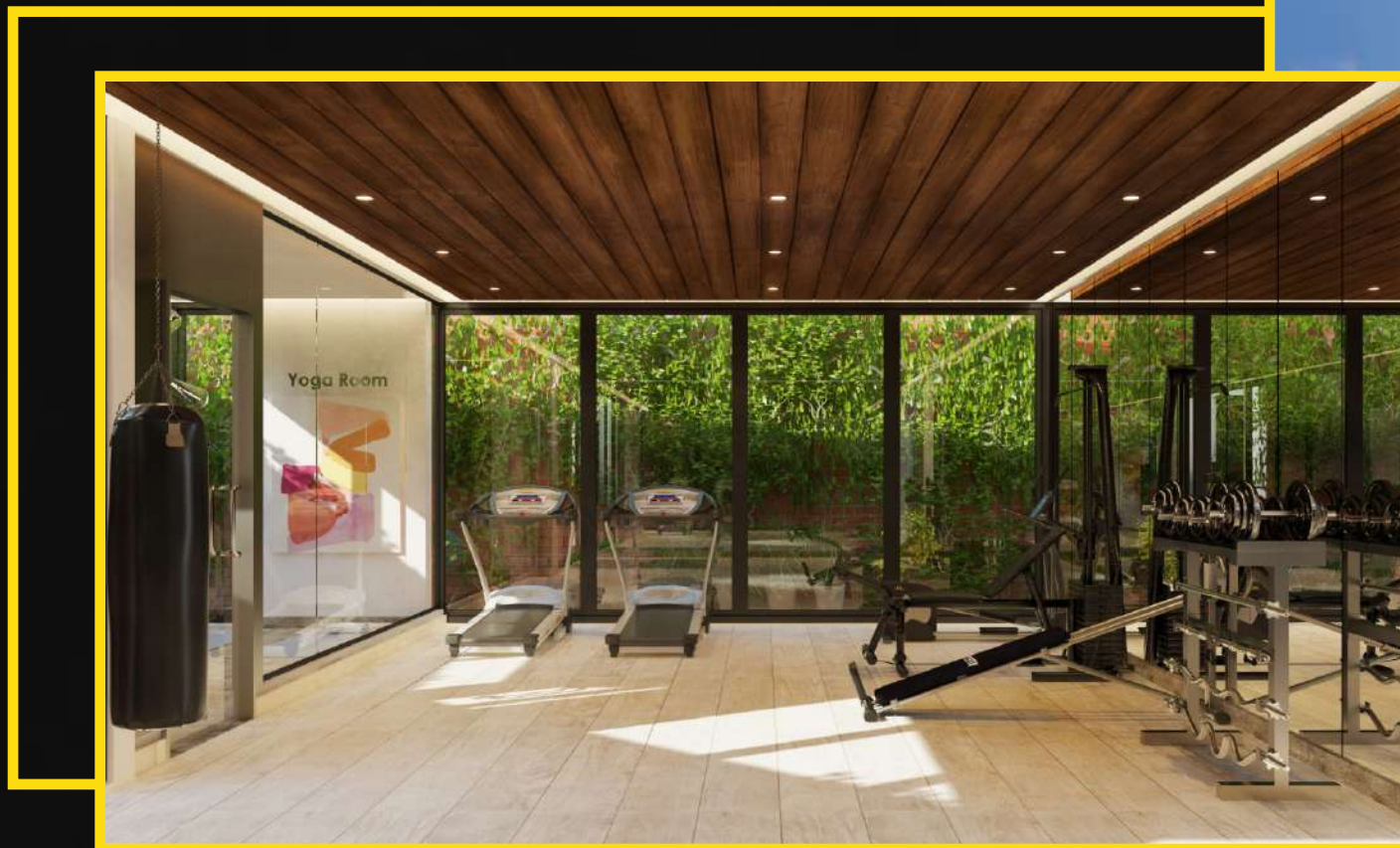


SARASOTA 81

BELLA VISTA

- En proceso de construcción.
- Diseñado por el Arq. Carvajal Polanco.





ORMA BY PEDRALBES

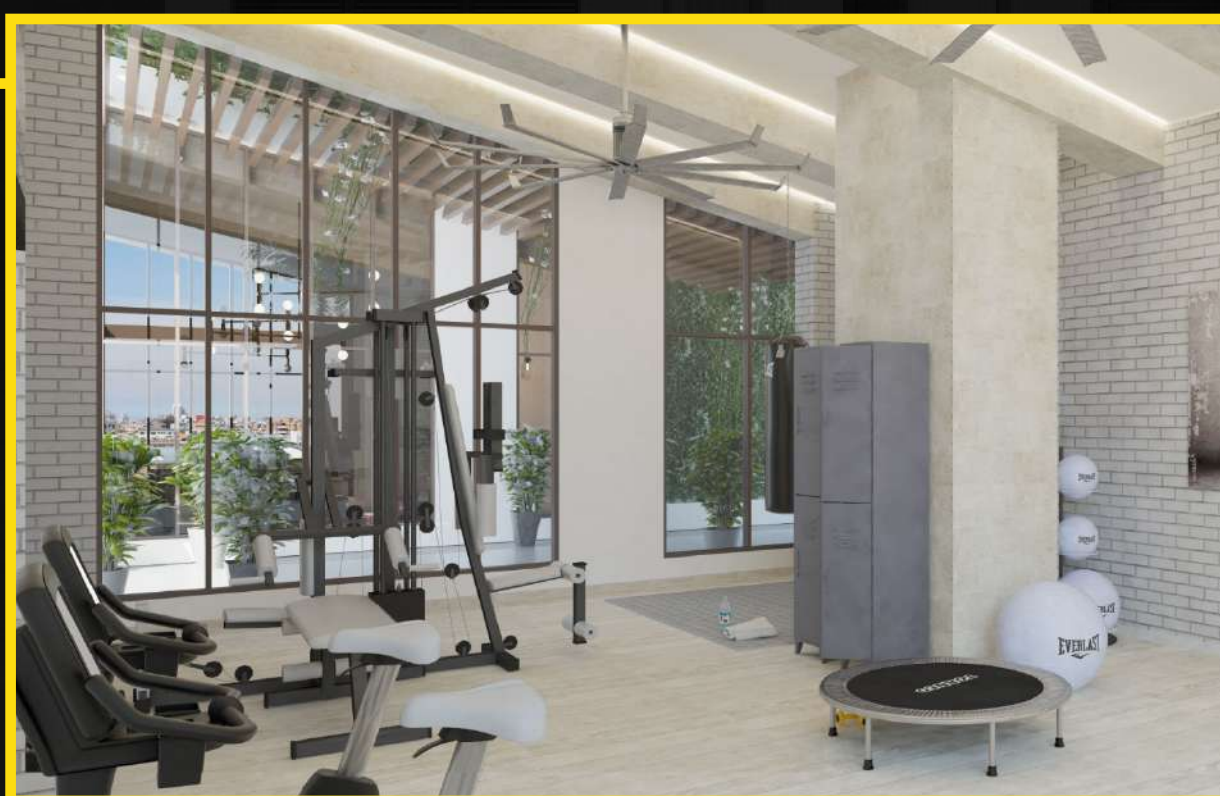
BELLA VISTA

- Próximo a entrega en este 2022.
- Diseñado por el Arq. Franc Ortega.

NOVOPARC RESIDENCES

PARQUE MIRADOR SUR

- En proceso de construcción.
- 20% vendido a un mes del lanzamiento.





PALMAR ARROYO HONDO

VIEJO ARROYO HONDO

- En proceso de construcción.
- Diseñado por la Arq. Zoila Filpo.



EN ALQUILER

PLAZA DIAGONAL NACO

NACO

- Locales en alquiler



PROYECTOS
ANTERIORES





PEDRALBES PARQUE



TORRE PEDRALBES 62



RIVIERA COLONIAL





MARINA COLONIAL



PARQUES DE GAZCUE



**PLAZA COMERCIAL
EDIFICIO ROS**





TORRE PEDRALBES



PEDRALBES MIRADOR



ONIX DUO





PALMAR MIRADOR I



PALMAR MIRADOR II



ONIX DUO





Residencial Onix I.

Residencial Onix II.

Residencial Onix III.

Residencial Onix IV.

Residencial Onix VI.

Residencial Onix VII.

Residencial Onix VIII.

Residencial Onix IX.

Residencial Onix X.

Residencial Onix XI.

Torre Onix V.

Torre Onix 18.

Torres Onix XIV.

Torres Onix XV.

Torres Onix XVI.

Torre Cezanne

Residencial Jardines de Las Colinas.

Villa Gracia.

Natura House

Pedralbes Luxury Homes.

Piantini No. 6.

Aquamarina 1422

Residencial Jardines de La Castellana.

Res. Turístico Brisa Marina

Aparta Hotel Marina Real.

Residencial Brisas del Sur I.

Residencial Brisas del Sur II.



¿CÓMO FUNCIONAN
NUESTRAS EMPRESAS?



ACCIONISTAS



RECURSOS **EMPRESARIALES**



PLATAFORMA DE RECURSOS HUMANOS

- Estructura Orgánica de Desarrollo Horizontal.
- Gerencia General de Planificación y Desarrollo.
- Gerencia General de Ingeniería y Construcción
- Gerencia de Administración y Mercadeo.
- Gerencia Financiera.
- Gerencia de Compras & Logística.
- Departamento de Ingeniería y Construcciones.
- Departamento de Diseño y Arquitectura

PLATAFORMA DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

- Sistema Industrial Administrativo.
- Sistema Industrial Administrativo Inmobiliario.
- Sistema Industrial de Construcción.
- Plataforma de Recursos Tecnológicos.
- ERP by Odoo.



PLATAFORMA DE RECURSOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

- Mini Cargadores.
- Sistema de Andamios y Puntales Metálicos.
- Guinche y Compactadores.
- Camiones Daihatsu.
- Herramientas varias.

PLATAFORMA DE OFICINAS, ALMACENES Y PARQUEOS

- Oficinas corporativas Grupo Pedralbes Onix.
- Almacén de materiales y equipos de construcción.
- Local comercial para depósito archivos muertos.
- Parqueos y depósitos oficinas Grupo Pedralbes.



PROYECTOS DE **REMODELACIÓN**



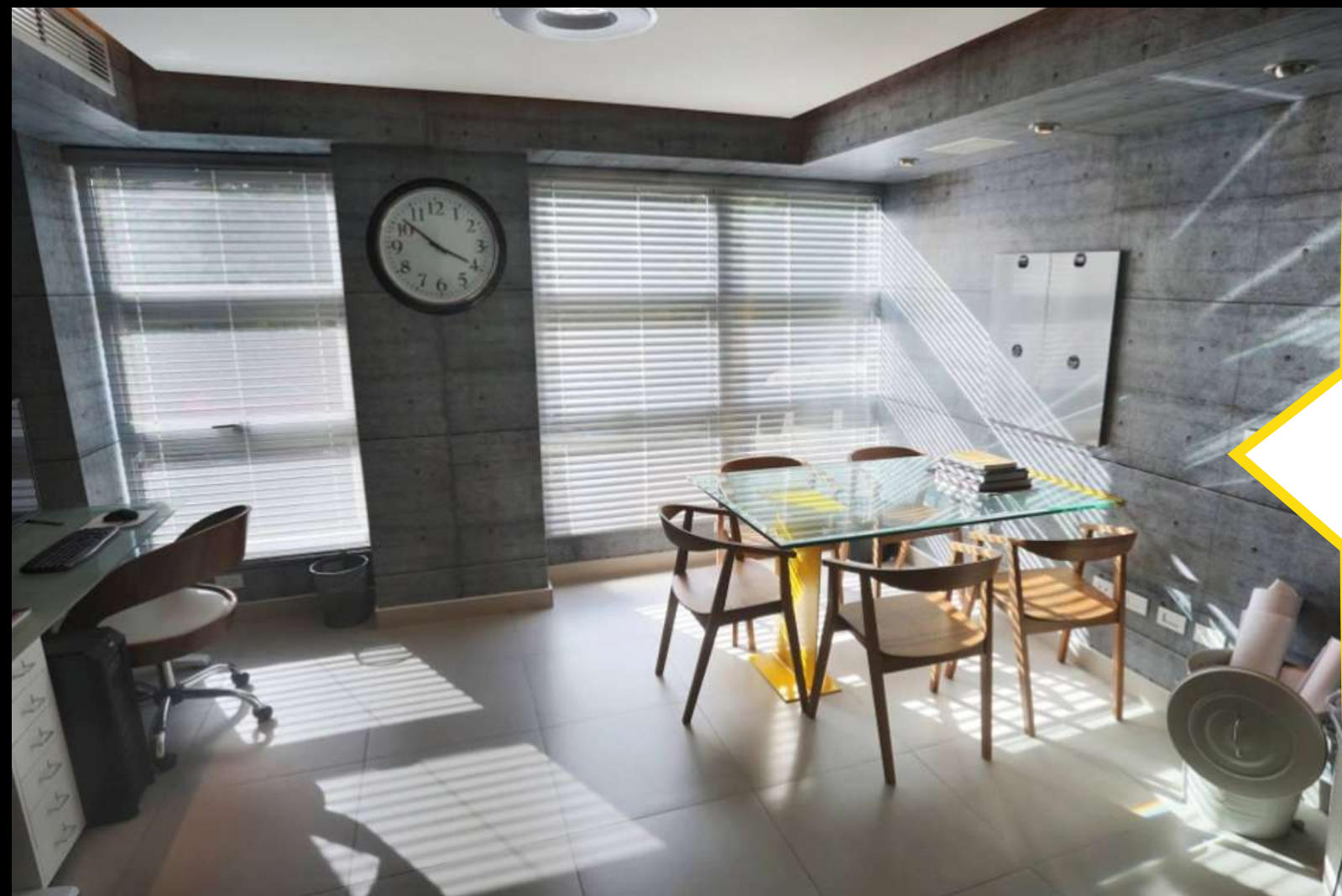


DESARROLLO OFICINAS SER SALUD DOMINICANA

Se desarrolló la construcción y amueblamiento de las oficinas corporativas de Ser Salud Dominicana, donde desarrollamos todo lo relacionado a obra gris, pisos, obras de paredes ligeras, sistemas contra incendios, sistemas de climatización, sistemas de instalación eléctrica, terminación de oficinas y amueblamiento.

- **Presupuesto:** US\$300,000
- **Metraje:** 400 metros de área de local comercial.
- **Tiempo de Duración:** 3 Meses sin retraso.
- **Dato de Contacto:** Dra. Carmen Batista (Cel. 809-284-2180)





DESARROLLO OFICINAS GRUPO PEDRALBES

Se realizó la construcción y amueblamiento de las oficinas corporativas de Grupo Pedralbes, donde desarrollamos todo lo relacionado a obra gris, pisos, obras de paredes ligeras, sistemas contra incendios, sistemas de climatización, sistemas de instalación eléctrica, terminación de oficinas y amueblamiento.

- **Presupuesto:** US\$150,000
- **Metraje:** 150 metros de área de local comercial.
- **Tiempo de Duración:** 2 Meses sin retraso.
- **Dato de Contacto:** Lic. Ricardo Torres (Cel. 809-441-0033)



RESPONSABILIDAD
SOCIAL CORPORATIVA





FUNDACIÓN

FUNDACIÓN

**Botas de
Esperanza**[®]

Botas de
Esperanza[®]



FUNDACIÓN
**Botas de
Esperanza**®

Fundación sin fines de lucro, auspiciada por el sector construcción, que tiene como objetivo brindar asistencia a los obreros, sus familias y las comunidades en que estos se desenvuelven.

PROYECTOS REALIZADOS:

- Remodelación Escuelita Rayo de Sol para niños con discapacidad en Villa Altagracia.
- Rehabilitación de la Clínica Móvil para las Hijas de la Caridad en San Pedro de Macorís.
- Donación a favor de las escuelas del Dream Project en Puerto Plata y Doggie House Org.
- Donación a Hogares Crea Dominicana – Escuela Madre de Insumos Básicos.
- Donación a Techo RD a través de Torneo de Golf Acoprovi.



INFORMACIÓN DE CONTACTO

Contabilidad e Ingeniería:

Av. César Nicolás Penson #62, Torre Pedralbes 1er Nivel, Sto. Dgo.

Departamento de ventas:

Av. Bolívar #195, Torre Empresarial Bolívar 195, 7mo Piso, Sto. Dgo.

Teléfonos:

809-688-9945 y 809-688-9946

Para información:

info@pedralbes.com.do